

Årsredovisning
för
ArvHu Fastighetsförvaltning AB
559367-2032

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Huatorpet, Styrelseledamot
2025-05-14

Styrelsen för ArvHu Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta och hyra ut fast egendom.

Företaget är dottebolaget till Green Wash Fastigheter i Kil AB, org.nr: 559041-6615, med säte i Kil.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	33	39	12
Resultat efter finansiella poster	-75	-67	-89
Soliditet (%)	2,6	5,3	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	80 894	-66 653	39 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-66 653	66 653	0
Erhållna aktieägartillskott		55 000		55 000
Årets resultat			-75 103	-75 103
Belopp vid årets utgång	25 000	69 241	-75 103	19 138

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 225 tkr (170 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	14 241
aktieägartillskott	55 000
årets förlust	-75 103
	-5 862
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 862
	-5 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

33 000

39 044

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

33 000

39 044

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 404

-87 532

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-17 700

-17 700

Summa rörelsekostnader

-108 104

-105 232

Rörelseresultat

-75 104

-66 188

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

29

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-494

Summa finansiella poster

1

-465

Resultat efter finansiella poster

-75 103

-66 653

Resultat före skatt

-75 103

-66 653

Årets resultat

-75 103

-66 653

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	705 750	723 450
Summa materiella anläggningstillgångar		705 750	723 450
Summa anläggningstillgångar		705 750	723 450
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 750	3 750
Övriga fordringar		13 289	172
Summa kortfristiga fordringar		17 039	3 922
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 462	6 680
Summa kassa och bank		5 462	6 680
Summa omsättningstillgångar		22 501	10 602
SUMMA TILLGÅNGAR		728 251	734 052

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

69 241

80 894

Årets resultat

-75 103

-66 653

Summa fritt eget kapital

-5 862

14 241

Summa eget kapital

19 138

39 241

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

692 275

681 775

Summa långfristiga skulder

692 275

681 775

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 618

1 426

Skatteskulder

3 220

1 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

16 838

13 036

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

728 251

734 052

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	750 000
Ingående avskrivningar	-26 550	-8 850
Årets avskrivningar	-17 700	-17 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 250	-26 550
Utgående redovisat värde	705 750	723 450

Kil 2025-05-13

Håkan Arvidsson
Håkan Arvidsson
Ordförande

Andreas Huatorpet
Andreas Huatorpet