

# Årsredovisning

för

## Backåsvägen Fastigheter AB

556914-6805

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niall Connolly, Verkställande direktör

2024-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Backåsvägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Lugnås, i närheten av Mariestad. Bolaget äger och förvaltar en bostadsfastighet, som innehas för långsiktig uthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lugnsäter Förvaltning AB, 559131-9149, med säte i Kungälv.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 399  | 492  | 406  | 429  |
| Resultat efter finansiella poster | 21   | 83   | 37   | 101  |
| Soliditet (%)                     | 14   | 13   | 10   | 10   |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 163 221                | 49 287            | 312 508        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 49 287                 | -49 287           | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 13 888            | 13 888         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>212 508</b>         | <b>13 888</b>     | <b>326 396</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 212 508        |
| årets vinst                                 | 13 888         |
|   | <b>226 396</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 226 396        |
|   | <b>226 396</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 398 732                           | 492 064                           |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 25 230                            | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>423 962</b>                    | <b>492 064</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -242 760                          | -236 905                          |
| Personalkostnader   |            | -9 069                            | -57 218                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -59 271                           | -54 125                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-311 100</b>                   | <b>-348 248</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>112 862</b>                    | <b>143 816</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 238                               | 13                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -91 687                           | -60 333                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-91 449</b>                    | <b>-60 320</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>21 413</b>                     | <b>83 496</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -3 500                            | -21 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-3 500</b>                     | <b>-21 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>17 913</b>                     | <b>62 496</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -4 025                            | -13 209                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>13 888</b>                     | <b>49 287</b>                     |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 2 602 965         | 2 662 235         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>2 602 965</b>  | <b>2 662 235</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3          | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>2 702 965</b>  | <b>2 762 235</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 49 108            | 7 808             |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 34 268            | 34 268            |
| Övriga fordringar                              |            | 74 291            | 14 862            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>157 667</b>    | <b>56 938</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 79 468            | 176 444           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>79 468</b>     | <b>176 444</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>237 135</b>    | <b>233 382</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>2 940 100</b>  | <b>2 995 617</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 212 508           | 163 221           |
| Årets resultat                               |            | 13 888            | 49 287            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>226 396</b>    | <b>212 508</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>326 396</b>    | <b>312 508</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 90 500            | 87 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>90 500</b>     | <b>87 000</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 400 000         | 1 500 000         |
| Övriga skulder                               |            | 897 064           | 897 064           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 297 064</b>  | <b>2 397 064</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 50 000            | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 71 622            |
| Övriga skulder                               |            | 64 932            | 64 932            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 111 208           | 62 491            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>226 140</b>    | <b>199 045</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 940 100</b>  | <b>2 995 617</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 930 200        | 2 930 200        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 930 200</b> | <b>2 930 200</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -267 965         | -213 839         |
| Årets avskrivningar                             | -59 270          | -54 126          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-327 235</b>  | <b>-267 965</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 602 965</b> | <b>2 662 235</b> |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 100 000        | 0              |
| Omklassificeringar                              | 0              | 100 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 200 000        | 2 000 000        |
|  | <b>1 200 000</b> | <b>2 000 000</b> |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 000 000         | 2 000 000         |
|                      | <b>2 000 000</b>  | <b>2 000 000</b>  |

Kungälv 2024-06-18

*Jesper Söderberg*  
Jesper Söderberg  
Ordförande

*Niall Connolly*  
Niall Connolly  
Verkställande direktör