

# HMIT Fastigheter AB

559304-5262

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hans Olof Markstedt, Styrelseledamot  
2023-11-08

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-03-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	25 000	0
Resultat efter finansiella poster	12 500	-11 125
Soliditet (%)	72	55

Nettoomsättningen ökade p.g.a fakturering av administrativa kostnader.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-11 125	13 875
Balanseras i ny räkning		-11 125	11 125	0
Erhållna aktieägartillskott		11 250		11 250
Årets resultat			9 901	9 901
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>125</b>	<b>9 901</b>	<b>35 026</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	125
Årets resultat	9 901
<b>Summa</b>	<b>10 026</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	10 026
<b>Summa</b>	<b>10 026</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-03-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		25 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 500	-11 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 500</b>	<b>-11 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 500</b>	<b>-11 125</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 500</b>	<b>-11 125</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 500</b>	<b>-11 125</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 599	0
<b>Årets resultat</b>		<b>9 901</b>	<b>-11 125</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	11 250	11 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 250</b>	<b>11 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 250</b>	<b>11 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 625	13 875
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 625</b>	<b>13 875</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 625</b>	<b>13 875</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>48 875</b>	<b>25 125</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		125	0
Årets resultat		9 901	-11 125
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 026</b>	<b>-11 125</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 026</b>	<b>13 875</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	11 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>11 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 849	0
Övriga skulder		5 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 849</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>48 875</b>	<b>25 125</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	11 250
-----------------------------	--------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 250</b>
------------------------------------	---------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>11 250</b>
------------------------	---------------

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till HMI Asset Management AB, med organisationsnummer 556522-1644 och säte i Stockholm.

# Underskrifter

Årsredovisning för HMIT Fastigheter AB, 559304-5262  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm 2023-11-08

Hans Olof Markstedt  
Hans Olof Markstedt  
Styrelseledamot  
2023-11-08