

# Årsredovisning

---

## *Stenhuset Fastigheter i Rimbo AB*

559057-7432

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jimmy Johansson  
2023-12-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Rimbo, Stockholms Län

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har bytt räkenskapsår och har därmed ett förlängt räkenskapsår detta år.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2306	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 624	1 011	1 011	894
Resultat efter finansiella poster	456	376	376	262
Soliditet %	13	9	9	6

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av förlängt räkenskapsår.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	510 129	298 886
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		298 886	-298 886
- Årets resultat			361 964
- Belopp vid årets utgång	50 000	809 016	361 964

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	809 016
Årets resultat	361 964
Summa	1 170 980

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 170 980
Summa	1 170 980

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2023-06-30	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 623 854	1 011 387
Övriga rörelseintäkter	48 578	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 672 432</b>	<b>1 011 387</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-826 686	-421 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-218 730	-149 162
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 045 416</b>	<b>-570 833</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>627 016</b>	<b>440 554</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	4 650
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	71	56 511
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170 986	-125 268
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-170 915</b>	<b>-64 107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>456 101</b>	<b>376 447</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>456 101</b>	<b>376 447</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-94 137	-77 561
<b>Årets resultat</b>	<b>361 964</b>	<b>298 886</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 570 260	8 788 990
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 570 260	8 788 990
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 570 260</b>	<b>8 788 990</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57 104	52 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 907
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		57 104	63 491
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		621 695	258 951
<i>Summa kassa och bank</i>		621 695	258 951
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>678 799</b>	<b>322 442</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 249 059</b>	<b>9 111 432</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	809 016	510 129
Årets resultat	361 964	298 886
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 170 980</i>	<i>809 015</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 220 980</b>	<b>859 015</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 6 404 988	6 822 896
Övriga skulder	1 202 730	1 206 467
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 607 718</b>	<b>8 029 363</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 004	0
Leverantörsskulder	16 806	53 257
Skatteskulder	62 397	78 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	116 154	91 467
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>420 361</b>	<b>223 054</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 249 059</b>	<b>9 111 432</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	9 591 000	9 591 000
Utgående anskaffningsvärden	9 591 000	9 591 000
Årets avskrivningar	218 730	145 820

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Årets avskrivningar	0	3 342

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 707 702	7 404 342
--	-----------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Rimbo

*Jimmy Johansson*

Jimmy Johansson

2023-12-19