

Årsredovisning för

# Ragnar Thorgren Holding AB

559128-3683

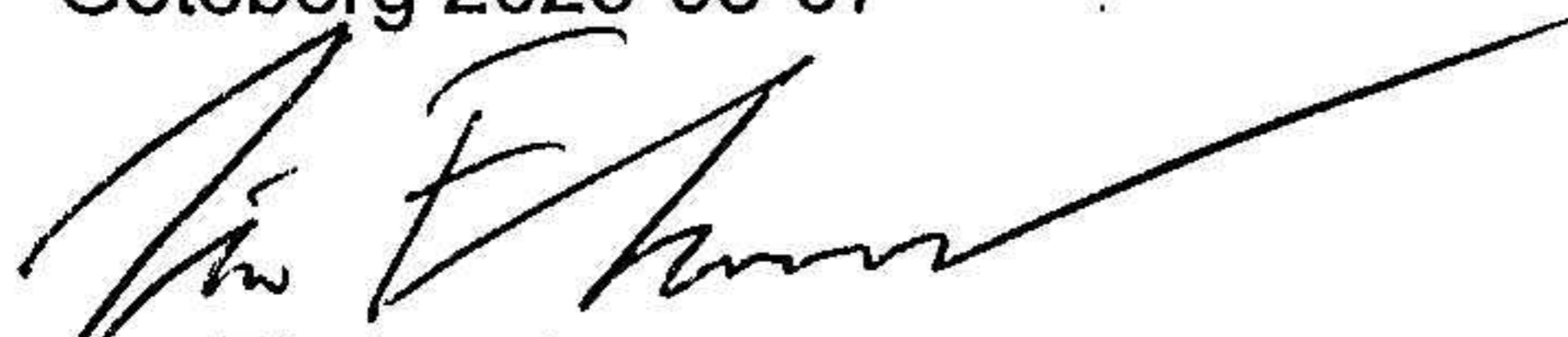
Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ragnar Thorgren Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-03-07



Jim Ekstrand  
Styrelseordförande

Årsredovisning för

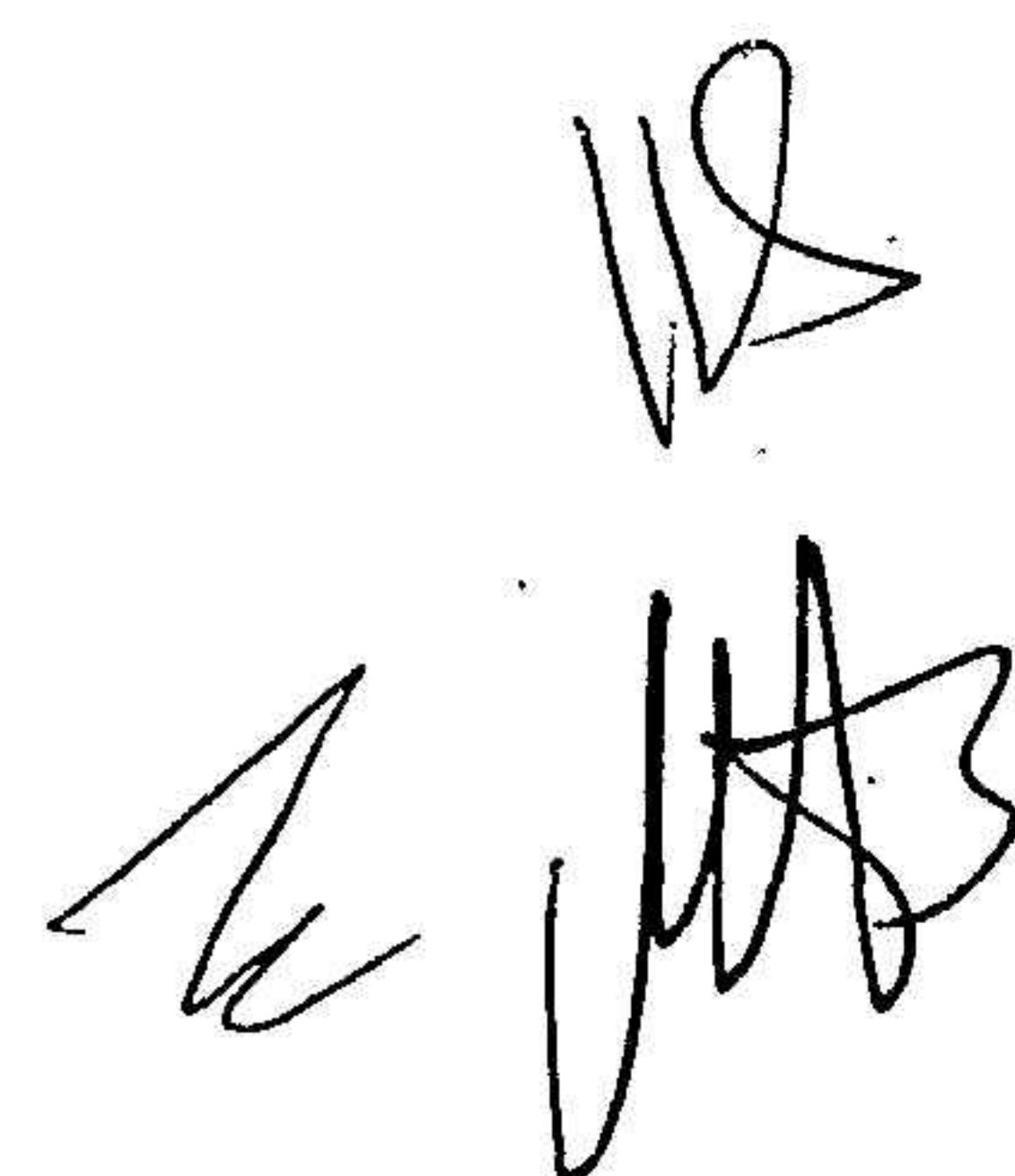
**Ragnar Thorgren Holding AB**

559128-3683

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-7
Underskrifter	7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ragnar Thorgren Holding AB, 559128-3683, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar.  
Ragnar Thorgren Holding AB är moderbolag till Fastighetsfokus Nr 3 AB som i sin tur äger fastigheten Kusken 10 Mölndal. Fastigheten är en kontors- och lagerbyggnad om 2400 kvadratmeter och är tillfullo uthyrd.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Res. efter finansiella poster	-84 061	-206 564	35 221	-13 744
Balansomslutning	9 064 298	10 865 359	11 380 424	10 902 702
Soliditet %	1	1	1	-

### Viktiga förhållanden

Bolagets ägs av följande:  
Benfritt AB, orgnr 556953-2939 med 57,75%  
FYP Holding Göteborg AB, orgnr 559091-8586 med 13,63%  
Sämsjövik AB, orgnr 556548-2907 med 10%  
JASAB, orgnr 556882-2745 med 5,97%  
A. Klintefelt AB, orgnr 556878-5231 med 4,99%  
M Johansson Konsult AB, orgnr 559089-8580 med 3,83%  
Xita AB, orgnr 559089-8580 med 3,83%

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	15 359
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-1 061
Vid årets slut	50 000	14 298

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 298, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	14 298
<b>Summa</b>	<b>14 298</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023032102912

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 802	-15 115
<b>Rörelseresultat</b>		-13 802	-15 115
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		166 578	78 551
Räntekostnader		-236 837	-270 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-84 061	-206 564
Erhållna koncernbidrag		83 000	200 000
<b>Resultat före skatt</b>		-1 061	-6 564
<b>Årets resultat</b>		-1 061	-6 564

2023032102913

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i dotterföretag	2	3 700 000	3 700 000
Långfristiga koncernfordringar	3	3 500 000	6 000 000
		<u>7 200 000</u>	<u>9 700 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 200 000</u>	<u>9 700 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 643 000	1 160 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 578	-
		<u>1 809 578</u>	<u>1 160 000</u>
<b>Kassa och bank</b>		54 720	5 359
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 864 298</u>	<u>1 165 359</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>9 064 298</u>	<u>10 865 359</u>

2023032102914

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		15 359	21 923
Årets resultat		-1 061	-6 564
		<u>14 298</u>	<u>15 359</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>64 298</u>	<u>65 359</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	3 697 500	5 237 000
Skulder till intresseföretag		2 126 700	2 552 040
Övriga långfristiga skulder		1 675 800	2 010 960
		<u>7 500 000</u>	<u>9 800 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 500 000	1 000 000
		<u>1 500 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>9 064 298</u>	<u>10 865 359</u>

2023032102915

Handwritten signature and initials, possibly 'E AB' and '118'.

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-13 802	-15 115
Erhållen ränta m.m		166 578	78 551
Erlagd ränta		-236 837	-270 000
		<u>-84 061</u>	<u>-206 564</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-84 061</b>	<b>-206 564</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		-649 578	-544 207
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		500 000	491 499
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-233 639</b>	<b>-259 272</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Återbetalning av lån från närstående		2 500 000	1 000 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>2 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		83 000	200 000
Amortering långfristiga lån		-2 300 000	-1 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 217 000</b>	<b>-800 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>49 361</b>	<b>-59 272</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>5 359</b>	<b>64 631</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>54 720</b>	<b>5 359</b>

2023032102916

*Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

#### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

#### Övrig upplysning

Bolaget är moderbolag till Fastighetsfokus Nr 3 AB, orgnr 559117-5871, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 2 Andelar i dotterföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 700 000	3 700 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

#### Spec av moderföretagets innehav av aktier och andelar i dotterföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighetsfokus Nr 3 AB, 559117-5871, Gbg	500	100	3 700 000
			<b>3 700 000</b>

#### Uppgifter om eget kapital och resultat per 2022-12-31

	Eget kapital	Resultat
Fastighetsfokus Nr 3 AB, 559117-5871, Gbg	3 176 017	1 230 264

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Långfristiga fordringar vid årets början	6 000 000	6 200 000
-Reglerade fordringar	-2 500 000	-100 000
-Omklassificeringar	-	-100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 500 000</b>	<b>6 000 000</b>
-Kortfristiga fordringar vid årets början	1 160 000	860 000
-Tillkommande fordringar	1 583 000	200 000

-Reglerade fordringar	-1 100 000	-
-Omklassificeringar	-	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 643 000</b>	<b>1 160 000</b>
<b>Totalt redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 143 000</b>	<b>7 160 000</b>

Fordringarna avser lån till Fastighetsfokus Nr 3 AB, orgnr 559117-5871.

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	3 697 500	5 237 000
Skulder till intresseföretag	2 126 700	2 552 040
Övriga skulder	1 675 800	2 010 960
<b>SUMMA</b>	<b>7 500 000</b>	<b>9 800 000</b>

#### Underskrifter


Göteborg 2023-03-07

  
Jim Ekstrand  
Styrelseordförande

  
Mathias Svensson

  
Henrick Schill

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2023

  
Annika Ahlberg Andersson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ragnar Thorgren Holding AB  
Org.nr. 559128-3683

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ragnar Thorgren Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ragnar Thorgren Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ragnar Thorgren Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ragnar Thorgren Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorernas ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ragnar Thorgren Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorernas ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

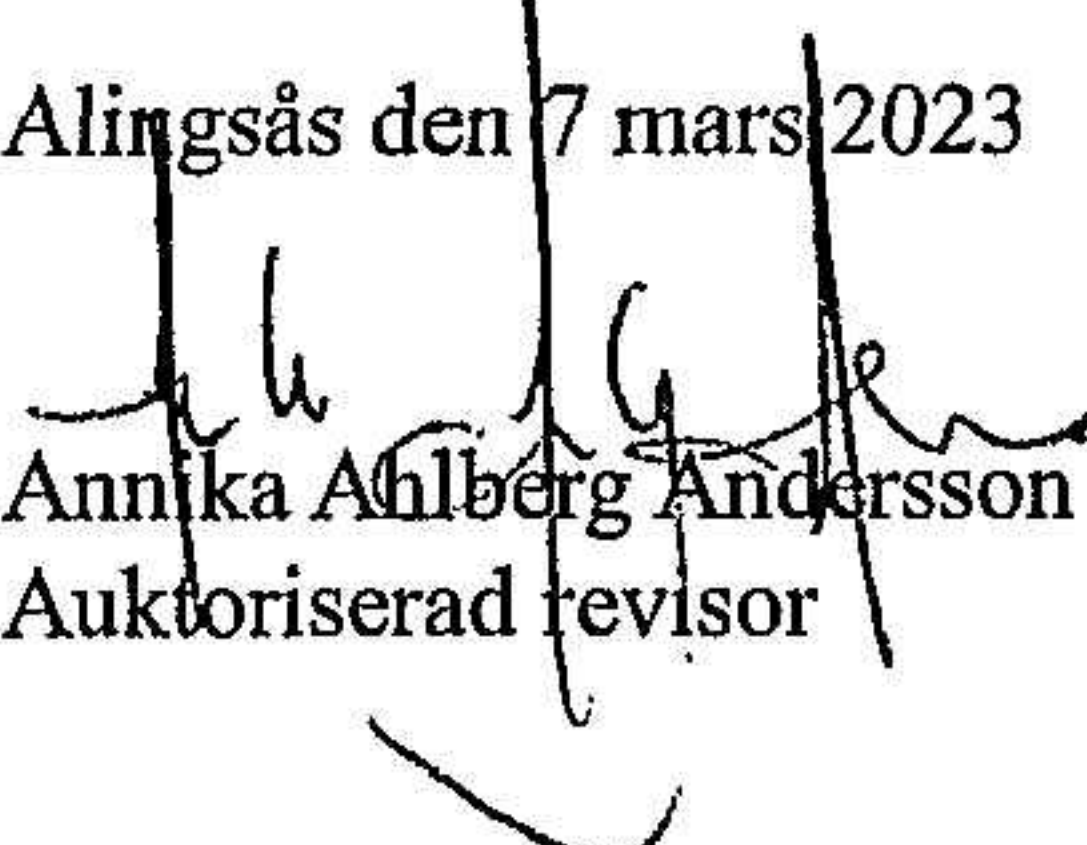
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 7 mars 2023

  
Annika Ahlberg Andersson  
Auktoriserad revisor