
ÅRS- REDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Lerstene Handlaren AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Samtliga belopp anges i kkr om inget annat anges.

Undertecknad styrelseledamot i Lerstene Handlaren AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman

den 2023 - 02 - 24

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2023 - 02 - 24

Lars Sällström



Lerstene Handlaren AB
Org nr 559136-6199

ÅRS- REDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Lerstene Handlaren AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Samtliga belopp anges i kkr om inget annat anges.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Sid 3 **RESULTATRÄKNINGAR**

Sid 4 **BALANSRÄKNINGAR**

Sid 6 **NOTER**

Lerstene Handlaren AB
Org nr 559136-6199

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Lerstene Invest AB, Org. Nr 556863-1682, med säte i Umeå.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste två åren.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	376	189	238	280
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-83	-160	35	75
Soliditet	5,0%	5,4%	13,9%	13,7%

Nyckeltalsdefinitioner, se not redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 951	-160	1 841
Omföring föregående års resultat		-160	160	0
Årets resultat			-83	-83
Belopp vid årets utgång	50	1 791	-83	1 758

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat vinst	1 790 638
Årets resultat	-82 611
Vinstmedel till förfogande	1 708 027

Disponeras så att	
I ny räkning överföres	1 708 027
Summa	1 708 027

Lerstenen Handlaren AB
Org nr 559136-6199

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		<u>376</u>	<u>189</u>
		376	189
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-203	-131
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	<u>-137</u>	<u>-132</u>
		-340	-263
Rörelseresultat		36	-74
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-119</u>	<u>-86</u>
		-119	-86
Resultat efter finansiella poster		-83	-160
Resultat före skatt		-83	-160
Årets resultat		-83	-160

2023030103005

Lerstenen Handlaren AB
Org nr 559136-6199

BALANSRÄKNINGAR

906301030206

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	32 023	32 160
Pågående nyanläggning	2	2 672	1 184
		<u>34 695</u>	<u>33 344</u>
Summa anläggningstillgångar		34 695	33 344
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	17
		<u>1</u>	<u>17</u>
Kassa och Bank		400	964
Summa omsättningstillgångar		401	981
Summa Tillgångar		35 096	34 325

Lerstenen Handlaren AB

Org nr 559136-6199

BALANSRÄKNINGAR

2023050103007

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Skulder och Eget Kapital			
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 790	1 950
Årets resultat		-83	-160
		<u>1 707</u>	<u>1 790</u>
Summa Eget Kapital		1 757	1 840
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		26 200	25 200
Övriga långfristiga skulder		7 078	7 078
Summa långfristiga skulder		33 278	32 278
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41	179
Skatteskulder		10	18
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10	10
Summa kortfristiga skulder		61	207
Summa Skulder		33 339	32 485
Summa Skulder och Eget Kapital		35 096	34 325

Lerstenen Handlaren AB
Org nr 559136-6199

NOTER

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs enligt plan över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Lerstenen Invest AB, 556863-1682.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	32 473	11 573
Årets investeringar		20 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	32 473	32 473
Ingående avskrivningar enligt plan	-313	-181
Årets avskrivning	-137	-132
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-450	-313
Utgående restvärde enligt plan	32 023	32 160

Not 2 Pågående nyanläggningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 184	504
Årets investeringar	1 488	680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 672	1 184

Lerstenen Handlaren AB
Org nr 559136-6199

NOTER

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning	7 078	7 078
Summa	7 078	7 078

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	7 247	7 247
	7 247	7 247

Umeå den 24 / 12 2023


Lars Sällström
Verkställande direktör


Erik Sällström