

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Utköp Sveaviken Holding 1 AB

559245-0133

Arsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utköp Sveaviken Holding 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30


Pär Thomaeus

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Utköp Sveaviken Holding 1 AB
559245-0133

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Utköp Sveaviken Holding 1 AB
559245-0133

2022070716089

ÅRSREDOVISNING FÖR UTKÖP SVEAVIKEN HOLDING 1 AB

Styrelsen för Utköp Sveaviken Holding 1 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i flera bolag.

Sedan pandemins inledning har vi särskilt bevakat risker och effekter förknippade med Covid-19.

Med minskade restriktioner och en återöppning av samhället har fokus och riskerna förknippade med Covid-19 minskat och vi ser inte längre specifika risker kopplade till pandemin.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2021 (12 mån)	2020 (11 mån)
Nettoomsättning (tkr)	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 076	-5 219
Soliditet	2%	1%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	10 050	-5 219	4 881
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-5 219	5 219	0
Årets resultat				1 076	1 076
Utgående balans	50	0	4 831	1 076	5 957

Utköp Sveaviken Holding 1 AB
559245-0133

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	4 831 063
Årets vinst	1 076 172
	<u>5 907 235</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	5 907 235
	<u>5 907 235</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2022070716090

Utköp Sveaviken Holding 1 AB
559245-0133

2022070716091

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-02-28 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		16	389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16	389
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16	-
Övriga externa kostnader		-666	-667
Summa rörelsekostnader		-682	-667
Rörelseresultat		-666	-278
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		25 849	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	742	935
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-24 849	-5 876
Summa finansiella poster		1 742	-4 941
Resultat efter finansiella poster		1 076	-5 219
Resultat före skatt		1 076	-5 219
ÅRETS RESULTAT		1 076	-5 219

Utköp Sveaviken Holding 1 AB
559245-0133

2022070716092

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	278 487	337 037
Summa finansiella anläggningstillgångar		278 487	337 037
Summa anläggningstillgångar		278 487	337 037
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	23 089
Övriga fordringar		10 016	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		221	-
Summa kortfristiga fordringar		10 237	23 089
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 222	90
Summa kassa och bank		12 222	90
Summa omsättningstillgångar		22 459	23 179
SUMMA TILLGÅNGAR		300 946	360 216

Utköp Sveaviken Holding 1 AB
559245-0133

2022070716093

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		4 831	10 050
Årets resultat		1 076	-5 219
Summa fritt eget kapital		5 907	4 831
Summa eget kapital		5 957	4 881
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	297
Skulder till koncernföretag		7 193	38 090
Övriga skulder		261 264	311 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 532	5 899
Summa kortfristiga skulder		294 989	355 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		300 946	360 216

Utköp Sveaviken Holding 1 AB
559245-0133

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget ägs till 50 % av Slättö VII Holding 3 AB, org nr 559195-9092, med säte i Stockholm, samt till 50 % av Sveaviken Holding 3 AB, org nr 559242-2413, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 0 tkr (fg år 935).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -258 tkr (fg år -5 876).

Utköp Sveaviken Holding 1 AB
559245-0133

2022070716095

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 037	-
Förvärv	-	70 437
Lämnade aktieägartillskott	-	316 902
Försäljningar	-58 550	-50 302
Utgående anskaffningsvärden	278 487	337 037
Redovisat värde	278 487	337 037

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång bytt företagsnamn från Slättö Sveaviken Holding AB till Utköp Sveaviken Holding 1 AB.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Erik Thomaeus
Ordförande

Pär Thomaeus

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Burholm
Auktoriserad revisor

Deltagare

UTKÖP SVEAVIKEN HOLDING 1 AB 559245-0133 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Ragnar Thomaeus

Erik Thomaeus

2022-06-30 16:27:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär Ragnar Thomaeus

Pär Thomaeus

2022-06-30 16:29:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PETER BURHOLM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

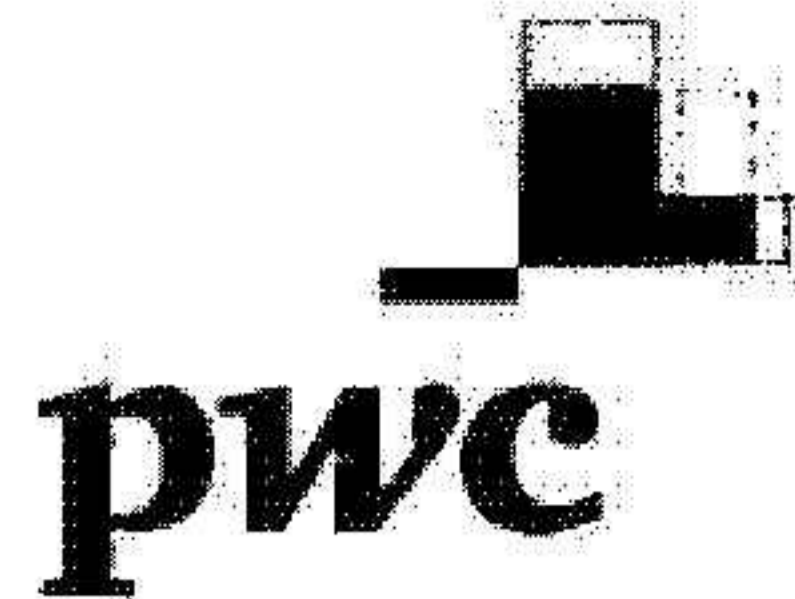
Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Burholm

Peter Burholm

2022-06-30 16:41:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Utköp Sveaviken Holding 1 AB, org.nr 559245-0133

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Utköp Sveaviken Holding 1 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utköp Sveaviken Holding 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Utköp Sveaviken Holding 1 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Utköp Sveaviken Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

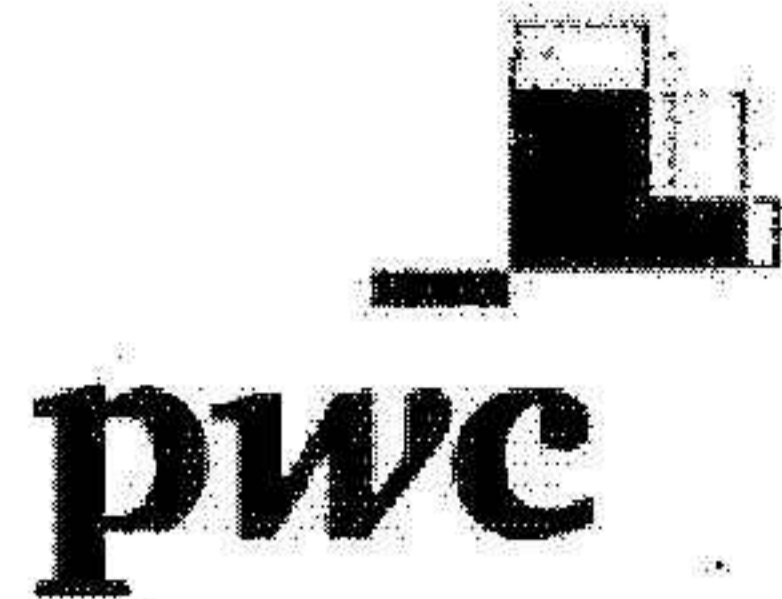
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Utköp Sveaviken Holding 1 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Utköp Sveaviken Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Burholm
Auktoriserad revisor

Deltagare

PETER BURHOLM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 16:41:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Burholm

Datum

Peter Burholm

Leveranskanal: E-post

2022070716099