

Årsredovisning

Larssons fastigheter i Svenljunga AB

556326-4976

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-02-25*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Svenljunga *2025-02-25*



Mattias Larsson

Årsredovisning

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31. Utvärderad av revisorerna i Sveriges Revisorsförbund AB. Följande årsredovisning är utvärderad enligt de regler som gäller för bolag som omfattas av den förenklingen i 15 kap. 10 § i lag (2010:1024) om årsredovisning i bolagslag (2010:1024).

Larssons fastigheter i Svenljunga AB

556326-4976

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

m

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt drivmedelsförsäljning.
Företaget har sitt säte i Svenljunga.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	6 392	6 375	4 651	2 657
Resultat efter finansiella poster	70	29	-506	172
Soliditet %	22	25	24	38

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	307 745	-700
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-700	700
Årets resultat				708
Belopp vid årets utgång	350 000	70 000	307 046	708

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	307 046
Årets resultat	708
Summa	307 754

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	307 754
Summa	307 754

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 391 514	6 375 336
Övriga rörelseintäkter	3	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 391 517	6 375 336
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-5 428 623	-5 440 610
Övriga externa kostnader	-582 199	-605 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-185 268	-185 268
Övriga rörelsekostnader	1	-
Summa rörelsekostnader	-6 196 089	-6 231 472
Rörelseresultat	195 428	143 864
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62	194
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 782	-114 758
Summa finansiella poster	-125 720	-114 564
Resultat efter finansiella poster	69 708	29 300
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-69 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner	-69 000	-30 000
Resultat före skatt	708	-700
Årets resultat	708	-700

m

2025030405259

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 1 024 944 1 108 895

Inventarier, verktyg och installationer

3 243 728 345 041

Summa materiella anläggningstillgångar

1 268 672 1 453 936

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4 1 316 349 677 849

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 316 349 677 849

Summa anläggningstillgångar

2 585 021 2 131 785

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

69 764 224 188

Summa varulager m.m.

69 764 224 188

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

495 523 410 831

Övriga fordringar

7 031 174

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

95 023 198 854

Summa kortfristiga fordringar

597 577 609 859

Summa omsättningstillgångar

667 341 834 047

SUMMA TILLGÅNGAR

3 252 362 2 965 832

2025030403260

m

2025030403261

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	350 000	350 000
Reservfond	70 000	70 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>420 000</i>	<i>420 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	307 046	307 745
Årets resultat	708	-700
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>307 754</i>	<i>307 045</i>
Summa eget kapital	727 754	727 045
Långfristiga skulder 5		
Checkräkningskredit	487 556	33 847
Övriga skulder till kreditinstitut	1 164 377	1 290 316
Summa långfristiga skulder	1 651 933	1 324 163
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	135 360	142 300
Leverantörsskulder	666 283	627 087
Skatteskulder	—	0
Övriga skulder	39 244	34 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 788	111 064
Summa kortfristiga skulder	872 675	914 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 252 362	2 965 832

m

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	10-5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 808 578	2 808 578
	Utgående anskaffningsvärden	2 808 578	2 808 578
	Ingående avskrivningar	-1 699 683	-1 615 732
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-83 951	-83 951
	Utgående avskrivningar	-1 783 634	-1 699 683
	Redovisat värde	1 024 944	1 108 895

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	685 789	685 789
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-122 236	-
	Utgående anskaffningsvärden	563 553	685 789
	Ingående avskrivningar	-340 748	-239 431
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	122 240	-
	Årets avskrivningar	-101 317	-101 317
	Utgående avskrivningar	-319 825	-340 748
	Redovisat värde	243 728	345 041

2025030403263

Not		2024-08-31	2023-08-31
4	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	677 849	707 849
	Tillkommande fordringar	638 500	–
	Reglerade fordringar	–	-30 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 316 349	677 849
5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	793 100	853 100
6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	207 350	293 150
	Summa ställda säkerheter	4 907 350	4 993 150

UNDERSKRIFTER

Svenljunga 2025-02-25



Mattias Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-25



Lars-Olof Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Larssons Fastigheter i Svenljunga AB
Org.nr 556326-4976

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Larssons Fastigheter i Svenljunga AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larssons Fastigheter i Svenljunga ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Larssons Fastigheter i Svenljunga AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Larssons Fastigheter i Svenljunga AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Larssons Fastigheter i Svenljunga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Svenljunga 2025-02-25

Lars-Olof Pettersson
Auktoriserad revisor