

Årsredovisning för
Casa Eslöv Örnen 16 AB

559170-4043

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henric Henric Blomsterberg
Styrelseledamot

2024-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Eslöv Örnen 16 AB, 559170-4043, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv kommun registrerades år 2018 genom fission (delning) av Gunnarsson & Nilsson Fastigheter AB, fd org nr 556433-3200. Bolaget bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 734 214 | 649 884 | 541 128 | 487 528 |
| Resultat efter finansiella poster | 393 110 | 335 295 | 339 320 | 310 744 |
| Soliditet % | 6,8 | 5,9 | 39,4 | 34,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 88 237 | 28 026 |
| Balanseras i ny räkning | | 28 025 | -28 026 |
| Årets resultat | | | 73 930 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 116 262 | 73 930 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 116 262 |
| Årets resultat | 73 930 |
| Summa | 190 192 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 190 192 |
| Summa | 190 192 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-09-01 - 2023-08-31</i> | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 734 214 | 649 884 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 734 214 | 649 884 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -51 800 | -112 605 |
| Övriga externa kostnader | | -53 930 | -41 330 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -108 441 | -108 441 |
| Summa rörelsekostnader | | -214 171 | -262 376 |
| Rörelseresultat | | 520 043 | 387 508 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -126 933 | -52 213 |
| Summa finansiella poster | | -126 933 | -52 213 |
| Resultat efter finansiella poster | | 393 110 | 335 295 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -300 000 | -300 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -300 000 | -300 000 |
| Resultat före skatt | | 93 110 | 35 295 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -19 180 | -7 269 |
| Årets resultat | | 73 930 | 28 026 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2,3 | 434 629 | 534 540 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 2 | 145 010 | 153 540 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 579 639 | 688 080 |
| Summa anläggningstillgångar | | 579 639 | 688 080 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 2 709 685 | 1 851 530 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 709 685 | 1 851 530 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 258 946 | 275 077 |
| Summa kassa och bank | | 258 946 | 275 077 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 968 631 | 2 126 607 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 548 270 | 2 814 687 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 116 262 | 88 237 |
| Årets resultat | | 73 930 | 28 026 |
| Summa fritt eget kapital | | 190 192 | 116 263 |
| Summa eget kapital | | 240 192 | 166 263 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 210 000 | 2 560 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 210 000 | 2 560 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 10 075 | 10 075 |
| Övriga skulder | | 28 135 | 24 350 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 59 868 | 53 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 98 078 | 88 424 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 548 270 | 2 814 687 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 952 425 | 2 952 425 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 952 425 | 2 952 425 |
| Ingående avskrivningar | -2 264 345 | -2 155 904 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -108 441 | -108 441 |
| Utgående avskrivningar | -2 372 786 | -2 264 345 |
| Redovisat värde | 579 639 | 688 080 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 000 000 | 3 000 000 |

Underskrifter

Eslöv

Henric Henric Blomsterberg

2024-02-22

Henric Henric Blomsterberg
Styrelseordförande

Datum