

Årsredovisning
för
Din Mäklare i Idre AB
559200-3429

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Nyström, Styrelseledamot
2025-03-27

Styrelsen för Din Mäklare i Idre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 419	2 059	3 400	4 048
Resultat efter finansiella poster	127	-454	976	2 342
Soliditet (%)	36,6	41,4	33,3	27,0

Företagets nettoomsättning har minskat med 45,10% p.g.a minskad efterfrågan av företagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 645 012	2 133	1 697 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 133	-2 133	0
Utdelning extra bolagsstämma		-98 000		-98 000
Årets resultat			93 389	93 389
Belopp vid årets utgång	50 000	1 549 145	93 389	1 692 534

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 549 145
årets vinst	93 389
	1 642 534
disponeras så att i ny räkning överföres	1 642 534
	1 642 534

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 419 203	2 059 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 419 203	2 059 417
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-589 877	-499 474
Övriga externa kostnader		-1 085 167	-880 365
Personalkostnader	2	-275 077	-1 016 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 590	-38 590
Summa rörelsekostnader		-1 988 711	-2 434 922
Rörelseresultat		-569 508	-375 505
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		785 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 711	481
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 451	-79 032
Summa finansiella poster		696 260	-78 551
Resultat efter finansiella poster		126 752	-454 056
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	467 000
Summa bokslutsdispositioner		0	467 000
Resultat före skatt		126 752	12 944
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 363	-10 811
Årets resultat		93 389	2 133

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	186 419	198 209
Inventarier, verktyg och installationer	4	129 267	156 067
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa materiella anläggningstillgångar		340 686	379 276
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 610 000	4 125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 610 000	4 125 000
Summa anläggningstillgångar		2 950 686	4 504 276
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		385 397	246 694
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	93 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 010	20 675
Summa kortfristiga fordringar		526 407	361 169
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		986 405	285 265
Redovisningsmedel		1 490 000	126 020
Summa kassa och bank		2 476 405	411 285
Summa omsättningstillgångar		3 002 812	772 454
SUMMA TILLGÅNGAR		5 953 498	5 276 730

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 549 145	1 645 012
Årets resultat		93 389	2 133
Summa fritt eget kapital		1 642 534	1 647 145
Summa eget kapital		1 692 534	1 697 145
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		546 000	546 000
Ackumulerade överavskrivningar		69 000	69 000
Summa obeskattade reserver		615 000	615 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 410 000	2 287 000
Övriga skulder		114 620	44 786
Summa långfristiga skulder		1 524 620	2 331 786
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	66 000
Leverantörsskulder		370 986	96 657
Övriga skulder		1 490 048	272 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 310	197 245
Summa kortfristiga skulder		2 121 344	632 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 953 498	5 276 730

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader på annans mark	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	235 800	235 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 800	235 800
Ingående avskrivningar	-37 591	-25 801
Årets avskrivningar	-11 790	-11 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 381	-37 591
Utgående redovisat värde	186 419	198 209

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	202 000	202 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 000	202 000
Ingående avskrivningar	-45 933	-19 133
Årets avskrivningar	-26 800	-26 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 733	-45 933
Utgående redovisat värde	129 267	156 067

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 290 000	2 023 000
	1 290 000	2 023 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 440 000 (2 353 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 410 000	2 287 000
	1 410 000	2 287 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	66 000
	30 000	66 000

Älvdalen 2025-03-26

Tomas Nyström
Tomas Nyström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-27

Patrik Gilljam
Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor
Accent Revision i Mora AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Din Mäklare i Idre AB

Org.nr 559200-3429

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Din Mäklare i Idre AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Din Mäklare i Idre ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Din Mäklare i Idre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Din Mäklare i Idre AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Din Mäklare i Idre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Vid 5 tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mora 2025-03-27

Patrik Gilljam

Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor

Din Mäklare i Idre AB, Org.nr 559200-3429