

Årsredovisning för
Västergatan 61 Fastighets AB

559122-0099

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bonnie Brandt
Styrelseledamot

2026-05-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västergatan 61 Fastighets AB, 559122-0099, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sjöbo registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	475	433	438	391
Resultat efter finansiella poster	3	-83	101	36
Soliditet %	21,4	21	23	22

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	318 320	-82 576
Balanseras i ny räkning		-82 576	82 576
Årets resultat			2 684
Belopp vid årets utgång	150 000	235 744	2 684

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	235 744
Årets resultat	2 684
Summa	238 428
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	238 428
Summa	238 428

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		475 001	433 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		475 001	433 137
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-355 822	-
Övriga externa kostnader		-39 142	-422 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 670	-35 450
Summa rörelsekostnader		-429 634	-458 254
Rörelseresultat		45 367	-25 117
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	428
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 761	-57 887
Summa finansiella poster		-42 683	-57 459
Resultat efter finansiella poster		2 684	-82 576
Resultat före skatt		2 684	-82 576
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		2 684	-82 576

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,3	1 658 450	1 693 120
Summa materiella anläggningstillgångar		1 658 450	1 693 120
Summa anläggningstillgångar		1 658 450	1 693 120
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 100	82 650
Övriga fordringar		9 330	4 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 330	11 164
Summa kortfristiga fordringar		47 760	97 814
Kassa och bank			
Kassa och bank		111 390	92 106
Summa kassa och bank		111 390	92 106
Summa omsättningstillgångar		159 150	189 920
SUMMA TILLGÅNGAR		1 817 600	1 883 040

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		235 744	318 320
Årets resultat		2 684	-82 576
Summa fritt eget kapital		238 428	235 744
Summa eget kapital		388 428	385 744
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	960 000	1 000 000
Övriga skulder		299 000	299 000
Summa långfristiga skulder		1 259 000	1 299 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	40 000	40 000
Skatteskulder		-	2 327
Övriga skulder		24 534	24 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 638	130 974
Summa kortfristiga skulder		170 172	198 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 817 600	1 883 040

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Från och med detta räkenskapsår så har driftskostnader avseende fastigheten brutits ut från posten Övriga externa kostnader och lagts på egen rad i resultaträkningen. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 877 786	1 877 786
Utgående anskaffningsvärden	1 877 786	1 877 786
Ingående avskrivningar	-184 666	-149 216
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 670	-35 450
Utgående avskrivningar	-219 336	-184 666
Redovisat värde	1 658 450	1 693 120

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 150 000	1 150 000
Summa ställda säkerheter	1 150 000	1 150 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	800 000	840 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	960 000	1 000 000
Långfristiga skulder	Övriga skulder	149 500	-
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
Kortfristiga skulder	Övriga skulder	1 890	-

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johanna Persson, SYDREV Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-15

Sjöbo

Bonnie Brandt 2026-05-22
Bonnie Brandt Datum
Styrelseordförande

Ros-Marie Brandt 2026-05-22
Ros-Marie Brandt Datum
Styrelseledamot