

Årsredovisning

AB Linneahusen Fiskalen 24

Organisationsnummer: 556710-8435
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Måns Nilsson
Verkställande direktör
2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet består av att förvalta fast egendom. Företaget har sitt säte i Malmö.

Under räkenskapsåret har den nyrenoverade lägenheten i företagens fastighet tillträtts av hyresgäst.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Linneahusen Holding AB (559205-3465).

Flerårsöversikt

	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31	-2021-12-31	-2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	545 306	541 230	447 512	604 198
Resultat efter finansiella poster (kr)	-222 628	-353 990	27 993	218 348
Balansomslutning (kr)	7 560 211	7 539 320	6 221 669	6 835 351
Soliditet (%)	2,7	3,0	7,7	6,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	200 000	277 300	-253 990	223 310
Balanseras i ny räkning		-253 990	253 990	0
Årets resultat			-22 628	-22 628
Belopp vid årets utgång	200 000	23 310	-22 628	200 682

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	23 310
Årets resultat	-22 628
Summa	682

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	682
Summa	682

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		545 306	541 230
Övriga rörelseintäkter		133 886	119 981
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		679 192	661 211
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-16 044	-29 150
Övriga externa kostnader		-411 499	-687 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 190	-141 190
Summa rörelsekostnader		-568 733	-857 430
Rörelseresultat		110 459	-196 219
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	526
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-333 110	-158 297
Summa resultat från finansiella poster		-333 087	-157 771
Resultat efter finansiella poster		-222 628	-353 990
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	100 000
Resultat före skatt		-22 628	-253 990
Årets resultat		-22 628	-253 990

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 310 650	6 451 840
Summa materiella anläggningstillgångar		6 310 650	6 451 840
Summa anläggningstillgångar		6 310 650	6 451 840
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 279	10 864
Fordringar hos koncernföretag		1 181 274	1 073 695
Övriga fordringar		8	2 920
Summa kortfristiga fordringar		1 249 561	1 087 479
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1
Summa kassa och bank		0	1
Summa omsättningstillgångar		1 249 561	1 087 480
SUMMA TILLGÅNGAR		7 560 211	7 539 320

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 310	277 300
Årets resultat		-22 628	-253 990
Summa fritt eget kapital		682	23 310
Summa eget kapital		200 682	223 310
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		415 277	415 277
Summa avsättningar		415 277	415 277
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 139 880	5 280 376
Skulder till koncernföretag		1 620 465	1 588 691
Övriga skulder		46 650	21 750
Summa långfristiga skulder		6 806 995	6 890 817
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 824	0
Skulder till koncernföretag		0	-168 526
Aktuella skatteskulder		29 167	32 521
Övriga skulder		77 266	145 921
Summa kortfristiga skulder		137 257	9 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	7 560 211	7 539 320

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera olika komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Tillämpade avskrivningstider:

Stomme	100 år
Stomkompletteringar, innerväggar m.m.	10-40 år
Installationer, värme, el, VVS, ventilation m.m.	20-40 år
Yttre ytskikt, fasader, yttertak m.m.	20-30 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning m.m.	10-15 år

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-31 774	-31 151
Räntekostnader hänfört till banklån	-300 736	-127 146
Dröjsmålsräntor hänfört till leverantörsskulder	-600	0
Summa	-333 110	-158 297

Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 846 962	4 346 962
Inköp	0	500 000
Utgående anskaffningsvärden	4 846 962	4 846 962
Ingående avskrivningar	-893 726	-752 536
Årets avskrivningar	-141 190	-141 190
Utgående avskrivningar	-1 034 916	-893 726
Ingående uppskrivningar	2 498 604	2 498 604
Utgående uppskrivningar	2 498 604	2 498 604
Redovisat värde	6 310 650	6 451 840

Fastighetens bokförda värde hänfört till mark är 312 000 SEK

Not 4. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 437 400	4 577 896

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter för företagets egen räkning		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 305 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	5 305 000	4 200 000

Malmö

Christian Nilsson
Christian Nilsson
Styrelseordförande
2024-06-25

Måns Nilsson
Måns Nilsson
Verkställande direktör
2024-06-25

Per Svanberg
Per Svanberg
2024-06-25