

Årsredovisning

för

Grönborg Fastigheter AB

Org.nr. 559380-5160

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Persson, Verkställande direktör

2025-06-03

Styrelsen för Grönborg Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	192	175	0
Resultat efter finansiella poster	15	117	-1
Soliditet (%)	9	7	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-733	69 521	93 788
Balanseras i ny räkning	0	69 521	-69 521	0
Årets resultat	0	0	11 595	11 595
Belopp vid årets utgång	25 000	68 788	11 595	105 383

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	68 788
Årets resultat	11 595
Summa	80 383

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	80 383
Summa	80 383

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		192 129	174 619
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		192 129	174 619
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 775	-13 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 082	-43 817
Summa rörelsekostnader		-177 857	-57 594
Rörelseresultat		14 272	117 025
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		419	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-171
Summa finansiella poster		419	-170
Resultat efter finansiella poster		14 691	116 855
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-29 256
Summa bokslutsdispositioner		0	-29 256
Resultat före skatt		14 691	87 599
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 096	-18 078
Årets resultat		11 595	69 521

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 254 131	1 308 213
Summa materiella anläggningstillgångar		1 254 131	1 308 213
Summa anläggningstillgångar		1 254 131	1 308 213
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	75 000
Övriga fordringar		7 654	219 707
Summa kortfristiga fordringar		7 654	294 707
Kassa och bank			
Kassa och bank		143 817	75 937
Summa kassa och bank		143 817	75 937
Summa omsättningstillgångar		151 471	370 644
SUMMA TILLGÅNGAR		1 405 601	1 678 856

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		68 788	-733
Årets resultat		11 595	69 521
Summa fritt eget kapital		80 383	68 788
Summa eget kapital		105 383	93 788
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		29 256	29 256
Summa obeskattade reserver		29 256	29 256
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 200 000	1 520 000
Summa långfristiga skulder		1 200 000	1 520 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		10 000	10 000
Leverantörsskulder		2 811	0
Skatteskulder		20 966	15 812
Övriga skulder		22 185	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		70 962	35 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 405 601	1 678 856

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Industrifastighet	25 År

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 352 030	1 009 867
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	342 163
Utgående anskaffningsvärden	1 352 030	1 352 030
Ingående avskrivningar	-43 817	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 082	-43 817
Utgående avskrivningar	-97 899	-43 817
Redovisat värde	1 254 131	1 308 213

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Örebro

Johan Persson

Jens Persson

2025-06-03

2025-06-03

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot