

Årsredovisning
för
Dalila Stenared AB
559169-7940

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adnan Hodhod, Styrelseledamot
2026-03-13

Styrelsen för Dalila Stenared AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar ägande och förvaltande av fastigheter.

Företaget är till 100% ägt av Dalila Holding AB, 559166-1961.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 019	3 143	2 579	2 500
Resultat efter finansiella poster	1 287	831	646	474
Soliditet (%)	1,6	1,3	1,0	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	145 982	24 442	220 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 442	-24 442	0
Årets resultat			34 812	34 812
Belopp vid årets utgång	50 000	170 424	34 812	255 236

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 424
årets vinst	34 812
	205 236
disponeras så att i ny räkning överföres	205 236
	205 236

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 019 000	3 143 324
Övriga rörelseintäkter		0	1 066
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 019 000	3 144 390
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-397 160	-513 272
Övriga externa kostnader		-153 690	-618 381
Personalkostnader	2	-276 273	-40 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 980	-253 979
Summa rörelsekostnader		-1 081 103	-1 425 858
Rörelseresultat		1 937 897	1 718 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-651 296	-887 786
Summa finansiella poster		-651 201	-887 749
Resultat efter finansiella poster		1 286 696	830 783
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 250 000	-800 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 250 000	-800 000
Resultat före skatt		36 696	30 783
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 884	-6 341
Årets resultat		34 812	24 442

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 005 167	13 259 147
Summa materiella anläggningstillgångar		13 005 167	13 259 147
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		13 155 167	13 289 147
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		284 712	514 712
Fordringar hos koncernföretag		2 071 694	0
Övriga fordringar		89 021	3 373 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 070
Summa kortfristiga fordringar		2 445 427	3 891 397
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 245	28 175
Summa kassa och bank		199 245	28 175
Summa omsättningstillgångar		2 644 672	3 919 572
SUMMA TILLGÅNGAR		15 799 839	17 208 719

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 424	145 982
Årets resultat		34 812	24 442
Summa fritt eget kapital		205 236	170 424
Summa eget kapital		255 236	220 424
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 416 604	14 756 612
Summa långfristiga skulder		14 416 604	14 756 612
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		340 008	340 008
Leverantörsskulder		63 878	227 828
Skulder till koncernföretag		143 275	902 595
Skatteskulder		23 327	15 866
Övriga skulder		15 839	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		541 672	720 386
Summa kortfristiga skulder		1 127 999	2 231 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 799 839	17 208 719

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	21 325 000	21 325 000
	21 325 000	21 325 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 501 832	14 501 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 501 832	14 501 832
Ingående avskrivningar	-1 226 438	-988 705
Årets avskrivningar	-253 980	-253 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 480 418	-1 242 685
Utgående redovisat värde	13 021 414	13 259 147

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 056 572	13 396 580
	13 056 572	13 396 580

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Adnan Hodhod
Adnan Hodhod

2026-03-13