

# Årsredovisning

för

## Orust Fastighetsutveckling AB

559351-0117

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ronny Karlsson, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för Orust Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva Fastighetsutveckling, genom förvärvande, förädlade och försäljning av fastigheter samt handla och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	3 800	0	0
Resultat efter finansiella poster	582	-211	-62
Soliditet (%)	36	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	238 019	-210 710	<b>52 309</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-210 710	210 710	<b>0</b>
Årets resultat			455 470	<b>455 470</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>27 309</b>	<b>455 470</b>	<b>507 779</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 tkr (300 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 309
årets vinst	455 470
	<b>482 779</b>
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	300 000
i ny räkning överföres	182 779
	<b>482 779</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 800 001	0
Övriga rörelseintäkter	1 777	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 801 778</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-3 026 297	0
Övriga externa kostnader	-130 309	-40 443
Personalkostnader	0	-3 069
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-14 000	-14 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 170 606</b>	<b>-57 512</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>631 172</b>	<b>-57 512</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	1 249	76
Räntekostnader	-50 632	-153 274
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-49 383</b>	<b>-153 198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>581 789</b>	<b>-210 710</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-78 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-78 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>503 789</b>	<b>-210 710</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-48 319	0
<b>Årets resultat</b>	<b>455 470</b>	<b>-210 710</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

36 899

50 899

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**36 899**

**50 899**

**Summa anläggningstillgångar**

**36 899**

**50 899**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

885 680

3 632 787

**Summa varulager**

**885 680**

**3 632 787**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 186

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 835

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 186**

**1 835**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

633 873

5 878

**Summa kassa och bank**

**633 873**

**5 878**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 525 739**

**3 640 500**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 562 638**

**3 691 399**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 309

238 019

Årets resultat

455 470

-210 710

**Summa fritt eget kapital**

**482 779**

**27 309**

**Summa eget kapital**

**507 779**

**52 309**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

78 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**78 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3

900 000

900 000

**Summa långfristiga skulder**

**900 000**

**900 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 733 090

Skatteskulder

76 859

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**76 859**

**2 739 090**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 562 638**

**3 691 399**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Ingående avskrivningar	-19 101	-5 101
Årets avskrivningar	-14 000	-14 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 101</b>	<b>-19 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 899</b>	<b>50 899</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Skulden är till bolagets ägare. Amortering sker vid anfordran.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Henån 2025-06-30

*Ronny Karlsson*  
Ronny Karlsson  
Ordförande

*Anders Lundqvist*  
Anders Lundqvist