

# Årsredovisning

för

## GL Förvaltning i Alvik AB

559379-5627

Räkenskapsåret

2024-06-01 - 2025-05-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Liljedahl, Styrelseledamot

2025-11-16

Styrelsen för GL Förvaltning i Alvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och indirekt via ägande av aktier och andelar i fastighetsförvaltande bolag bedriva fastighetsförvaltning samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrbottens län, Luleå Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (1 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	24 436	25 769	21 147	106 998
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,9	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets första räkenskapsår är förkortat och omfattar perioden 9 maj - 31 maj 2022.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	116 135 955	25 767 576	<b>141 928 531</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 767 576	-25 767 576	<b>0</b>
Utdelning på extra stämma		-5 000 000		<b>-5 000 000</b>
Utdelning på extra stämma		-3 000 000		<b>-3 000 000</b>
Utdelning på extra stämma		-5 000 000		<b>-5 000 000</b>
Årets resultat			24 402 307	<b>24 402 307</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>128 903 531</b>	<b>24 402 307</b>	<b>153 330 838</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 903 531
årets vinst	24 402 307
	<b>153 305 838</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	153 305 838
	<b>153 305 838</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-06-01  
-2025-05-31

2023-06-01  
-2024-05-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-650

0

**Summa rörelsekostnader**

**-650**

**0**

**Rörelseresultat**

**-650**

**0**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

24 273 811

25 761 905

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

163 043

7 139

Räntekostnader och liknande resultatposter

-445

0

**Summa finansiella poster**

**24 436 409**

**25 769 044**

**Resultat efter finansiella poster**

**24 435 759**

**25 769 044**

**Resultat före skatt**

**24 435 759**

**25 769 044**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-33 452

-1 468

**Årets resultat**

**24 402 307**

**25 767 576**

## Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	104 500	104 500
Andra långfristiga fordringar	3	152 000 000	132 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>152 104 500</b>	<b>132 104 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>152 104 500</b>	<b>132 104 500</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		86	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 470	4 153
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 556</b>	<b>4 154</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 346 902	9 937 015
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 346 902</b>	<b>9 937 015</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 377 458</b>	<b>9 941 169</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

153 481 958

142 045 669

## Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

128 903 531

116 135 955

Årets resultat

24 402 307

25 767 576

**Summa fritt eget kapital**

**153 305 838**

**141 903 531**

**Summa eget kapital**

**153 330 838**

**141 928 531**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

104 500

104 500

**Summa långfristiga skulder**

**104 500**

**104 500**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

34 920

10 738

Övriga skulder

11 700

1 900

**Summa kortfristiga skulder**

**46 620**

**12 638**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**153 481 958**

**142 045 669**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	104 500	104 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 500</b>	<b>104 500</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	132 000 000	121 000 000
Tillkommande fordringar	20 000 000	16 000 000
Avgående fordringar	0	-5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 000 000</b>	<b>132 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>152 000 000</b>	<b>132 000 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-05-31	2024-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	104 500	104 500
<b>104 500</b>	<b>104 500</b>	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-11-06

*Gunnar Liljedahl*  
Gunnar Liljedahl