

Årsredovisning för  
**Lotz Holding AB**

559382-4328

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Felix Lotz  
Styrelseledamot

2024-03-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lotz Holding AB, 559382-4328, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2022. Bolaget skall äga och förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade andelar i Stålbom Bygg AB, 559387-8787, samt i Stålboms & Co AB, 559384-9259

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	1 413 282	4 154 332
Soliditet %	99,3	96,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		4 154 332
Balanseras i ny räkning		4 154 332	-4 154 332
Utdelning		-350 000	
Årets resultat			1 413 282
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 804 332</b>	<b>1 413 282</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 804 332
Årets resultat	1 413 282
<b>Summa</b>	<b>5 217 614</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 217 614
<b>Summa</b>	<b>5 217 614</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-05-24 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 876	-15 572
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 876</b>	<b>-15 572</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 876</b>	<b>-15 572</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 430 715	4 319 903
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-149 999
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 443	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 433 158</b>	<b>4 169 904</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 413 282</b>	<b>4 154 332</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 413 282</b>	<b>4 154 332</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 413 282</b>	<b>4 154 332</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	2 344 903	2 319 903
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	100 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 444 903</b>	<b>2 319 903</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 444 903</b>	<b>2 319 903</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 430 715	2 000 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 430 715</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 402 983	24 553
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 402 983</b>	<b>24 553</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 833 698</b>	<b>2 024 553</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 278 601</b>	<b>4 344 456</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 804 332	0
Årets resultat		1 413 282	4 154 332
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 217 614</b>	<b>4 154 332</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 242 614</b>	<b>4 179 332</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	157 624
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>157 624</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		25 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 987	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 987</b>	<b>7 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 278 601</b>	<b>4 344 456</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 319 903	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 000	2 319 903
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 344 903</b>	<b>2 319 903</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 344 903</b>	<b>2 319 903</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Mats Fredriksson arkitektkontor	556594-1779	Norrköping	667
Stålbom Bygg AB	559387-8787	Norrköping	501
Stålboms & Co AB	559384-9259	Norrköping	49

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	100 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	

## Underskrifter

Norrköping

*Felix Lotz*  
Felix Lotz  
Styrelseledamot

2024-03-11  
Datum