

Fastställelseintyg

Blommenhofs Hotell AB (556519-5947)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-~~06-05~~ Årsstämman
beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping, 2025-~~06-05~~



Thomas Jakobsson, Styrelseledamot

2025061012465

Årsredovisning

för

Blommenhofs Hotell AB

Org.nr. 556519-5947

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Blommenhofs Hotell AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Blommenhof Hotell är familjeägt hotell med inriktning mot konferens-, affärs- och fritidsresenärer. Vår affärsidé bygger på att konsekvent överträffa våra gästerns förväntningar - genom hög kvalitet, personlig omtanke och ett genuint engagemang i varje möte.

Vi bygger inte bara ett hotell, utan en hel destination. Här erbjuder vi personligt boende, en restaurang där maten tillagas med respekt för både människa och natur, padelbanor för rörelse och gemenskap samt vårt spa Skogens ro - en plats för stillhet och återhämtning. Matglädje, välmående och hållbarhet är ledord i allt vi gör.

Vår kärnvärden - kvalitet, glädje och personligt bemötande - genomsyrar hela verksamheten och ligger till grund för såväl strategiska beslut som vardagliga möten. Att både hotelldrift och fastighet ägs av företaget ger oss flexibilitet att investera långsiktigt - i både service, miljö och teknik

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 blev ett händelserikt och glädjefyllt år, präglad av tillväxt, utveckling och erkännande. Under året färdigställde vi en omfattande utbyggnad om totalt 350 kvadratmeter. Den nya ytan inrymmer bland annat ett topmodernt kök - en satsning som inte bara ökar vår kapacitet, utan även fördjupar matupplevelsen vi kan erbjuda vår gäster. Det nya köket är ett viktigt steg i vår vision om att skapa hållbara, kvalitativa och minnesvärda måltider.

Vi är också oerhört stolta över att ha blivit utsedda till Årets Företagare i Nyköping/Oxelösund 2024 - ett erkännande som bekräftar vårt långsiktiga arbete och det engagemang som präglar hela vårt team. Det är en hedersbetygelse som inspirerar oss att fortsätta utvecklas med ansvar och hjärta.

Under året har vi fortsatt att utveckla vårt hållbarhetsarbete. Fokus har legat på energieffektivisering, samarbete med lokala producenter samt att i större utsträckning ta till vara på råvaror från vår egen trädgård. Vi har även, tillsammans med en psykoterapeutisk samtalsmottagning i Nyköping, instiftat Eljest-stipendiet - en utmärkelse för normbrytande insatser inom psykisk hälsa.

2024 har visat att vi - tillsammans med våra engagerade medarbetare och lojala gäster - kan växa, utan att tappa det personliga och omtänksamma som är vårt hjärta. Vi ser med tillförsikt på framtiden och är fast beslutna att fortsätta utvecklas med omsorg om både människa och miljö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	34 516 994	34 310 854	33 141 873	24 750 362	17 435 919
Resultat efter finansiella poster	2 791 580	2 652 946	3 543 245	1 423 921	-36 269
Soliditet (%)	21	18	21	15	13

a

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	4 959 998	1 317 833	6 277 830
Utdelning	0	0	-500 000	0	-500 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	0	1 317 833	-1 317 833	0
Årets resultat	0	0	0	1 935 808	1 935 808
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	5 777 830	1 935 809	7 713 639

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 777 830
Årets resultat	1 935 808
Summa	7 713 639

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	6 713 639
Summa	7 713 639

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-och balansräkningar med noter.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr, vilket motsvarar 1 000 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		34 516 994	34 310 854
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		191 400	2 349
Övriga rörelseintäkter		664 543	954 987
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		35 372 937	35 268 189
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 979 588	-8 802 112
Övriga externa kostnader		-6 371 210	-6 829 888
Personalkostnader	2	-13 149 864	-13 633 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 374 968	-2 000 810
Övriga rörelsekostnader		-5 564	-34 195
Summa rörelsekostnader		-30 881 194	-31 300 265
Rörelseresultat		4 491 743	3 967 925
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 119	6 925
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222 951	351 584
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		494	-952
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 930 726	-1 672 536
Summa finansiella poster		-1 700 162	-1 314 979
Resultat efter finansiella poster		2 791 580	2 652 946
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-545 000	-460 000
Förändring av överavskrivningar		0	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-545 000	-960 000
Resultat före skatt		2 246 580	1 692 946
Skatter			
Skatt på årets resultat		-482 044	-375 113
Övriga skattekostnader		171 272	0
Årets resultat		1 935 808	1 317 833

OK

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	33 019 749	22 466 644
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 274 596	6 433 661
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	8 273 409
Summa materiella anläggningstillgångar		41 294 345	37 173 714
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 985 471	226 102
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 985 471	226 102
Summa anläggningstillgångar		43 279 816	37 399 816
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		668 764	475 207
Summa varulager m.m.		668 764	475 207
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 643 283	2 612 806
Övriga fordringar		63 904	97 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		533 038	287 915
Summa kortfristiga fordringar		3 240 225	2 998 656
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 177 798	14 433 594
Summa kassa och bank		8 177 798	14 433 594
Summa omsättningstillgångar		12 086 787	17 907 457
SUMMA TILLGÅNGAR		55 366 603	55 307 273

O

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 777 830	4 959 998
Årets resultat		1 935 808	1 317 833
Summa fritt eget kapital		7 713 639	6 277 830
Summa eget kapital		7 953 639	6 517 830
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 440 235	2 040 000
Akkumulerade överavskrivningar		2 500 000	2 500 000
Summa obeskattade reserver		4 940 235	4 540 000
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	6, 7	33 103 910	35 147 401
Summa långfristiga skulder		33 103 910	35 147 401
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		441 257	319 123
Leverantörsskulder		2 688 916	3 424 775
Skatteskulder		164 201	-68 866
Övriga skulder		2 278 173	1 560 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 796 273	3 866 801
Summa kortfristiga skulder		9 368 819	9 102 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 366 603	55 307 273

a

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	22,00	21,00

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 470 614	38 470 614
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	11 879 038	
Utgående anskaffningsvärden	50 349 652	38 470 614
Ingående avskrivningar	-16 004 270	-14 768 329
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 325 933	-1 235 941
Utgående avskrivningar	-17 330 203	-16 004 270
Ingående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	33 019 449	22 466 344

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 714 060	11 905 437
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 889 970	808 623
Utgående anskaffningsvärden	15 604 030	12 714 060
Ingående avskrivningar	-6 280 399	-5 515 530
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 049 035	-764 869
Utgående avskrivningar	-7 329 434	-6 280 399
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	8 274 596	6 433 661

Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 054	216 620
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 758 875	3 000
Förvärv		7 434
Utgående anskaffningsvärden	1 985 929	227 054
Ingående nedskrivningar	-952	0
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	494	-952
Utgående nedskrivningar	-458	-952
Redovisat värde	1 985 471	226 102

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	29 363 318	30 471 661

Not 7 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

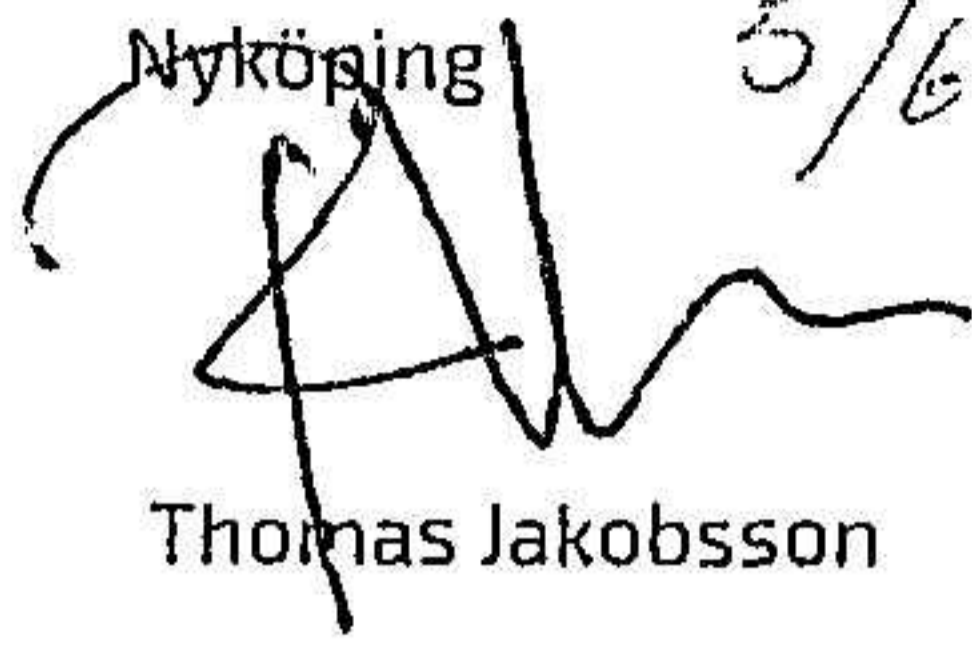
	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev i fastigheten Anderslund 1:21	37 806 000	37 806 000
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	38 806 000	38 806 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nyköping

5/6 2025



Thomas Jakobsson

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/6 2025



Caroline Åberg

Godkänd revisor

2025061012473

Caroline Åberg Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blommenhofs Hotell AB, org.nr 556519-5947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blommenhofs Hotell AB för år 20240101-20241231.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blommenhofs Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blommenhofs Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blommenhofs Hotell AB för år 20240101-20241231 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blommenhofs Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby, den 5 juni 2025


Caroline Åberg

Godkänd revisor

KOPIA