

Årsredovisning

för

Jfast Väster AB

559169-5829

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Svedinger, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för Jfast Väster AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier.

Bolaget är dotterbolag till Svedinger Förvaltning AB, 556661-2130.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	140	139	137	136
Resultat efter finansiella poster	3	3	4	-3
Soliditet (%)	3	48	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 408 245	-8 327	2 449 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 300 000		-2 300 000
Balanseras i ny räkning		-8 327	8 327	0
Årets resultat			-8 413	-8 413
Belopp vid årets utgång	50 000	99 918	-8 413	141 505

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 918
årets förlust	-8 413
	91 505
disponeras så att	
i ny räkning överföres	91 505
	91 505

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

140 254

138 787

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

140 254

138 787

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-29 417

-28 083

Övriga externa kostnader

-8 781

-8 781

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-98 087

-98 087

Summa rörelsekostnader

-136 285

-134 951

Rörelseresultat

3 969

3 836

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-690

-500

Summa finansiella poster

-690

-498

Resultat efter finansiella poster

3 279

3 338

Resultat före skatt

3 279

3 338

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 692

-11 665

Årets resultat

-8 413

-8 327

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 790 253	4 888 340
Summa materiella anläggningstillgångar		4 790 253	4 888 340
Summa anläggningstillgångar		4 790 253	4 888 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 254	138 787
Summa kortfristiga fordringar		140 254	138 787
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 125	89 653
Summa kassa och bank		28 125	89 653
Summa omsättningstillgångar		168 379	228 440
SUMMA TILLGÅNGAR		4 958 632	5 116 780

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

99 918

2 408 245

Årets resultat

-8 413

-8 327

Summa fritt eget kapital

91 505

2 399 918

Summa eget kapital

141 505

2 449 918

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 805 447

2 644 234

Skatteskulder

9 361

21 177

Övriga skulder

2 319

1 451

Summa kortfristiga skulder

4 817 127

2 666 862

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 958 632

5 116 780

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 524 917	6 524 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 524 917	6 524 917
Ingående avskrivningar	-1 636 577	-1 538 490
Årets avskrivningar	-98 087	-98 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 734 664	-1 636 577
Utgående redovisat värde	4 790 253	4 888 340

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2025-07-03

Joakim Svedinger
Joakim Svedinger