

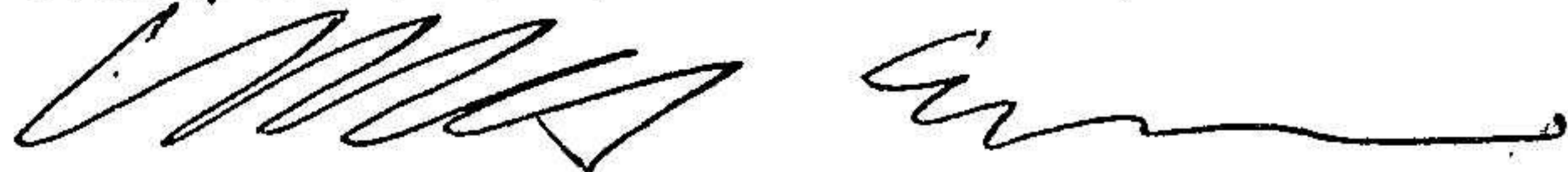
Årsredovisning för  
**E.J.S Åkeri AB**  
556407-4002  
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till Resultaträkningen	6
Noter till balansräkningen	6-7
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E.J.S Åkeri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skurup 2023-03-07



Magnus Einarsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för E.J.S Åkeri AB, 556407-4002, med säte i Skåne län, Skurup Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är förvaltning och uthyrning av bolagets fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 396 280	671 734	276 493	401 107
Resultat efter finansiella poster	52 920	82 250	-123 423	87 128
Soliditet, %	43	57	79	76

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	2 756 795	77 990
Omföring av föreg års vinst			77 990	-77 990
Årets resultat				15 036
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 834 785</b>	<b>15 036</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 834 785
årets resultat	15 036
Totalt	2 849 821
disponeras för att	
balanseras i ny räkning	2 849 821
	2 849 821

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 396 280	671 734
Övriga rörelseintäkter		116 372	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 512 652</b>	<b>671 734</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-871 333	-449 787
Personalkostnader	2	-287 746	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-239 262	-122 506
Övriga rörelsekostnader		-	-3 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 398 341</b>	<b>-575 793</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>114 311</b>	<b>95 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		246	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 637	-13 691
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 391</b>	<b>-13 691</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52 920</b>	<b>82 250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-33 991	7 228
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-33 991</b>	<b>7 228</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 929</b>	<b>89 478</b>
Skatt på årets resultat		-3 893	-11 488
<b>Årets resultat</b>		<b>15 036</b>	<b>77 990</b>

2023032803532

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 616 910	2 176 290
Inventarier, verktyg och installationer	4	149 394	53 122
Summa materiella anläggningstillgångar		5 766 304	2 229 412
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	6	592 756	1 003 631
Summa finansiella anläggningstillgångar		642 756	1 053 631
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 409 060</b>	<b>3 283 043</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		258 722	122 420
Övriga fordringar		44 050	1 504 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 155	32 369
Summa kortfristiga fordringar		328 927	1 659 335
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		368 897	294 793
Summa kassa och bank		368 897	294 793
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>697 824</b>	<b>1 954 128</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 106 884</b>	<b>5 237 171</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 834 785	2 756 795
Årets resultat		15 036	77 990
Summa fritt eget kapital		2 849 821	2 834 785
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 969 821</b>	<b>2 954 785</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		77 713	43 722
Summa obeskattade reserver		77 713	43 722
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	741 242	453 750
Övriga skulder		2 408 688	1 408 687
Summa långfristiga skulder		3 149 930	1 862 437
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	162 504	112 500
Leverantörsskulder		468 715	34 877
Övriga skulder		11 752	12 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 449	216 703
Summa kortfristiga skulder		909 420	376 227
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 106 884</b>	<b>5 237 171</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, hyresenhet	2
-Byggnader, industrienhet	4
-Inventarier, verktyg och installationer	15
-Byggnadsinventarier	5
-Bilar	15

## Not 2 Personal

### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	-
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 649 540	3 649 540
-Nyanskaffningar	3 667 153	-
	7 316 693	3 649 540
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 473 250	-1 357 972
-Årets avskrivning enligt plan	-226 533	-115 278
	-1 699 783	-1 473 250
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 616 910</b>	<b>2 176 290</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och bilar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	792 920	811 920
-Nyanskaffningar	110 001	1 000
-Avyttringar och utrangeringar	-1 000	-20 000
	901 921	792 920
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-739 798	-748 070
-Avyttringar och utrangeringar		15 500
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-12 729	-7 228
	-752 527	-739 798
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>149 394</b>	<b>53 122</b>

## Not 5 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Not 6 Fordringar hos intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 003 631	1 104 631
-Reglerade fordringar	-410 875	-101 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>592 756</b>	<b>1 003 631</b>

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	162 504
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	741 242
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-
	<u>903 746</u>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 440 000	2 440 000

## Underskrifter

Skurup 2023-03-07



Magnus Einarsson  
Verkställande direktör



2023032803538