

# ÅRSREDOVISNING

## för

# AB Hässleholms Golfklubb

Org.nr. 556772-4785

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Widmark, Styrelseledamot  
2023-04-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom, samt en golfanläggning i Skyrup.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen under året.

Företagets säte är Hässleholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av sen öppning av golfbanan till följd av en kall vår samt översvämning från Finjasjön har intäkterna påverkats negativt under säsongens två första månader. Detta har föranlett ett något sämre resultat än förväntat.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18 343 467	19 193 503	14 696 794	15 529 838
Resultat efter finansiella poster	951 969	4 738 216	2 247 204	1 450 666
Soliditet (%)	32	36	23	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500 000	2 026 173	2 757 587	6 283 760
Utdelning		-2 400 000	0	-2 400 000
Balanseras i ny räkning		2 757 587	-2 757 587	0
Årets resultat			533 123	533 123
Belopp vid årets utgång	<u>1 500 000</u>	<u>2 383 760</u>	<u>533 123</u>	<u>4 416 883</u>

## AB Hässleholms Golfklubb

Org.nr. 556772-4785

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 383 760
Årets resultat	<u>533 123</u>
	<b>2 916 883</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 916 883</u>
	<b>2 916 883</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 343 467	19 193 503
Övriga rörelseintäkter		417 708	3 250 697
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>18 761 175</u>	<u>22 444 200</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 410 731	-3 905 278
Övriga externa kostnader		-7 556 255	-8 235 261
Personalkostnader	2	-4 797 704	-4 728 478
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-649 538	-532 810
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-17 414 228</u>	<u>-17 401 827</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 346 947	5 042 373
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-394 978	-304 157
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-394 978</u>	<u>-304 157</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		951 969	4 738 216
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 160 000
Förändring av överavskrivningar		-290 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-290 000</u>	<u>-1 260 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		661 969	3 478 216
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-128 846	-720 629
<b>Årets resultat</b>		<u>533 123</u>	<u>2 757 587</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	16 524 447	13 145 917
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 528 826	1 557 899
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>210 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 053 273</b>	<b>14 913 816</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 103 273</b>	<b>14 963 816</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>594 088</u>	<u>159 500</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>594 088</b>	<b>159 500</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		576 959	1 010 989
Övriga fordringar		304 756	76 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>293 599</u>	<u>2 567 879</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 175 314</b>	<b>3 655 629</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>926 125</u>	<u>4 655 322</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>926 125</b>	<b>4 655 322</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 695 527</b>	<b>8 470 451</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 798 800</b>	<b>23 434 267</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 383 760	2 026 173
Årets resultat		533 123	2 757 587
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 916 883</u>	<u>4 783 760</u>
<b>Summa eget kapital</b>		4 416 883	6 283 760
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 950 000	1 950 000
Akkumulerade överavskrivningar		938 745	648 745
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>2 888 745</u>	<u>2 598 745</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 309 890	10 570 894
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>11 309 890</u>	<u>10 570 894</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		598 704	571 404
Leverantörsskulder		410 125	264 001
Skulder till koncernföretag		35 683	35 683
Skatteskulder		472 939	1 045 466
Övriga skulder		90 528	465 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		575 303	1 598 476
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 183 282</u>	<u>3 980 868</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 798 800</b>	<b>23 434 267</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	33
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	6,00	6,00

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 449 202	14 491 938
Inköp	3 494 292	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-42 736
Omklassificeringar	210 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 153 494</b>	<b>14 449 202</b>
Ingående avskrivningar	-1 303 285	-1 138 711
Årets avskrivningar	-325 762	-164 574
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 629 047</b>	<b>-1 303 285</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 524 447</b>	<b>13 145 917</b>

AB Hässleholms Golfklubb

Org.nr. 556772-4785

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 425 189	4 130 138
	Inköp	294 703	295 051
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 719 892</b>	<b>4 425 189</b>
	Ingående avskrivningar	-2 867 290	-2 499 054
	Årets avskrivningar	-323 776	-368 236
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 191 066</b>	<b>-2 867 290</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 528 826</b>	<b>1 557 899</b>
<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	210 000	0
	Inköp	0	210 000
	Omklassificeringar	-210 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>210 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>210 000</b>
<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	8 915 074	8 285 278
<b>Not 8</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	11 309 890	10 570 894
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	598 704	571 404
	<b>Summa</b>	<b>11 908 594</b>	<b>11 142 298</b>

**AB Hässleholms Golfklubb**

Org.nr. 556772-4785

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	14 665 000	13 300 000
	Företagsinteckningar	850 000	850 000
	Summa ställda säkerheter	<u>15 515 000</u>	<u>14 150 000</u>

**Not 10 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 11 Definition av nyckeltal**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skyrup

Göran Vinkvist  
Göran Vinkvist

Christer Dagman  
Christer Dagman

Fredrik Widmark  
Fredrik Widmark

2023-04-20

2023-04-20

Ordförande  
2023-04-20

Linda Widmark  
Linda Widmark

2023-04-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2023.

Markus Ahlberg  
Markus Ahlberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Hässleholms Golfklubb, org.nr 556772-4785

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Hässleholms Golfklubb för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Hässleholms Golfklubbs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Hässleholms Golfklubb enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Hässleholms Golfklubb för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Hässleholms Golfklubb enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm 2023-04-20

*Markus Ahlberg*

Markus Ahlberg

Auktoriserad revisor