

2024061222508

Industrigruppen i Norrköping Fastighet AB
Org nr 556586-4427

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Industrigruppen i Norrköping Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping den 2024-05-22


Jan Arvefors

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2000 och bedriver fastighetsförvaltning med säte i Norrköping.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Jan Arvefors, org.nr 556369-7886 med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	2 982	2 923	2 777	2 627
Resultat efter finansiella poster	tkr	-934	960	421	593
Soliditet	%	12	9	7	10

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 980 308
Årets resultat	1 936
Totalt	<u>1 982 244</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 982 244
Totalt	<u>1 982 244</u>

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	500 000	12 500	1 404 497	575 811	2 492 808
Resultatdisposition enligt årsstämman			575 811	-575 811	-
Balanseras i ny räkning				1 936	1 936
Årets resultat					
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>12 500</u>	<u>1 980 308</u>	<u>1 936</u>	<u>2 494 744</u>

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 982 178	2 923 127
Summa rörelseintäkter		2 982 178	2 923 127
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-2 823 761	-1 021 895
Personalkostnader	3	-304 176	-304 176
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-260 257	-237 591
Summa rörelsekostnader		-3 388 194	-1 563 662
Rörelseresultat		-406 016	1 359 465
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-528 151	-399 219
Summa finansiella poster		-528 151	-399 219
Resultat efter finansiella poster		-934 167	960 246
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		270 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-60 000
Förändringar av periodiseringsfonder		687 000	-173 000
Summa bokslutsdispositioner		957 000	-233 000
Resultat före skatt		22 833	727 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 897	-151 435
Årets resultat		<u>1 936</u>	<u>575 811</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 059 003	10 599 320
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>13 059 003</u>	<u>10 599 320</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 059 003</u>	<u>10 599 320</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		145 909	220 428
Fordringar hos koncernföretag		7 671 268	25 317 529
Övriga fordringar		244 413	11 145
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>8 061 590</u>	<u>25 549 102</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		290 586	104 247
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>290 586</u>	<u>104 247</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>8 352 176</u>	<u>25 653 349</u>
Summa tillgångar		<u>21 411 179</u>	<u>36 252 669</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		12 500	12 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>512 500</u>	<u>512 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 980 308	1 404 497
Årets resultat		1 936	575 811
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 982 244</u>	<u>1 980 308</u>
Summa eget kapital		<u>2 494 744</u>	<u>2 492 808</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	767 000
Summa obeskattade reserver		<u>80 000</u>	<u>767 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 432 288	17 545 788
Summa långfristiga skulder		<u>18 432 288</u>	<u>17 545 788</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 000	53 000
Skatteskulder		-	1 957
Skulder till koncernföretag		57 034	15 108 406
Övriga skulder		8 348	8 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 765	275 362
Summa kortfristiga skulder		<u>404 147</u>	<u>15 447 073</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>21 411 179</u>	<u>36 252 669</u>

2024061222512

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till
balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Inköp från koncernföretag

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Andel inköp från företag i de koncerner där företaget ingår som dotterföretag %	69	29

Not 3 Medelantalet anställda

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 736 955	14 736 955
- Inköp	2 719 940	-
Utgående anskaffningsvärden	17 456 895	14 736 955

2024061222514

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående avskrivningar	-4 137 635	-3 900 044
- Årets avskrivningar	-260 257	-237 591
Utgående avskrivningar	-4 397 892	-4 137 635
Redovisat värde	<u>13 059 003</u>	<u>10 599 320</u>

Not 5 Långfristiga skulder

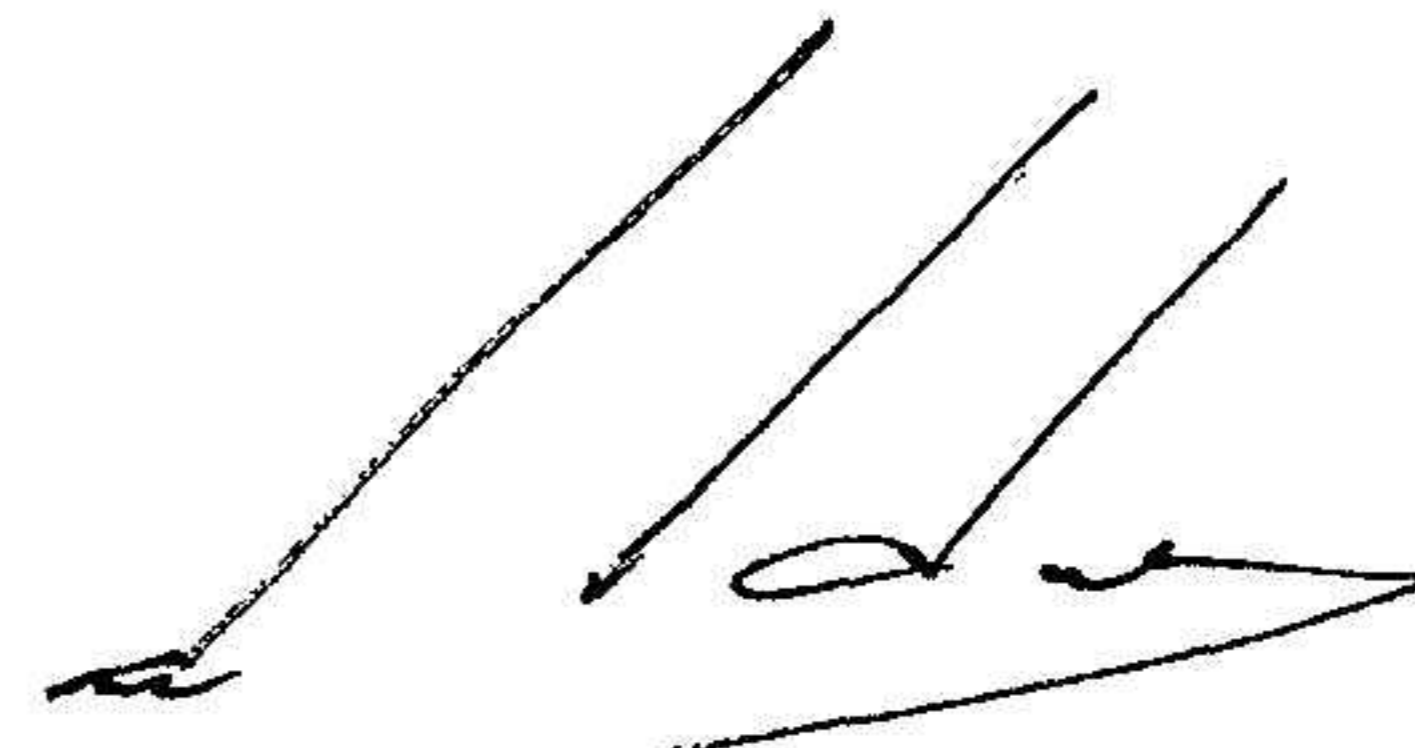
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 224 288	17 333 788
Summa	<u>18 224 288</u>	<u>17 333 788</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	23 900 000	23 900 000
Fastighetsinteckning till förmån för AB Jan Arvefors		
Pensionsstiftelse	5 000 000	5 000 000
	<u>28 900 000</u>	<u>28 900 000</u>

Norrköping 2024-05-22

Johan Arvefors



Jan Arvefors