

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Alfort & CO AB
Org.nr. 556254-1333

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	25

Undertecknad styrelseledamot i Alfort & CO AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

2025-06-16

Fredrik Englund

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Alfort & CO AB
Org.nr. 556254-1333

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Koncernens verksamhet omfattar handelsverksamhet för nordisk fackhandel som färg-, järn- och bygghandel samt fastighetsförvaltning.

Moderbolagets verksamhet består av koncerngemensamma uppgifter såsom ledning, ekonomi och finansförvaltning samt skattefrågor.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	445 834	464 666	475 586	444 863	415 053
Res. efter finansiella poster	8 940	13 075	24 059	38 730	19 704
Balansomslutning	336 799	388 068	390 860	362 833	337 088
Soliditet (%)	49	43	43	44	39
Medeltalet anställda	90	91	97	75	85
Rörelseresultat	12 235	18 829	21 006	23 706	17 220

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Alfort & Co- koncernen ägs av familjen Alfort.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret togs gemensamt beslut av ägarna att avsluta verksamheten och likvidera intresseföretaget Alcro Parti AB, 556241-3061.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Framtida utveckling

Gör-det-självmarknaden är stark inom Norden och bolaget är väl positionerad inom samtliga produktsegment vi är verksamma inom. Vi har ytterligare ökat närvaron på den nordiska marknaden utanför Sverige och har genom det en bredare bas för framtiden. Rådande marknadsläge med hög inflation, en rådande lågkonjunktur och osäkerhet i den geopolitiska utvecklingen medför utmaningar som det i dagsläget inte är möjligt att bedöma vilka effekter dessa kan få på bolaget. Vi bevakar löpande köpmönstren hos våra kunder och har ett produktsortiment som inte är så konjunkturkänsligt.

Miljöpåverkan

De största miljöpåverkande faktorerna i bolagets verksamhet är avfall, förpackningar, transporter och tjänsteresor. Verksamheten medför ingen betydande miljöpåverkan vad gäller utsläpp till luft och vatten.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**Kreditrisker**

Genomgång av kundfordringar sker löpande enligt fastställt program. Kundfordringarna i balansräkningen innehåller inga risker utöver normal affärsrisk.

Leverantörsberoende

Till flertalet varor i bolagets sortiment finns det alternativa leverantörer som inom en relativt kort tid kan ersätta en bortfallande leverantör.

Valutarisker

Vid en snabb och kraftig försvagning av den svenska kronan uppstår valutaförluster som ej kan kompenseras i samma takt som de uppkommer.

Ålfort & CO AB

Org.nr. 556254-1333

Hållbarhetsupplysningar

Någon skyldighet att upprätta hållbarhetsrapport föreligger ej för moderbolaget och koncernen. Däremot har dotterföretaget AB Ålfort & Cronholm upprättat en från dess årsredovisning avskild hållbarhetsrapport, vilket har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på bolagets hemsida, www.alfort.se.

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	113 899 669
årets vinst	8 329 143
	<hr/>
	122 228 812
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	8 227 520
i ny räkning överföres	114 001 292
	<hr/>
	122 228 812

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 8 227 520,00 kr. vilket motsvarar 0,80 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske inom en vecka efter årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	445 834	464 666	631	630
Övriga rörelseintäkter		-264	908	0	0
		<u>445 570</u>	<u>465 574</u>	<u>631</u>	<u>630</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-23	0	0	0
Handelsvaror		-262 818	-271 278	0	0
Övriga externa kostnader	6, 7	-77 819	-80 672	-1 470	-1 565
Personalkostnader	8	-77 035	-78 469	-7 337	-7 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-15 656	-15 805	0	0
Övriga rörelsekostnader		16	-521	0	0
		<u>-433 335</u>	<u>-446 745</u>	<u>-8 807</u>	<u>-9 275</u>
Rörelseresultat		12 235	18 829	-8 176	-8 645
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0		-2 638	3 073
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	39	-146	39	-146
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	888	1 039	426	148
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-4 222	-6 647	-1 374	-4 014
		<u>-3 295</u>	<u>-5 754</u>	<u>-3 547</u>	<u>-939</u>
Resultat efter finansiella poster		8 940	13 075	-11 723	-9 584
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		32 441	29 259	22 896	23 504
Lämnade koncernbidrag		-32 441	-29 259	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>22 896</u>	<u>23 504</u>
Resultat före skatt		8 940	13 075	11 173	13 920
Skatt på årets resultat	12	-4 114	-4 647	-2 844	-2 280
Årets resultat		<u>4 826</u>	<u>8 428</u>	<u>8 329</u>	<u>11 640</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		4 025	7 729		
Innehav utan bestämmande inflytande		801	699		

ark=20250619;2025062301691

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	2 850	2 237	0	0
Goodwill	14	10 871	17 453	0	0
		<u>13 721</u>	<u>19 690</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	15	67 650	65 487	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	16	10 264	10 190	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	0	1 096	0	0
		<u>77 914</u>	<u>76 773</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	18	-0	0	17 633	17 633
Fordringar hos koncernföretag	21	-0	0	102 672	105 714
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	18 301	18 750	18 301	18 750
		<u>18 301</u>	<u>18 750</u>	<u>138 606</u>	<u>142 097</u>
Summa anläggningstillgångar		109 936	115 213	138 606	142 097
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Varor under tillverkning		43	0	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		102 863	110 780	0	0
		<u>102 906</u>	<u>110 780</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		42 277	52 023	0	0
Fordringar hos koncernföretag		45	0	0	0
Aktuell skattefordran		591	0	701	1 265
Övriga fordringar		3 345	3 657	155	120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	6 128	6 422	187	218
		<u>52 392</u>	<u>62 102</u>	<u>1 043</u>	<u>1 603</u>
Kassa och bank		71 565	99 973	21 393	18 136
Kassa och bank		<u>71 565</u>	<u>99 973</u>	<u>21 393</u>	<u>18 136</u>
Summa omsättningstillgångar		226 863	272 855	22 436	19 739
SUMMA TILLGÅNGAR		336 799	388 068	161 042	161 836

ank=20250619;2025062301692

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		30 472	30 472		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		133 118	136 906		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		163 590	167 378		
Innehav utan bestämmande inflytande		805	676		
Summa eget kapital, koncern		164 395	168 054		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	24			30 472	30 472
Reservfond				6 095	6 095
				36 567	36 567
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				113 900	110 487
Årets resultat				8 329	11 640
				122 229	122 127
Summa eget kapital, moderföretag				158 796	158 694
Avsättningar					
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen	25	43 182	44 288	20	21
Uppskjuten skatteskuld		4 840	4 611	0	0
Övriga avsättningar		14 463	14 736	0	0
Summa avsättningar		62 485	63 635	20	21
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	26	53 000	93 000	0	0
Summa långfristiga skulder		53 000	93 000	0	0
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	26	2 409	2 446	0	0
Förskott från kunder		743	948	0	0
Leverantörsskulder		24 703	26 128	395	331
Skulder till koncernföretag		-7	-0	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	123	0	247
Aktuell skatteskuld		0	1 051	0	0
Övriga skulder		3 957	4 425	410	388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	25 114	28 258	1 421	2 155
Summa kortfristiga skulder		56 919	63 379	2 226	3 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		336 799	388 068	161 042	161 836

ank=20250619;2025062301693

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Förändringar i eget kapital, koncern

ank=20250619;2025062301694

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 472	0	136 906	676	168 054
Omräkningsdifferens	0	0	414	30	444
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-8 228	-701	-8 929
Årets vinst			4 025	801	4 826
Belopp vid årets utgång	30 472	0	133 118	805	164 395

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 472	6 095	110 487	11 640	122 127
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			11 640	-11 640	0
Årets vinst			-8 228	8 329	-8 228
Belopp vid årets utgång	30 472	6 095	113 899	8 329	122 228

KASSAFLÖDESANALYS

ank=20250619;2025062301695

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	12 235	18 829	-8 177	-8 644
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	14 277	18 393	-1	-7
Erhållen ränta och utdelning m.m.		889	778	426	159
Erlagd ränta		-2 697	-5 448	-1 374	-17
Betald inkomstskatt		-5 518	-5 243	-2 280	-4 404
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		19 186	27 309	-11 406	-12 913
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		8 244	10 255	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		11 031	10 220	26 801	49 112
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-7 355	-712	-649	75
Kassaflöde från den löpande verksamheten		31 106	47 072	14 746	36 274
Investeringsverksamheten					
Förvärv av balanserade utgifter för forskning m.m.	13	0	0	0	0
Förvärv av goodwill	14	0	-3 038	0	0
Förvärv av övriga immateriella anläggningstillgångar	13	-1 212	0	0	0
Förvärv av byggnader och mark	15	-5 446	-640	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	16	-4 154	-4 814	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	0	-1 096	0	0
Förvärv av koncernföretag	18	0	0	-3 504	-3 122
Förvärv av långfristiga värdepapper	22	0	-432	0	-433
Försäljning av långfristiga värdepapper	22	489	741	489	741
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-10 323	-9 279	-3 015	-2 814
Finansieringsverksamheten					
Amortering långfristiga lån		-40 369	-4 515	-246	-8 635
Utbetald utdelning		-8 928	-8 860	-8 228	-8 228
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-49 297	-13 375	-8 474	-16 863
Förändring av likvida medel					
Likvida medel vid årets början		99 973	75 822	18 136	1 540
Kursdifferens i likvida medel		106	-266	0	0
Kvar att fördela		0	-1	0	-1
Likvida medel vid årets slut		71 565	99 973	21 393	18 136

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Alfort & Co AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Andelar i intresseföretag

Ett intresseföretag är ett företag där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande, normalt omfattar det företag där koncernen innehar 20% - 50% av rösterna. Andelar i intresseföretag redovisas enligt klyvningsmetoden

Klyvningsmetoden innebär att det ägande företaget i koncernbalansräkningen tar upp en så stor andel av det gemensamt styrda företagets tillgångar, avsättningar och skulder som ägarandelen. I koncernresultaträkningen får det ägande företaget ta upp en så stor del av det gemensamt styrda företagets intäkter och kostnader som avser ägarandelen.

Förändringar i innehavet

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som såväl före som efter förvärvet är intresseföretag, värderas de andelar som ägdes före förvärvet inte om. Avyttras andelar i ett intresseföretag så att betydande inflytande inte längre föreligger, anses samtliga andelar som avyttrade och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter från externa kunder utgörs i handelsverksamheten av varuförsäljning och i hyresverksamheten av hyresintäkter.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden

NOTER*Utländsk valuta*

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke- monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Företaget bedriver verksamhet på flera olika geografiska marknader och i olika valutor och är därigenom exponerad för valutarisk. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från betalningsflöden i utländsk valuta, så kallad transaktionsexponering samt från omräkning av balansposter i utländsk valuta.

Företagets utflöden består huvudsakligen av SEK, NOK, USD, EUR och PLN samtidigt som företagets inflöden huvudsakligen består av SEK. Företaget är därmed i stor omfattning påverkad av förändringar i dessa valutakurser.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Offentliga bidrag

Inkomster från offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått/beräknas få.

Inkomster från offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget och inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått/beräknas få.

Bidrag som mottagits före dess att villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas som skuld.

*Ersättningar till anställda**Pensioner**Aktierelaterade ersättningar*

Varor och tjänster som förvärvas mot ersättning i form av aktierelaterade ersättningar redovisas när varorna eller tjänsterna erhålls.

Inkomstskatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

NOTER

Immateriella anläggningstillgångar

Anskaffning genom separata förvärv

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till fem (5) år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåtriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

Enligt kostnadsföringsmodellen ska alla utgifter som avser framtagande av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång redovisas som kostnader när de uppkommer.

Efter första redovisningstillfället redovisas internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Aktiverade utgifter för skrivs av linjärt över en bedömd nyttjandeperiod om fem till tio (5-10) år.

Borttagande från balansräkningen

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer. Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas enligt tabell nedan.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

	Antal år
Byggnader:	
Stomme	50-70
Fasad	20-60
Tak	20-40
Inre rumsbildande byggdelar och huskompletteringar	15-40
Installationer	15-50
Hysesgästanpassningar	20
Markanläggningar	20
Inventarier	5-10

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde för att då beräkna ev återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen. Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Varulager

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av genomsnittsmetoden. En reservering för befarad inkurans i varulagret görs när det finns objektiva grunder att anta att koncernen inte kommer att kunna erhålla det värde vid framtida försäljning som varulagret är bokfört till. Reserveringens storlek utgörs av skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och värdet av bedömda framtida kassaflöden. Det reserverade beloppet redovisas över resultaträkningen.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt. Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar. Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera av företagets tillgångar minskat i värde. Om så är fallet skrivs dessa ned till värdet som sätts av marknaden.

Inkurans i varulager görs baserat på individuella bedömningar.

Viktiga bedömningar vid tillämpning av Alfort & Co ABs redovisningsprinciper

I följande avsnitt beskrivs de viktigaste bedömningar, förutom de som innefattar uppskattningar (se ovan), som företagsledningen har gjort vid tillämpningen av företagets redovisningsprinciper och som har den mest betydande effekten på de redovisade beloppen i de finansiella rapporterna.

Företaget klassificerar samtliga leasingavtal som operationella. Effekten av den eventuella förlust eller vinst som kan uppkomma bedöms ej vara väsentligt.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

ank=20250619;2025062301701

Not 3	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Handelsverksamhet	458 790	472 789	0	0
	Hysesverksamhet	22 080	21 406	0	0
	Administrativa tjänster	630	630	630	630
	Avgår koncerninternt	-35 666	-30 158	0	0
		<u>445 834</u>	<u>464 667</u>	<u>630</u>	<u>630</u>
	<i>Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område</i>				
	Sverige	393 306	414 751	630	630
	Finland	49 698	47 599	0	0
	Norge	31 760	26 603	0	0
	Övriga	6 736	5 872	0	0
	Avgår koncerninternt	-35 666	-30 158	0	0
		<u>445 834</u>	<u>464 667</u>	<u>630</u>	<u>630</u>
Not 4	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag		-	100 %	100 %
	Andel av inköpen som avser koncernföretag		-		-
Not 5	Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Materiella anläggningstillgångar	-8 475	-8 777	0	0
	Imateriella anläggningstillgångar	-599	-379	0	0
	Goodwill	-6 582	-6 649	0	0
		<u>-15 656</u>	<u>-15 805</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 6	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	1 978	1 910	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	1 999	1 910	0	0
	Mellan 2 till 5 år	1 657	1 615	0	0
	Senare än 5 år	0	643	0	0
		<u>3 655</u>	<u>4 168</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

ank=20250619;2025062301702

Not 7	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Grant Thornton Sweden AB</i>				
	Revisionsuppdrag	-835	-673	-362	-263
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	-65	0	0
	<i>Övriga revisorer</i>				
	Revisionsuppdrag Jalmeri	-83	-84	0	0
	Revisionsuppdrag Alfort AS	-63	-48	0	0
		-981	-870	-362	-263

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	90	91	2	2
	varav kvinnor	19	20	0	0
	varav män	71	71	2	2
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	-9 560	-9 802	-3 864	-3 561
	Pensionskostnader	-2 183	-1 700	-572	-516
		-11 743	-11 502	-4 436	-4 077
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	-38 358	-39 490	-1 762	-1 579
	Pensionskostnader	-11 121	-7 064	-328	-309
		-49 479	-46 554	-2 090	-1 888
	Sociala kostnader	-13 300	-14 313	-1 478	-1 611
	Summa styrelse och övriga	-74 522	-72 369	-8 004	-7 576

NOTER

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	23	22	6	5
varav kvinnor	5	5	2	2
varav män	18	18	4	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	9	8	1	1
varav kvinnor	1	1	0	0
varav män	8	7	1	1

Lön och sociala kostnader avseende VD redovisas av moderbolaget Alfort & Co AB.

Pensioner

Företaget har endast förmånsbestämda pensionsplaner. Då bolaget erhåller en beloppsuppgift om pensionsskuldens storlek från ett oberoende företag, PRI Pension, redovisas endast, med stöd av K3 28.21, pensionsskulden enligt den erhållna uppgiften.

Avtal om avgångsvederlag

Några avtal om avgångsvederlag eller liknande finns ej

Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Utdelning	39	11	39	11
Realisationsresultat	0	-315	0	-315
Nedskrivningar	0	182	0	182
Återföring av nedskrivningar	0	-24	0	-24
	<u>39</u>	<u>-146</u>	<u>39</u>	<u>-146</u>

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter externa	885	1 036	426	148
Övriga poster	3	3	0	0
	<u>888</u>	<u>1 039</u>	<u>426</u>	<u>148</u>

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader externa	-4 173	-5 746	0	-16
Räntekostnader interna	0	-819	-1 374	-3 997
Övriga poster	-49	-82	0	0
	<u>-4 222</u>	<u>-6 647</u>	<u>-1 374</u>	<u>-4 013</u>

ank=20250619;2025062301703

NOTER

ank=20250619;2025062301704

Not 12	Skatt på årets resultat		2024		2023
	Koncernen				
	Aktuell skatt		-3 886		-4 447
	Uppskjuten skatt		<u>-229</u>		<u>-199</u>
			-4 115		-4 646
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		19 551		33 418
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-3 998		-7 414
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-2 596		-655
	Ej skattepliktiga intäkter		1 366		2 275
	Skattemässiga justeringar		1 132		1 146
	Skatt hänförlig till tidigare år		-19		0
	Avrundningsdifferens		<u>0</u>		<u>2</u>
	Summa		-4 115		-4 646
	Moderbolaget		2024		2023
	Aktuell skatt		<u>-2 844</u>		<u>-2 280</u>
			-2 844		-2 280
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		11 173		13 920
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-2 302		-2 868
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-735		-84
	Ej skattepliktiga intäkter		<u>193</u>		<u>672</u>
	Summa		-2 844		-2 280

Not 13	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		Koncernen		Moderbolaget	
			2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		10 250	10 250	0	0
	Inköp		<u>1 212</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		11 462	10 250	0	0
	Ingående avskrivningar		-8 013	-7 634	0	0
	Årets avskrivningar		<u>-599</u>	<u>-379</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-8 612	-8 013	0	0
	Utgående redovisat värde		<u>2 850</u>	<u>2 237</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 14 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	46 758	43 720	0	0
Inköp	0	3 038	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 757	46 758	0	0
Ingående avskrivningar	-24 621	-17 972	0	0
Årets avskrivningar	-6 582	-6 649	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 203	-24 621	0	0
Ingående nedskrivningar	-4 684	-4 684	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 684	-4 684	0	0
Utgående redovisat värde	10 871	17 453	0	0

Not 15 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	209 252	207 986	0	0
Inköp	0	640	0	0
Försäljningar/utrangeringar	5 872	0	0	0
Omklassificeringar	0	625	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 124	209 251	0	0
Ingående avskrivningar	-143 765	-140 134	0	0
Årets avskrivningar	-3 709	-3 567	0	0
Omräkningsdifferens	0	-63	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 475	-143 764	0	0
Utgående redovisat värde	67 649	65 487	0	0
Redovisat värde byggnader	56 751	54 395	0	0
Redovisat värde markanläggningar	2 431	2 625	0	0
Redovisat värde mark	8 467	8 467	0	0
	67 649	65 487	0	0
I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	171 000	171 000	0	0
Taxeringsvärde				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	151 599	151 599		
varav byggnader:	107 799	107 799		

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	41 679	36 878	0	0
Inköp	4 822	4 801	0	0
Omräkningsdifferens	18	0	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 521	41 679	0	0
Ingående avskrivningar	-31 489	-26 349	0	0
Årets avskrivningar	-4 766	-5 140	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 257	-31 489	0	0
Utgående redovisat värde	10 264	10 190	0	0

ank=20250619;2025062301705

NOTER

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 096	625	0	0
Inköp	0	1 096	0	0
Omklassificeringar	-1 096	-625	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 096	0	0
Utgående redovisat värde	0	1 096	0	0

Not 18 Andelar i koncernföretag Koncernen	Företag Organisationsnummer Moderbolaget	Säte	2024-12-31		2023-12-31	
			Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Redovisat värde
	Företag Organisationsnummer Moderbolaget	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Redovisat värde
	AB Alfort & Cronholm 556027-8409	Stockholm, Sverige	8 750 100,00%	8 250	8 250	
	Alfort & Cronholm AS 980 663 345	Oslo, Norge	500 100,00%	3 641	3 641	
	Alfort Properties AB 556363-5324	Stockholm, Sverige	100 000 100,00%	5 592	5 592	
	Konvertibler i Alfort Properties		100 0,00%	150	150	
				17 633	17 633	
	Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital		Resultat
	AB Alfort & Cronholm			26 435		-4 204
	Alfort & Cronholm AS			2 576		-2 773
	Alfort Properties AB			1 237		865

Not 19 Indirekt ägda dotterföretag Koncernen	Företag Organisationsnummer Moderbolaget	Säte	2024-12-31		2023-12-31	
			Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Redovisat värde
	Företag Organisationsnummer Moderbolaget	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Redovisat värde
	Jalmeri Oy -via AB Alfort & Cronholm 0817510-4	Helsingfors	3 600 60,00%	18 722	18 713	
	Bromma Strand Utvecklings AB - via Alfort Properties AB 556346-4667	Stockholm	1 000 100,00%	1 401	1 401	
	Plafex KB - Via Alfort Properties AB 916632-9723	Stockholm	100 100,00%	43 881	38 305	
				64 004	58 419	

ank=20250619;2025062301706

NOTER

ank=20250619;2025062301707

Not 20 Indirekt ägda intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

		2024-12-31	2023-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	2024-12-31	2023-12-31
Moderbolaget			
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	2024-12-31	2023-12-31
Alcro Parti AB via AB Alfort & Cronholm			
556241-3061	Stockholm	4 500 50,00%	6 950
		<u>0</u>	<u>6 950</u>

Not 21 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	105 714	128 398
Avgående	0	0	-3 042	-22 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	102 672	105 714
Utgående redovisat värde	0	0	102 672	105 714

Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	19 651	20 274
Inköp	1	275
Försäljningar/utrangeringar	-1 351	-899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 301	19 651
Ingående nedskrivningar	-901	-1 059
Återförd nedskrivning	901	182
Årets nedskrivningar	0	-24
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-901
Utgående redovisat värde	18 301	18 750

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Periodiserade kostnader	3 781	2 435	186	218
Övriga förutbetalda kostnader	404	821	0	0
Leverantörsbonus	1 154	1 566	0	0
Övriga upplupna intäkter	790	1 600	0	0
	<u>6 129</u>	<u>6 422</u>	<u>186</u>	<u>218</u>

NOTER

Not 24 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 284 400	2,96
Antal/värde vid årets utgång	10 284 400	2,96
	2024-12-31	2023-12-31
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
A-aktier	10 284 400	10 284 400
	10 284 400	10 284 400

Not 25 Avsättningar

	Koncernen	2023-12-31	Moderbolaget	2023-12-31
	2024-12-31		2024-12-31	
<i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen</i>				
Redovisat värde vid årets början	44 288	40 396	21	29
Årets avsättningar	2 232	3 900	-1	-8
Belopp som tagits i anspråk under året	-3 338	-8	0	0
Redovisat värde vid årets slut	43 182	44 288	20	21
<i>Uppskjuten skatt</i>				
Redovisat värde vid årets början	4 611	4 411	0	0
Årets avsättningar	229	200	0	0
Redovisat värde vid årets slut	4 839	4 611	0	0
<i>Övriga avsättningar</i>				
Redovisat värde vid årets början	14 736	16 040	0	0
Årets avsättningar	492	-1 304	0	0
Belopp som tagits i anspråk under året	-765	0	0	0
Redovisat värde vid årets slut	14 463	14 736	0	0

Not 26 Skulder som avser flera poster

	Koncernen	2023-12-31	Moderbolaget	2023-12-31
	2024-12-31		2024-12-31	
Företagets banklån/skuld om xxx kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.				
<i>Långfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut	53 000	93 000	0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut	2 409	2 446	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	123	0	0

Samtliga räntor är löpande eller med maximalt 3-månaders bindningstid.

Limit avseende checkkredit uppgår till 35 000 varav 0 är nyttjad under 2023

NOTER

ank=20250619;2025062301709

Not 27	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna Personalkostnader	14 215	11 282	1 099	1 809
	Upplupna varukostnader	351	2 447	0	
	Övriga upplupna kostnader	10 548	14 529	322	346
		<u>25 114</u>	<u>28 258</u>	<u>1 421</u>	<u>2 155</u>

Not 28	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	95 150	95 150	0	0
	Företagsinteckningar	48 000	48 000	0	0
	Summa ställda säkerheter	<u>143 150</u>	<u>143 150</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Skulder för vilka säkerheter ställts

Not 29	Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Garantiförbindelser	1 164	1 120	0	0
	Borgen förbindelser för KC-företag	0	0	78 431	76 231
	Borgensförbindelser för intressebolag	0	3 337	0	0
	Borgenförbindelser för övriga	100	167	0	0
		<u>1 264</u>	<u>4 624</u>	<u>78 431</u>	<u>76 231</u>

Not 30 Transaktioner med närstående

Överenskommelse om tjänster med närstående sker på marknadsmässiga villkor. Några fordringar på eller skulder till närstående, utöver koncernföretag, finns ej på balansdagen. Inga transaktioner som väsentligen påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum mellan företaget och närstående. Avseende övriga transaktioner har inga betydande förändringar skett i förhållande till föregående år.

Not 31	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Avskrivningar	15 656	15 805	0	0
	Avsättningar	-1 106	3 892	-1	-7
	Övriga poster	-273	-1 304	0	0
		<u>14 277</u>	<u>18 393</u>	<u>-1</u>	<u>-7</u>

Not 32 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	113 900
årets vinst	<u>8 329</u>
	122 229
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	8 228
	<u>114 001</u>
	122 229

NOTER

Not 33 Definition av nyckeltal

Soliditet:
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser efter räkenskapsårets utgång.

ark=20250619;2025062301710

Stockholm

Fredrik Englund
Verkställande direktör

Magnus Agervald

Lena Hjorth

Peter Lindström

Anna Alfort

Kaspar Zehlén

Tony Ring

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

ank=20250619;2025062301711

ank=20250619:2025062301712



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2025 10:34

SENT BY OWNER:
My Svensson • 28.04.2025 16:47

DOCUMENT ID:
H1gsfSMTyll

ENVELOPE ID:
HyoZrZ6ygg-H1gsfSMTyll

DOCUMENT NAME:

ÅR Alfort & Co AB inkl koncern ÅR 2024 (556254-1333) ver 2.pdf
24 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl Peter Emmanuel Lindström plm@bygma.se	Signed Authenticated	28.04.2025 17:05 28.04.2025 17:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/17) IP: 172.226.48.47
FREDRIK ENGLUND fen@alfort.se	Signed Authenticated	28.04.2025 17:10 28.04.2025 17:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/13) IP: 217.213.137.198
Magnus Jan Agervald magnus@agervald.se	Signed Authenticated	28.04.2025 17:11 28.04.2025 17:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/02/12) IP: 212.100.126.203
LENA HJORTH lena.k.hjorth@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 18:33 28.04.2025 18:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/04/17) IP: 98.128.184.197
KASPAR ZEHLÉN kasparzehlen@hotmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 21:16 28.04.2025 21:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/07/21) IP: 78.71.87.40
Tony Kaj Simon Ring tri@alfort.se	Signed Authenticated	29.04.2025 06:53 29.04.2025 06:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/27) IP: 195.84.152.199
Anna Ida Ingrid Alfort anna.alfort@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 09:03 30.04.2025 09:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/23) IP: 94.191.136.143
HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.com	Signed Authenticated	30.04.2025 10:34 28.04.2025 17:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

ank=20250619;2025062301713

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alfort & Co AB

Org.nr. 556254 - 1333

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Alfort & Co AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alfort & Co AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation

och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

ank=20250619;2025062301716



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2025 10:35

SENT BY OWNER:
My Svensson • 30.04.2025 09:42

DOCUMENT ID:
BkGCvE8kxel

ENVELOPE ID:
BylRv48yelx-BkGCvE8kxel

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Alfort Co AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.com	Signed Authenticated	30.04.2025 10:35 30.04.2025 10:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed