

Årsredovisning för
Handelsstaden Högsby AB

556639-0810

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Gösta Torstensson
Styrelseledamot

2024-12-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Handelsstaden Högsby AB, 556639-0810, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Högsby Kommun. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Högsby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av stigande räntor påverkat bolaget och konstaterat att det är det som haft den enskilt största påverkan på bolaget. Trots höga räntor och vakanta delar är det glädjande att vi når svarta siffror. Under året har vi skrivit avtal med en hyresgäst i Cafét samt att hyresgästen i Gallerian valt att nysatsa vilket är mycket glädjande för hela området.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	3 938	3 954	3 210	2 643
Resultat efter finansiella poster	85	121	-815	-398
Soliditet %	23	21	20	23

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 000 000	1 220 000	-847 349	120 826
Balanseras i ny räkning			120 826	-120 826
Upplösning av uppskrivningsfond		-60 000	60 000	
Årets resultat				84 949
Belopp vid årets utgång	4 000 000	1 160 000	-666 523	84 949

Kommentar

Villkorad återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 024 000 kr (4 024 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-666 523
Årets resultat	84 949
Summa	-581 574
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-581 574
Summa	-581 574

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 938 372	3 954 156
Övriga rörelseintäkter		138 960	390 227
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 077 332	4 344 383
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-48 769	-65 047
Övriga externa kostnader		-1 982 093	-2 244 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 180 965	-1 264 955
Summa rörelsekostnader		-3 211 827	-3 574 255
Rörelseresultat		865 505	770 128
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 101	12 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		-818 657	-661 346
Summa finansiella poster		-780 556	-649 302
Resultat efter finansiella poster		84 949	120 826
Resultat före skatt		84 949	120 826
Årets resultat		84 949	120 826

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 778 959	18 499 952
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 778 959	18 499 952
Summa anläggningstillgångar		17 778 959	18 499 952
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		621 374	148 422
Övriga fordringar		3 908	103 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 225	115 530
Summa kortfristiga fordringar		750 507	367 860
Kassa och bank			
Kassa och bank	4	1 723 746	2 422 024
Summa kassa och bank		1 723 746	2 422 024
Summa omsättningstillgångar		2 474 253	2 789 884
SUMMA TILLGÅNGAR		20 253 212	21 289 836

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Uppskrivningsfond	5	1 160 000	1 220 000
Summa bundet eget kapital		5 160 000	5 220 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-666 523	-847 349
Årets resultat		84 949	120 826
Summa fritt eget kapital		-581 574	-726 523
Summa eget kapital		4 578 426	4 493 477
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	13 736 873	14 736 869
Summa långfristiga skulder		13 736 873	14 736 869
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	999 996	999 996
Förskott från kunder		0	32 359
Leverantörsskulder		37 500	38 624
Övriga skulder		71 218	170 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		829 199	818 096
Summa kortfristiga skulder		1 937 913	2 059 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 253 212	21 289 836

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	41 339 366	41 339 366
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	459 972	
Utgående anskaffningsvärden	41 799 338	41 339 366
Ingående avskrivningar	-22 059 414	-20 854 459
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 120 965	-1 204 955
Utgående avskrivningar	-23 180 379	-22 059 414
Ingående uppskrivningar	1 220 000	1 280 000
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
Utgående uppskrivningar	1 160 000	1 220 000
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Utgående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Redovisat värde	17 778 959	18 499 952

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	105 400	105 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-44 800	
Utgående anskaffningsvärden	60 600	105 400
Ingående avskrivningar	-105 400	-105 400
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	44 800	
Utgående avskrivningar	-60 600	-105 400
Redovisat värde	0	0

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp	1 000 000	1 000 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	1 220 000	1 280 000
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-60 000	-60 000
Belopp vid årets utgång	1 160 000	1 220 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 736 889	10 736 885

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	13 736 873	14 736 869
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	999 996	999 996

Kommentar till not

Företagets banklån om 14.736.869 kronor, redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	41 100 000	41 100 000
Summa ställda säkerheter	41 600 000	41 600 000

Underskrifter

Högsby

Carl-Gösta Torstensson 2024-12-04
Carl-Gösta Torstensson Datum
Styrelseordförande

Samuel Gabrielsson 2024-12-04
Samuel Gabrielsson Datum
Styrelseledamot

Markus Jakobsson 2024-12-04
Markus Jakobsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-04

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

Ann Petersson
Ann Petersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelsstaden Högsby AB
Org.nr 556639-0810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Handelsstaden Högsby AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelsstaden Högsby ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Handelsstaden Högsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Handelsstaden Högsby AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Handelsstaden Högsby AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Högsby 2024-12-04

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

Ann Petersson

Ann Petersson
Godkänd revisor

Handelsstaden Högsby AB, Org.nr 556639-0810