

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Östergärde**  
556951-8136

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Östergärde, 556951-8136, får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Östergärde 31:1 i Göteborgs kommun. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad. I försäkringen ingår även upp till två års hyresbortfallsskydd.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

#### Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	12 557	9 429	9 484	9 589
Resultat efter finansiella poster	8 218	5 272	4 988	5 225
Soliditet, %	48,6	50,4	48,4	46,6
Direktavkastning, %	11,6	8,4	8,4	8,7

Definition av nyckeltal, se not 1.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	42 811	3 964	46 825
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämmobeslut:</i>				
Balanseras i ny räkning		3 964	-3 964	-
Utdelning		-5 000		-5 000
Årets resultat			1 727	1 727
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>41 775</b>	<b>1 727</b>	<b>43 552</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	41 774 749
årets resultat	<u>1 726 933</u>
Totalt	43 501 682
disponeras:	
balanseras i ny räkning	<u>43 501 682</u>
Summa	43 501 682

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	1		
Nettoomsättning	3	12 557	9 429
<b>Summa rörelseintäkter</b>		12 557	9 429
<b>Rörelsekostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader	2,3	-2 222	-2 198
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-847	-960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 069	-3 158
<b>Rörelseresultat</b>		9 488	6 271
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	320	70
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 590	-1 069
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 270	-999
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 218	5 272
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-6 196	-
Förändring av periodiseringsfonder	8	-	-330
Förändring av överavskrivningar	9	147	74
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-6 049	-256
<b>Resultat före skatt</b>		2 169	5 016
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-442	-1 052
<b>Årets resultat</b>		1 727	3 964

2024042502191



## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	92 731	93 005
Summa materiella anläggningstillgångar		92 731	93 005
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		92 731	93 005
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11	-
Fordringar hos koncernföretag		3 713	6 793
Övriga fordringar		1 035	918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	90	88
Summa kortfristiga fordringar		4 849	7 799
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 849	7 799
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		97 580	100 804

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 775	42 811
Årets resultat		1 727	3 964
Summa fritt eget kapital		43 502	46 775
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 552</b>	<b>46 825</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	8	4 865	4 865
Ackumulerade överavskrivningar	9	5	153
Summa obeskattade reserver		4 870	5 018
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		43 258	43 258
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>43 258</b>	<b>43 258</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		139	96
Skatteskulder		744	1 078
Övriga skulder		614	691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	4 403	3 838
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 900</b>	<b>5 703</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>97 580</b>	<b>100 804</b>

2024042502193



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Intäkter**

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Nettoomsättningen kommer från uthyrning av kommersiella lokaler och redovisas i enlighet med gällande hyresavtal för den period lokalen är upplåten. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter i balansräkningen. Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Värderingsprinciper**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	5
-Hyresgäst Anpassningar	Hyreskontraktets löptid

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar på inventarier redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens hyresintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

##### *Direktavkastning*

Periodens driftnetto (se not 3) i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid periodens utgång. Driftnettot är justerat för innehavstid under perioden.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller ersättningar har liksom föregående år ej betalats ut.

## Not 3 Driftnetto

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter	12 548	9 422
Driftkostnader	-1 808	-1 574
<b>Summa</b>	<b>10 740</b>	<b>7 848</b>

Bolagets nettoomsättning avser huvudsakligen hyresintäkter. Av bolagets övriga externa kostnader avser större delen driftkostnader. I driftkostnader ingår drift- och underhållskostnader, fastighetsskatt och fastighetsadministration. Hyresintäkter minus driftkostnader utgör summa driftnetto avseende bolagets ägda fastigheter.

## Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	320	70
<b>Summa</b>	<b>320</b>	<b>70</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	1 590	1 062
Räntekostnader, övriga	-	7
<b>Summa</b>	<b>1 590</b>	<b>1 069</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Byggnader</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	56 128	55 268
-Omklassificering från pågående	3 366	860
	<u>59 494</u>	<u>56 128</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-3 525	-2 966
-Årets avskrivning enligt plan	-595	-559
	<u>-4 120</u>	<u>-3 525</u>
<b>Mark</b>		
-Vid årets början	35 770	35 770
	<u>35 770</u>	<u>35 770</u>
<b>Byggnadsinventarier</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 207	3 207
	<u>3 207</u>	<u>3 207</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-3 023	-2 696
-Årets avskrivning enligt plan	-179	-327
	<u>-3 202</u>	<u>-3 023</u>
<b>Markanläggningar</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 454	1 454
	<u>1 454</u>	<u>1 454</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-261	-188
-Årets avskrivning enligt plan	-73	-73
	<u>-334</u>	<u>-261</u>
<b>Hyresgästanpassningar</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	49	49
	<u>49</u>	<u>49</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-49	-49
	<u>-49</u>	<u>-49</u>
<b>Pågående om- och tillbyggnad</b>		
-Vid årets början	3 255	834
-Årets investering	573	3 281
-Omklassificering till byggnad	-3 366	-860
	<u>462</u>	<u>3 255</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>92 731</b>	<b>93 005</b>

2024042502196



## Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	90	88
	<b>90</b>	<b>88</b>

## Not 8 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	1 095	1 095
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	920	920
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 250	1 250
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 600	1 600
	<b>4 865</b>	<b>4 865</b>

## Not 9 Ackumulerade avskrivningar utöver plan

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnadsinventarier	5	153
	<b>5</b>	<b>153</b>

## Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	535	320
Förutbetalda hyresintäkter	3 338	3 137
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	530	381
	<b>4 403</b>	<b>3 838</b>

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	43 258	43 258
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>43 258</b>	<b>43 258</b>

Fastighetsinteckningar är lämnade som säkerheter för Torslanda Property Investment HoldCo 3 ABs skulder till kreditinstitut.

### Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

## Not 13 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Torslanda Property Investment Holdco 3 AB, 559209-5854 med säte i Stockholm.

Moderbolaget i koncernen är Söderport Property Investment AB, org nr 559194-8681, med säte i Stockholm som upprättar koncernredovisning.

Bolaget har erlagt förvaltningsarvode till Torslanda Property Investment Holdco 3 AB om 376 (588) kkr.

## Underskrifter

Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stefan Berg

Agneta Segerhammar

Urban Sjölund

Vår revisionsberättelse är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young


Oskar Wall  
Auktoriserad revisor



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Östergärde intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 23/4 2024



Stefan Berg

# Verifikat

Transaktion 09222115557514754881

## Dokument

16241 FAB Östergärde ÅR 2023  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2024-04-09 10:53:03 CEST (+0200) av Eva  
Persson (EP)  
Färdigställt 2024-04-11 16:48:00 CEST (+0200)

## Initierare

Eva Persson (EP)  
AB Sagax  
Org. nr 556520-0028  
eva.persson@sagax.se

## Signerare

Stefan Berg (SB)  
Personnummer 790205-0397  
stefan.berg@torslandapropertyinvestment.se  
+46737088219



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Stefan Joel Berg"  
Signerade 2024-04-09 11:43:05 CEST (+0200)

Oskar Wall (OW)  
Personnummer 750603-1439  
oskar.wall@se.ey.com  
+46706566959



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Oskar Wall"  
Signerade 2024-04-11 16:48:00 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557514754881

2024042502201

Agneta Segerhammar (AS)  
Personnummer 630802-0186  
agneta.segerhammar@sagax.se  
+46730322400



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva  
Agneta Segerhammar"  
Signerade 2024-04-09 13:01:09 CEST (+0200)

Urban Sjölund (US)  
Personnummer 621002-1017  
urban.sjolund@sagax.se  
+46733871850



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"URBAN SJÖLUND"  
Signerade 2024-04-09 14:51:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FastighetsAB Östergärde, org.nr 556951-8136

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FastighetsAB Östergärde för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FastighetsAB Östergärdes finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Östergärde enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av FastighetsAB Östergärde för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Östergärde enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Oskar Wall  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överrensstämmelse  
med originalet intygas:



2024042502203

0708 408322

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Erik Oskar Wall**

Auktoriserad revisor

Serienummer: cb8ef23eac71a98dfc00144a8b07cf1cedf7

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-11 16:02:44 UTC



2024042502204

Penneo dokumentnyckel: LM23L-T75PB-T60BI-A457E-NMWGB-OUP3W

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är Innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>