

Årsredovisning

för

Arealhus AB

559425-6710

Räkenskapsåret

2023-03-10 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arealhus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 27 februari 2025



Niclas Cronsten

Årsredovisning

för

Arealhus AB

559425-6710

Räkenskapsåret

2023-03-10 - 2024-08-31

Styrelsen för Arealhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-10 - 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta industrifastigheter, hyra ut industrilokaler. Bolaget ska även bedriva fordonstvätt, service och underhåll av fordon samt försäljning av rengöringsmedel och tillbehör för fordon. Bolaget ska även äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Sundsvall Filla 8:1 och påbörjat nybyggnation av en lastbilstvätt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-57
Soliditet (%)	16,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-56 994	-56 994
Belopp vid årets utgång	25 000	500 000	-56 994	468 006

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 000
årets förlust	-56 994
	443 006
disponeras så att	
i ny räkning överföres	443 006
	443 006

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-03-10
-2024-08-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 994

Summa rörelsekostnader

-56 994

Rörelseresultat

-56 994

Resultat efter finansiella poster

-56 994

Resultat före skatt

-56 994

Årets resultat

-56 994

Balansräkning

Not

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 246 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

1 316 693

Summa materiella anläggningstillgångar

2 562 693

Summa anläggningstillgångar

2 562 693

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

328 177

Summa kortfristiga fordringar

328 177

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

353 177

SUMMA TILLGÅNGAR

2 915 870

Balansräkning

Not

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

500 000

Årets resultat

-56 994

Summa fritt eget kapital

443 006

Summa eget kapital

468 006

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 531 623

Övriga skulder

916 241

Summa kortfristiga skulder

2 447 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 915 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31
Inköp	1 246 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 246 000
Utgående redovisat värde	1 246 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31
Inköp	1 316 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 316 693
Utgående redovisat värde	1 316 693

Sundsvall den 27 februari 2025


Niclas Cronsten