

Årsredovisning

för

Brödersborg Fastigheter AB

559198-3811

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonathan Bengtsson, Verkställande direktör

2024-05-07

Styrelsen och verkställande direktören för Brödersborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Rörelseintäkter	833	724	700	690
Resultat efter finansiella poster	151	192	195	125
Soliditet (%)	9,7	8,4	6,4	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	394 233	114 254	559 487
Årets resultat			89 163	89 163
Belopp vid årets utgång	51 000	394 233	203 417	648 650

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (300 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	508 487
årets vinst	89 163
	597 650
disponeras så att	
i ny räkning överföres	597 650
	597 650

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

832 870

724 440

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

832 870

724 440

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-277 532

-273 417

Personalkostnader

-1 500

-1 500

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-104 355

-104 355

Summa rörelsekostnader

-383 387

-379 272

Rörelseresultat

449 483

345 168

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 017

2 128

Räntekostnader och liknande resultatposter

-300 703

-155 341

Summa finansiella poster

-298 686

-153 213

Resultat efter finansiella poster

150 797

191 955

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-38 093

-48 023

Summa bokslutsdispositioner

-38 093

-48 023

Resultat före skatt

112 704

143 932

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 541

-29 678

Årets resultat

89 163

114 254

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 292 468	6 396 823
Summa materiella anläggningstillgångar		6 292 468	6 396 823
Summa anläggningstillgångar		6 292 468	6 396 823
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 176	0
Övriga fordringar		36	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 989	8 747
Summa kortfristiga fordringar		52 201	8 792
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		675 000	475 000
Summa kortfristiga placeringar		675 000	475 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 678	242 204
Summa kassa och bank		339 678	242 204
Summa omsättningstillgångar		1 066 879	725 996
SUMMA TILLGÅNGAR		7 359 347	7 122 819

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		508 487	394 233
Årets resultat		89 163	114 254
Summa fritt eget kapital		597 650	508 487
Summa eget kapital		648 650	559 487
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		86 116	48 023
Summa obeskattade reserver		86 116	48 023
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Övriga skulder		4 200 000	4 200 000
Summa långfristiga skulder		6 200 000	6 200 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		90 028	89 959
Övriga skulder		210 000	126 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 553	99 350
Summa kortfristiga skulder		424 581	315 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 359 347	7 122 819

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 605 533	6 605 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 605 533	6 605 533
Ingående avskrivningar	-380 252	-275 897
Årets avskrivningar	-104 355	-104 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-484 607	-380 252
Utgående redovisat värde	6 120 926	6 225 281

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Matilda Rantala, Studio Ekonomi Lagan AB

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 506 000	5 506 000
	5 506 000	5 506 000

Laholm 2024-05-07

Jonathan Bengtsson
Jonathan Bengtsson
Verkställande direktör