

# ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen för Lustgården Järnet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- redovisningsprinciper	6
- väsentliga uppskattningar och bedömningar	9
- noter	10
- underskrifter	15

Om inte annat anges redovisas alla belopp i svenska kronor (kr).

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie bolagsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den *30 juni* 2025

*Niklas Järvhammar*

Niklas Järvhammar

Lustgården Järnet AB  
Org. nr 556173-9847

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

*Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

**Flerårsjämförelse**

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	16 039	15 045	13 270	9 931	12 114
Resultat efter fin poster	tkr	7 327	4 021	4 078	389	1 860
Balansomslutning	tkr	103 244	105 431	106 675	94 683	89 128
Antal anställda	st	5	5	3	2	4
Soliditet	%	21,3	21,1	21,3	13,6	8,9

**Användning av finansiella instrument**

Bolaget använder ränteswapar som skyddar mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller bolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. Bolagets räntesäkringspolicy och rutiner uppfyller kraven på så kallade säkringsredovisning. Givet detta samt att det tecknade ränteswapsavtalets innehåll är oförändrat så har inga värdeförändringar avseende detta kontrakt redovisats i resultat- eller balansräkningar.

**Förändring av eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	22 573 344	-460 285	22 113 059
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		-460 285	460 285	0
Årets vinst			-183 957	-183 957
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>22 113 059</b>	<b>-183 957</b>	<b>21 929 102</b>

**Resultatdisposition**

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman:

Balanserad vinst/ansamlad förlust från föregående år	22 113 059
Årets resultat	-183 957
	<u>21 929 102</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten behandlas så

att i ny räkning balanseras

21 929 102  
21 929 102

Lustgården Järnet AB  
Org. nr 556173-9847

**RESULTATRÄKNING**

Kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>			
Nettoomsättning	3	16 039 086	15 045 048
Övriga rörelseintäkter	4	73 282	92 098
Summa rörelsens intäkter m m		<u>16 112 368</u>	<u>15 137 146</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-4 218 729	-6 028 307
Personalkostnader	5	-2 922 588	-2 988 330
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 474 577	-1 438 871
Summa rörelsens kostnader		<u>-8 615 894</u>	<u>-10 455 508</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 496 474</b>	<b>4 681 638</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		151 892	93 887
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 009	-754 414
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 327 357</b>	<b>4 021 111</b>
Bokslutsdispositioner	6	-7 542 400	-4 492 600
Skatt årets resultat	7	31 086	11 204
<b>Årets resultat</b>		<b>-183 957</b>	<b>-460 285</b>

ank=20250707;2025070932527

Lustgården Järnet AB  
Org. nr 556173-9847

**BALANSRÄKNING**

Kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	8	68 418 989	69 863 448
Inventarier, verktyg och installationer	9	285 095	110 501
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>68 704 084</b>	<b>69 973 949</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	10	25 412 118	30 354 518
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 412 118</b>	<b>30 354 518</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>94 116 202</b>	<b>100 328 467</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 157	45 540
Fordringar hos koncernföretag		2 050 650	–
Aktuell skattefordran		141 462	–
Övriga fordringar		838 234	2 369 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 627	99 648
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 146 130</b>	<b>2 514 696</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>5 981 822</b>	<b>2 587 562</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 127 952</b>	<b>5 102 258</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>103 244 154</b>	<b>105 430 725</b>

*an*

ank=20250707;2025070932528

Lustgården Järnet AB  
Org. nr 556173-9847

**BALANSRÄKNING**

Kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 113 059	22 573 344
Årets resultat		-183 957	-460 285
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 929 102</b>	<b>22 113 059</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 029 102</b>	<b>22 213 059</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder	11	2 400 419	2 431 505
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 400 419</b>	<b>2 431 505</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	12		
Skulder till kreditinstitut		76 400 000	76 400 000
Övriga skulder		56 000	56 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>76 456 000</b>	<b>76 456 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		319 573	1 033 764
Aktuella skatteskulder		-	1 249 842
Övriga skulder		692 707	356 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 346 353	1 689 559
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 358 633</b>	<b>4 330 161</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>103 244 154</b>	<b>105 430 725</b>

## Noter till årsredovisningen

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

#### Värderingsprinciper resultaträkningen

##### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Hyresavisering bokförs i den period den avser. Intäkter från förtidsinlösen av hyreskontrakt redovisas som intäkt i den tidpunkt då ersättning erhålles.

##### Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

##### Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Värderingsprinciper balansräkningen

##### Materiella anläggningstillgångar

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten. Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anskaffningsvärdet på bolagets byggnader/maskiner har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar och med tillägg för uppskrivning. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

## Lustgården Järnet AB

Org. nr 556173-9847

### Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

\* Byggnader: 20-100 år

\* Inventarier, verktyg och installationer: 5-10 år

### Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

### Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

### Leasing - leasetagare

Samtliga leaseavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs. på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

### Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

ank=20250707;2025070932531

Lustgården Järnet AB

Org. nr 556173-9847

**Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur bolaget förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver.

**Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

**Eget kapital**

Eget kapital i bolaget består av följande poster:

*Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

*Balanserad vinst/Ansamlad förlust*, dvs. alla balanserade vinster/förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder samt förvärv av egna aktier. Här ingår också reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessäkringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

Transaktioner med bolagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar, redovisas separat i eget kapital.

**Obeskattade reserver**

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i företaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

### Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

#### Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

#### Fastighetsvärdering

Verkliga värden på förvaltningsfastigheten uppskattades utifrån observerbara data för nyligen genomförda transaktioner och hyresavkastning för likartade fastigheter.

#### Nedskrivningar

Per varje balansdag görs en bedömning om det föreligger någon indikation på att en tillgångs (byggnad/mark) värde är lägre än det redovisade värdet. För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång baserat på förväntade framtida kassaflöden. Viss osäkerhet finns i antagandet avseende framtida kassaflöden.

ank=20250707;2025070932533

### Noter till resultaträkning

#### Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

	2024	2023
Lokaler	9 894 705	9 274 203
Hysesbostäder	4 413 504	4 168 920
Förvaltning/Fastighetsskötsel	1 640 520	1 413 575
Övrigt	90 357	188 350
Totalt	16 039 086	15 045 048

#### Not 4 Offentliga bidrag

I posten *Övriga rörelseintäkter* ingår offentliga bidrag avseende anställd personal om 10 tkr (10 tkr) samt statligt stöd om 64 tkr (82 tkr). Inga offentliga bidrag har skuldförts.

#### Not 5 Löner och ersättningar till anställda

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

	2024	2023
Löner - styrelse och VD	-	-
Löner - övriga anställda	2 148 086	2 175 846
Totala löner och ersättningar	2 148 086	2 175 846

Pensioner - styrelse och VD	-	-
Pensioner - övriga anställda	75 303	109 087
Övriga sociala avgifter	694 849	699 297
Totala sociala avgifter	770 152	808 384

#### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-7 542 400	-4 492 600
Summa	-7 542 400	-4 492 600

Lustgården Järnet AB  
Org. nr 556173-9847

**Not 7 Skatt på årets resultat**

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats för bolaget på 20,6% och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-31 086	-11 204
	<u>-31 086</u>	<u>-11 204</u>
<i>Avstämning effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-215 043	-471 489
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-44 299	-97 127
Skatteeffekt av:		
Justering av tidigare års skatt	-	-
Sparat avdragsgillt räntenetto från tidigare år	-	-
Skattefria intäkter	-6 525	-14 910
Ej avdragsgilla kostnader	19 751	100 863
Övriga justeringar	-13	-30
Redovisad skatt i resultaträkningen	<u>-31 086</u>	<u>-11 204</u>

### Noter till balansräkningen

#### Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	86 957 644	86 883 720
Inköp	-	73 924
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 957 644	86 957 644
Ingående ackumulerade avskrivningar	-17 094 196	-15 672 325
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-1 444 459	-1 421 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 538 655	-17 094 196
Redovisat värde	68 418 989	69 863 448
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Verkligt värde 31 december	183 000 000	183 000 000

Förvaltningsfastigheter innefattar fastigheter i Lustgården Järnet AB som innehas för att generera intäkter i form av hyror och värdestegring. Det finns inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheter eller att disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av förvaltningsfastighet. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, reparera, underhålla eller förbättra bolagets förvaltningsfastighet. Fastigheten värderades år 2022 till 183 000 tkr av en oberoende värderingsman. Verkliga värden på förvaltningsfastigheterna uppskattades utifrån observerbara data för nyligen genomförda transaktioner och hyresavkastning för liknande fastigheter.

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	998 413	870 912
Inköp	204 712	127 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 203 125</u>	<u>998 413</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-887 912	-870 912
Årets avskrivningar	-30 118	-17 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-918 030</u>	<u>-887 912</u>
Redovisat värde	285 095	110 501

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	30 354 518	27 919 606
Nya fordringar	0	2 434 912
Betalningar/amorteringar	-4 942 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>25 412 118</u>	<u>30 354 518</u>
Redovisat värde	25 412 118	30 354 518

Lustgården Järnet AB  
Org. nr 556173-9847

**Not 11 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder**

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och ounyttjade underskottsavdrag är enligt följande:

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förvaltningsfastigheter	11 652 519	11 803 421
	<u>11 652 519</u>	<u>11 803 421</u>
Redovisat som:		
Uppskjuten skatteskuld	2 400 419	2 431 505

**Not 12 Långfristiga skulder**

Av ovanstående skuldposter förfaller följande belopp till betalning efter mer än fem år.

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristig skuld kreditinstitut	76 400 000	76 400 000
	<u>76 400 000</u>	<u>76 400 000</u>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Räntor	497 550	625 202
Hysesintäkter	469 984	346 985
Övriga poster	378 819	717 372
Redovisat värde	<u>1 346 353</u>	<u>1 689 559</u>

**Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

<b>Ställda säkerheter</b>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>För egna avsättningar och skulder:</b>		
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	80 700 000	80 700 000
	<u>80 700 000</u>	<u>80 700 000</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

*an*

ank=20250707;2025070932538

Lustgården Järnet AB  
Org. nr 556173-9847

### Övriga noter

#### Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fastighets AB Lustgården, 556555-4721, som i sin tur är helägt dotterföretag till Lustgården Holding AB, 556624-6335. Koncernmodern Lustgården Norden AB, 556772-2417 med säte i Jönköping upprättar en koncernredovisning där företaget ingår.

Samtliga koncernbolag har säte i Jönköpings kommun.

#### Not 16 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under räkenskapsåret avser 10% (2023: 9%) av nettomsättningen försäljning till koncernföretag. Inga inköp från koncernföretag har skett under räkenskapsåret eller föregående år.

#### Not 17 Medelantalet anställda

Medeltalet anställda har uppgått till 5 (2023: 5).

#### Not 18 Händelser efter balansdagen

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

#### Not 19 Definiton av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping den 30 juni 2025

  
Angelica Järnhammar Hanell  
Ordförande

  
Niklas Järnhammar

  
Andreas Kamph

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6/2025

  
Jonas T. Berner  
Auktoriserad revisor



ank=20250707-2025070932540

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Lustgården Järnet AB

Org.nr. 556173-9847

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lustgården Järnet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lustgården Järnet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Järnet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ank=20250707;2025070932541

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lustgården Järnet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Järnet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2025

Jonas T. Bergerson  
Auktoriserad revisor