

Årsredovisning

Emilshus Traktorn 4 och 5 AB

559226-8246

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Traktorn 4 och Traktorn 5 i Aneby kommun. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	879	794	772	759
Resultat efter finansiella poster	590	556	508	525
Soliditet %	20	9	11	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	427 203	-29 376	447 827
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-29 376	29 376	0
- Årets resultat			383 102	383 102
- Belopp vid årets utgång	50 000	397 827	383 102	830 929

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	397 827
Årets resultat	383 102
Summa	780 929

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	780 929
Summa	780 929

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	878 621	794 259
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	878 621	794 259
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-57 480	-63 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 124	-77 124
Summa rörelsekostnader	-134 604	-140 154
Rörelseresultat	744 017	654 105
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 478	498
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -156 730	-98 992
Summa finansiella poster	-154 252	-98 494
Resultat efter finansiella poster	589 765	555 611
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-129 529	-574 377
Summa bokslutsdispositioner	-129 529	-574 377
Resultat före skatt	460 236	-18 766
Skatter		
Skatt på årets resultat	-77 134	-10 610
Årets resultat	383 102	-29 376

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 984 374	4 061 498
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 984 374	4 061 498
Summa anläggningstillgångar		3 984 374	4 061 498
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		94 697	113 884
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		94 697	113 884
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	868 567
<i>Summa kassa och bank</i>		0	868 567
Summa omsättningstillgångar		94 697	982 451
SUMMA TILLGÅNGAR		4 079 071	5 043 949

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	397 827	427 203
Årets resultat	383 102	-29 376
<i>Summa fritt eget kapital</i>	780 929	397 827
Summa eget kapital	830 929	447 827
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 2 458 500	2 458 500
Summa långfristiga skulder	2 458 500	2 458 500
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	490 922	2 137 622
Skatteskulder	6 600	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	292 120	0
Summa kortfristiga skulder	789 642	2 137 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 079 071	5 043 949

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-156 730	-99 057
--	----------	---------

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 268 204	4 268 204
Utgående anskaffningsvärden	4 268 204	4 268 204
Ingående avskrivningar	-206 706	-129 582
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-77 124	-77 124
Utgående avskrivningar	-283 830	-206 706
Redovisat värde	3 984 374	4 061 498

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder till koncernföretag	2 458 500	2 458 500
Skulderna saknar amorteringsplan.		

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	2 458 000	2 458 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	2 458 000	2 458 000
Summa ställda säkerheter	2 458 000	2 458 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg
Jacob Erik Fyrberg
2024-06-07