

Årsredovisning

för

Dempa Fastighetsförvaltning AB

556550-6796

Räkenskapsåret

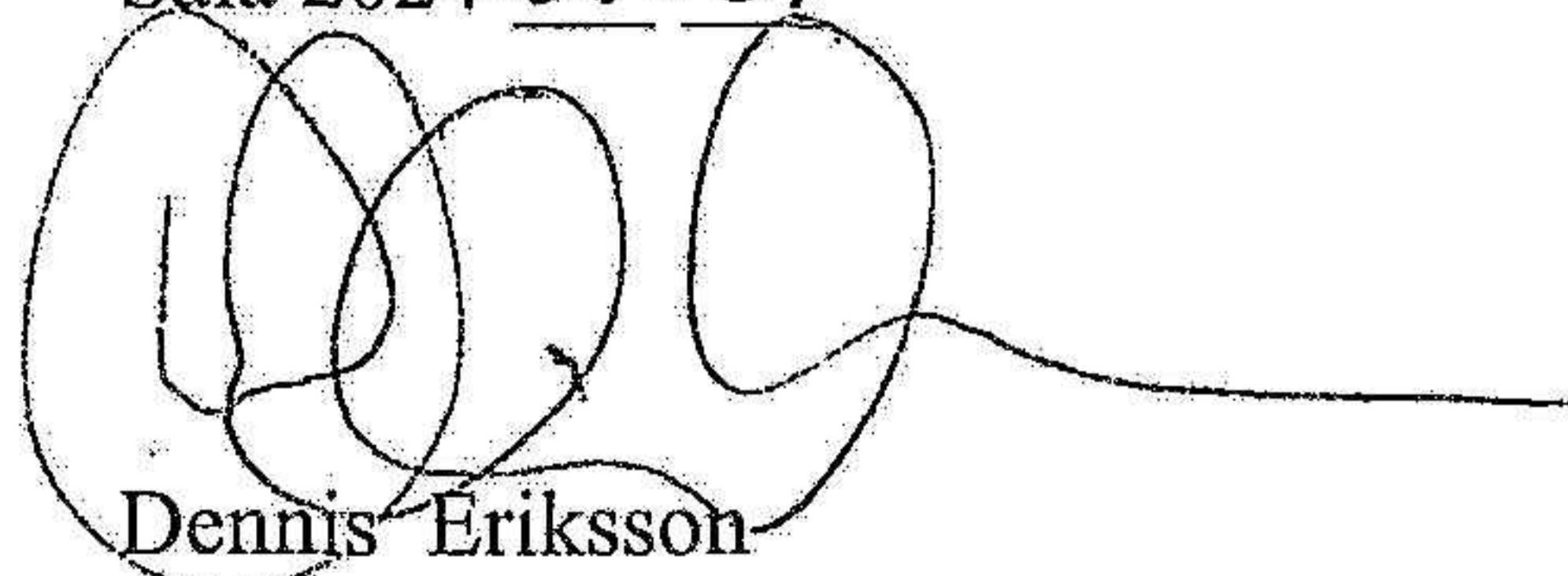
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dempa Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala 2024-05-31



Dennis Eriksson

Årsredovisning

för

Dempa Fastighetsförvaltning AB

556550-6796

Räkenskapsåret

2023

©

Styrelsen för Dempa Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1997. Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter och värdepapper samt svetsarbeten och bedrivs i Sala.

Företaget har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 179	1 472	1 248	1 099
Resultat efter finansiella poster	-519	-1 577	-3	-401
Soliditet (%)	15	24	56	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 557 033	1 152 834	-1 577 269	1 232 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 577 269	1 577 269	0
Uppskrivningsfond, fördelning		-61 101	61 101		0
Årets resultat				-518 603	-518 603
Belopp vid årets utgång	100 000	1 495 932	-363 334	-518 603	713 995

①

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-363 334
årets förlust	-518 603
	-881 937
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-881 937
	-881 937

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Q

2024060423138

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 179 312	1 471 934
Övriga rörelseintäkter		12 667	4 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 191 979	1 476 411
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-91 587	-280 433
Övriga externa kostnader		-887 445	-2 048 842
Personalkostnader	2	-450 484	-528 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 290	-123 373
Summa rörelsekostnader		-1 550 806	-2 981 478
Rörelseresultat		-358 827	-1 505 067
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		378	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 154	-72 225
Summa finansiella poster		-159 776	-72 202
Resultat efter finansiella poster		-518 603	-1 577 269
Resultat före skatt		-518 603	-1 577 269
Årets resultat		-518 603	-1 577 269

0

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 376 490

4 495 082

Inventarier, verktyg och installationer

4

10 575

13 273

Summa materiella anläggningstillgångar

4 387 065

4 508 355

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

49 231

49 231

Summa finansiella anläggningstillgångar

49 231

49 231

Summa anläggningstillgångar

4 436 296

4 557 586

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

122 655

170 379

Övriga fordringar

32 110

30 595

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 863

10 794

Summa kortfristiga fordringar

166 628

211 768

Kassa och bank

Kassa och bank

33 793

417 288

Summa kassa och bank

33 793

417 288

Summa omsättningstillgångar

200 421

629 056

SUMMA TILLGÅNGAR

4 636 717

5 186 642



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

1 495 932

1 557 033

Summa bundet eget kapital

1 595 932

1 657 033

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-363 334

1 152 834

Årets resultat

-518 603

-1 577 269

Summa fritt eget kapital

-881 937

-424 435

Summa eget kapital

713 995

1 232 598

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

3 301 000

3 372 500

Övriga skulder

255 884

231 768

Summa långfristiga skulder

3 556 884

3 604 268

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

74 000

74 000

Leverantörsskulder

29 109

5 600

Övriga skulder

39 594

69 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

223 135

201 095

Summa kortfristiga skulder

365 838

349 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 636 717

5 186 642

Q

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 216 036	3 216 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 216 036	3 216 036
Ingående avskrivningar	-1 042 806	-985 315
Årets avskrivningar	-57 491	-57 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 100 297	-1 042 806
Ingående uppskrivningar	2 321 852	2 382 953
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-61 101	-61 101
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 260 751	2 321 852
Utgående redovisat värde	4 376 490	4 495 082

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 998	119 788
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 998	116 998
Ingående avskrivningar	-103 725	-101 734
Försäljningar/utrangeringar	0	2 790
Årets avskrivningar	-2 698	-4 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 423	-103 725
Utgående redovisat värde	10 575	13 273

Q

2024060423143

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 231	49 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 231	49 231
Utgående redovisat värde	49 231	49 231

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 557 033	1 618 134
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-61 101	-61 101
Belopp vid årets utgång	1 495 932	1 557 033

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 260 884	3 308 268
	3 260 884	3 308 268

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.375.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

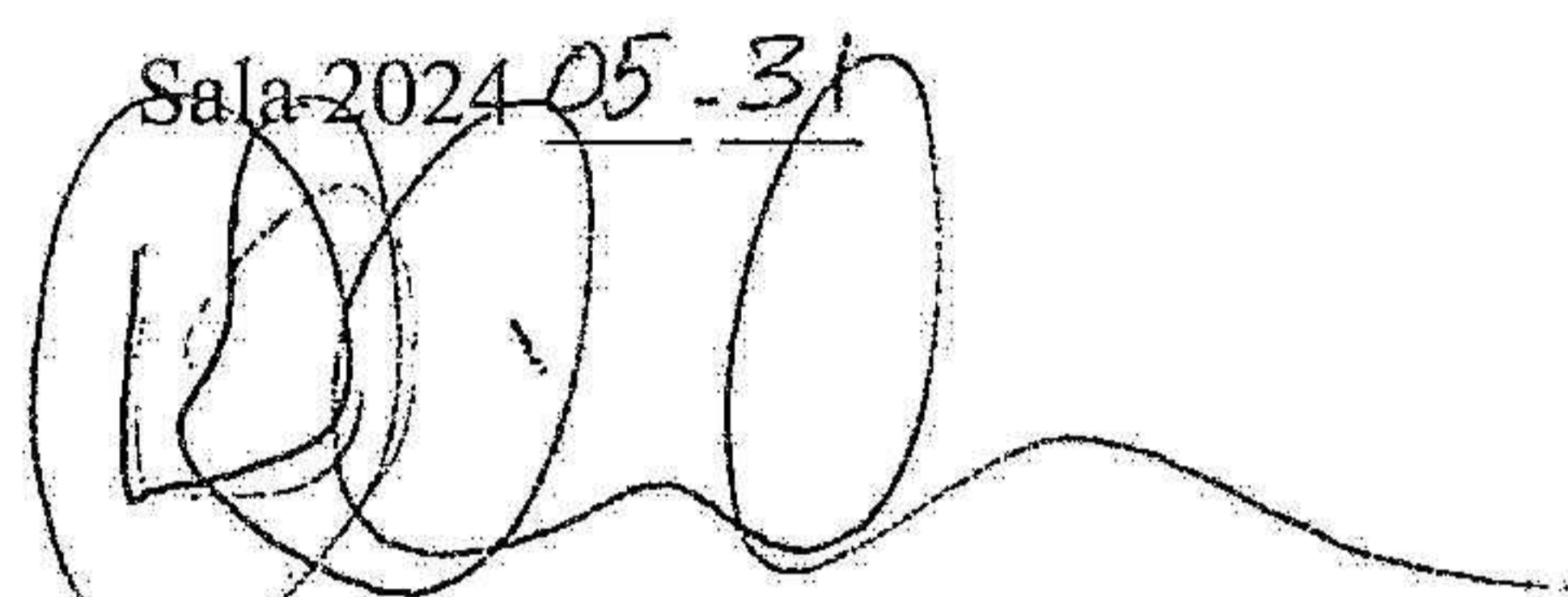
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 301 000	3 372 500
	3 301 000	3 372 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 000	74 000
	74 000	74 000

B


Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 527 000	4 527 000
	4 527 000	4 527 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala-2024-05-31

Dennis Eriksson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31


Fredrik Viklund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dempa Fastighetsförvaltning AB
 Org.nr 556550-6796

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dempa Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dempa Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dempa Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024060423145

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dempa Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dempa Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala 31, 5 -2024

Fredrik Viklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: