

2023071304434

Årsredovisning

Slättö Bostad Strängnäs AB

Organisationsnummer: 559352-3623
Räkenskapsår: 2021-12-09 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

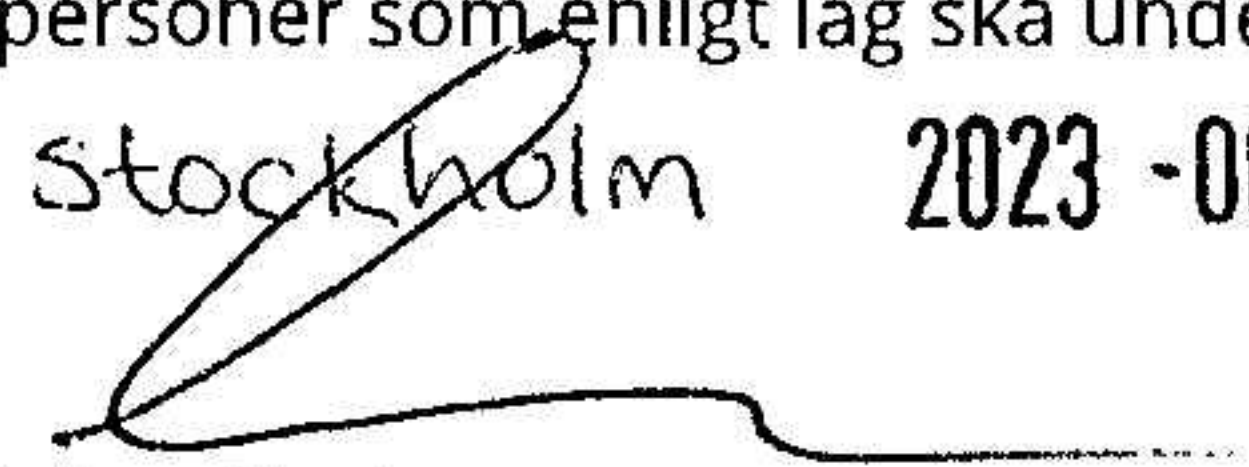
Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *30 juni 2023*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-30


Johan Karlsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projekt- och exploateringsverksamhet.

Bolaget äger och förvaltar även aktier och andelar i bolagen Slättö Core Pedagogen 2 AB (559335-5125), Slättö Core Pedagogen 5 AB (559335-5133), Slättö Core Pedagogen 6 AB (559335-5141), Slättö Core Snickaren 4 AB (559335-5158), Slättö Core Mariefred Fastigheter AB (556830-5840) samt Slättö Core Lärkan AB (559161-6585).

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat för i år.

Under året har samtliga andelar i Slättö Core Pedagogen 2 AB (559335-5125), Slättö Core Pedagogen 5 AB (559335-5133), Slättö Core Pedagogen 6 AB (559335-5141), Slättö Core Snickaren 4 AB (559335-5158), Slättö Core Mariefred Fastigheter AB (556830-5840) samt Slättö Core Lärkan AB (559161-6585) förvärvats.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 23 099 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 16 470 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021-12-09	-2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)		-25 159
Soliditet (%)		0,0

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023071304436

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång				
Bolagets bildande	25			25
Erhållna aktieägartillskott		23 099		23 099
Årets resultat			-23 059	-23 059
Belopp vid årets utgång	25	23 099	-23 059	65

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	23 099 000
Årets resultat	-23 059 194
Summa	39 806

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	39 806
Summa	39 806

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Resultaträkning

	Not	2021-12-09
	1 2 3	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Övriga rörelseintäkter		2 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 877
 <i>Rörelsekostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter		-1 938
Övriga externa kostnader		-2 059
Personalkostnader	4	-926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54
Summa rörelsekostnader		-4 977
 Rörelseresultat		-2 100
 <i>Finansiella poster</i>		
Resultat från andelar i koncernföretag		-19 779
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 431
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-5 711
Summa finansiella poster		-23 059
 Resultat efter finansiella poster		-25 159
 <i>Bokslutsdispositioner</i>		
Erhållna koncernbidrag		2 100
Summa bokslutsdispositioner		2 100
 Resultat före skatt		-23 059
 Årets resultat		-23 059

2023071304458

Balansräkning

	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	7	271
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	718
Summa materiella anläggningstillgångar		989
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	9	133 336
Summa finansiella anläggningstillgångar		133 336
Summa anläggningstillgångar		134 325
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		152 292
Övriga fordringar		261
Summa kortfristiga fordringar		152 553
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		28
Summa kassa och bank		28
Summa omsättningstillgångar		152 581
SUMMA TILLGÅNGAR		286 906

2023071304439

Balansräkning

	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25
Summa bundet eget kapital		25
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		23 099
Årets resultat		-23 059
Summa fritt eget kapital		40
Summa eget kapital		65
Långfristiga skulder	10	
Övriga skulder		35 000
Summa långfristiga skulder		35 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		104
Skulder till koncernföretag		245 956
Skatteskulder		8
Övriga skulder		5 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		659
Summa kortfristiga skulder		251 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11	286 906

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Slättö Core Bostadsholding 1 AB, org. nr 559352-3607, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Core Plus AB, org. nr 559214-2367, med säte i Stockholm.

Not 4. Medelantal anställda

	2021-12-09	-2022-12-31
Medelantal anställda		1

Not 5. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-12-09	-2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång		2 431

Not 6. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-12-09	-2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag		-5 237

Not 7. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Inköp	325
Utgående anskaffningsvärden	325
Årets avskrivningar	-54
Utgående avskrivningar	-54
Redovisat värde	271

Not 8. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Nedlagda utgifter	718
Utgående anskaffningsvärden	718
Redovisat värde	718

Not 9. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Inköp	136 645
Lämnade aktieägartillskott	16 470
Utgående anskaffningsvärden	153 115
Årets nedskrivningar	-19 779
Utgående nedskrivningar	-19 779
Redovisat värde	133 336

Not 10. Långfristiga skulder

	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

Not 11. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31
--	-------------------

Bolaget har inga ställda säkerheter.

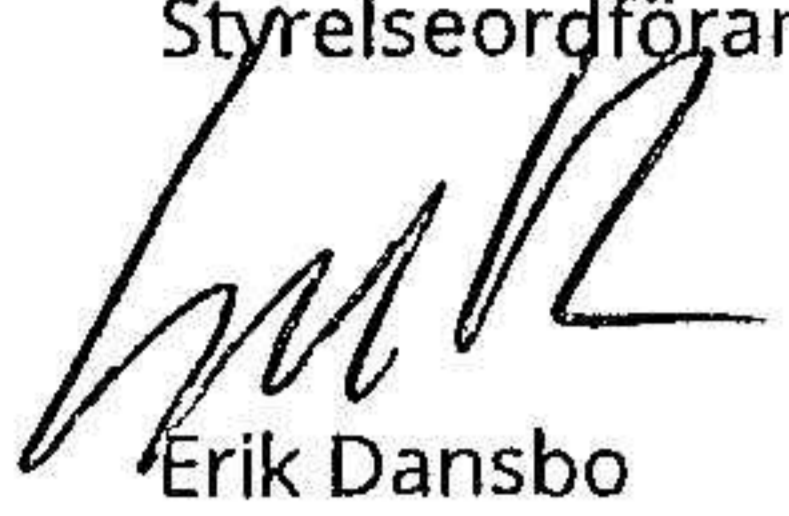
Bolaget har inga eventalförpliktelser.

2023071304442

Stockholm

2023-06-21

Johan Karlsson
Styrelseordförande



Erik Dansbo

Jonas Andersson



Staffan Unge

Vår revisionsberättelse har lämnats *21 juni 2023*

Ernst & Young Aktieföretag



Mikael Alkonen
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

202307130443

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slättö Bostad Strängnäs AB, org.nr 559352-3623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slättö Bostad Strängnäs AB för år 2021-12-09 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slättö Bostad Strängnäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Bostad Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

202307130444

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Slättö Bostad Strängnäs AB för år 2021-12-09 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Bostad Strängnäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 juni 2023

Ernst & Young AB


Mikael Jkonen
Auktoriserad revisor