

Årsredovisning
för
Röstånga Utvecklings AB (svb)
556851-3021

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Phillips, Styrelseledamot
2026-03-03

Styrelsen för Röstånga Utvecklings AB (svb) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Röstånga Tillsammans ideell förening med per datum: 2025-12-31 med 47 736 st aktier av 50 000 st (95,5%) tillsammans med ytterligare ca 470 aktieägare (organisationer och individer).

Företaget har sitt säte i Svalövs kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har sammanträtt vid följande tillfällen 2025-03-25, 2025-04-23, 2025-05-08, 2025-05-22, 2025-06-08, 2025-06-24, 2025-08-20 och 2025-09-25. En del av dessa möten har varit tillsammans med Röstånga Tillsammans

Kvarnhuset Ekonomi AB har på uppdrag skött den löpande bokföringen.

Vi är medlemmar i Fastighetsägarna Syd.

Följande fastigheter har förvaltats och varit uthyrda under året:

Billingevägen 11 - Cateringkök, möteslokal och lägenheten - uthyrt

Bryggaregatan 2 uthyrd (2 lägenheter - uthyrt)

Restaurang Stationen - uthyrt

Konsthallen - uthyrd

Vi har under året, efter dialog med både hyresgäster och delägare samt i öppna möten, avyttrat följande fastigheter: Bryggaregatan 2 samt Restaurang Stationshuset. Utöver detta har vi genomfört en del föreläsningar, utbildningar samt tagit emot studiebesök, främst kring lokal utveckling, organisering/bygdebolag och social och finansiell mobilisering.

Styrelsen för 2025 har bestått av ledamöter: Nils Phillips (ordf), Tomas Hanslep, Kisse Lidén, Hanna Norrby. Suppelant: Måns Billing.

Dotterbolag Röstånga Drift AB (559137-3021)

Röstånga Drift AB ägs till 100% av Röstånga Utvecklings AB (SVB) org.nr 556851-3021.

Bolaget har legat vilande under 2025. Röstånga Drift redovisar ett resultat om -3 610 kr

Styrelse: Nils Phillips (ordförande), Evie Soli (ledamot) och suppleant: Cecilia Karlsson.

Ägarförhållande	2024-12-31	2024-12-31
Röstånga Tillsammans Ideell Förening	47 736	47 739
Övriga aktieägare	2 264	2 261
Summa	50 000	50 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	327	462	556	667	553
Resultat efter finansiella poster	-247	-12	86	-64	-97
Soliditet (%)	88	34	33	22	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	744 690	-12 317	782 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 317	12 317	0
Årets resultat			-246 990	-246 990
Belopp vid årets utgång	50 000	732 373	-246 990	535 383

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	732 374
årets förlust	-246 990
	485 384
disponeras så att i ny räkning överföres	485 384
	485 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter		326 658	462 487
Övriga rörelseintäkter		134 695	500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		461 353	462 987

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-412 633	-315 246
Personalkostnader	4	-25 627	-16 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 149	-56 053
Övriga rörelsekostnader		-214 449	0
Summa rörelsekostnader		-661 858	-387 331
Rörelseresultat		-200 505	75 656

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	452
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 547	-88 425
Summa finansiella poster		-46 485	-87 973
Resultat efter finansiella poster		-246 990	-12 317

Resultat före skatt

-246 990 -12 317

Årets resultat

-246 990 -12 317

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	365 029	1 941 685
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	16 942
Summa materiella anläggningstillgångar		365 029	1 958 627
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 500	50 500
Summa anläggningstillgångar		415 529	2 009 127
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 006	72 381
Övriga fordringar		69 086	20 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 295	8 715
Summa kortfristiga fordringar		105 387	101 677
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 265	175 757
Summa kassa och bank		87 265	175 757
Summa omsättningstillgångar		192 652	277 434
SUMMA TILLGÅNGAR		608 181	2 286 561

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		732 374	744 690
Årets resultat		-246 990	-12 317
Summa fritt eget kapital		485 384	732 373
Summa eget kapital		535 384	782 373
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	1 242 500
Summa långfristiga skulder		0	1 242 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 000
Leverantörsskulder		11 639	10 635
Skulder till koncernföretag		472	472
Skatteskulder		16 567	16 567
Övriga skulder		0	55 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 119	58 444
Summa kortfristiga skulder		72 797	261 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		608 181	2 286 561

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 909 000
	0	1 909 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 536 211	2 536 211
Försäljningar/utrangeringar	-2 069 903	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	466 308	2 536 211
Ingående avskrivningar	-594 526	-540 529
Försäljningar/utrangeringar	502 396	0
Årets avskrivningar	-9 149	-53 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 279	-594 526
Utgående redovisat värde	365 029	1 941 685

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 011	102 013
Inköp	0	18 998
Försäljningar/utrangeringar	-86 011	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	121 011
Ingående avskrivningar	-104 069	-102 013
Försäljningar/utrangeringar	69 069	0
Årets avskrivningar	0	-2 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 000	-104 069
Utgående redovisat värde	0	16 942

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	762 500
	0	762 500

Årsredovisningen beslutades 2026-02-01

Röstånga

Tomas Hanslep
Tomas Hanslep

2026-02-25

Kisse Lindén
Kisse Lindén

2026-02-25

Nils Phillips
Nils Phillips
Ordförande
2026-02-23

Hanna Norrby
Hanna Norrby

2026-02-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-25

Anders Björnstedt
Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Röstånga Utvecklings Aktiebolag (SVB), org.nr 556851-3021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Röstånga Utvecklings Aktiebolag (SVB) för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Röstånga Utvecklings Aktiebolag (SVB)s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Röstånga Utvecklings Aktiebolag (SVB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Röstånga Utvecklings Aktiebolag (SVB) för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Röstånga Utvecklings Aktiebolag (SVB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona
2026-02-25

Anders Björnstedt
Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor