

Årsredovisning

för

Fatouros Fastigheter AB

556852-5694

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fatouros Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-11-01



Angelica Fatouros

2022112509131

Årsredovisning

för

Fatouros Fastigheter AB

556852-5694

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fatouros Fastigheter AB
Org.nr 556852-5694

1 (9)

Styrelsen för Fatouros Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Sicklaön 349:3. Fastigheten är fullt uthyrd. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Installation av nya bilhissen färdigställdes under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 721	1 565	1 680	1 417	1 343
Resultat efter finansiella poster	223	387	440	290	588
Balansomslutning	11 234	11 290	11 502	11 398	9 218
Soliditet (%)	30,2	30,2	27,1	24,5	27,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 066 161	296 026	3 412 187
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-184 500		-184 500
Balanseras i ny räkning		296 026	-296 026	0
Årets resultat			169 365	169 365
Belopp vid årets utgång	50 000	3 177 687	169 365	3 397 052

Fatouros Fastigheter AB
Org.nr 556852-5694

2 (9)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 177 687
årets vinst	169 365
	3 347 052

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (369 kronor per aktie)	184 500
i ny räkning överföres	3 162 552
	3 347 052

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022112509132

Fatouros Fastigheter AB
Org.nr 556852-5694

3 (9)

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning		1 721 455 1 721 455	1 565 257 1 565 257
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-253 999	-224 986
Övriga externa kostnader		-254 557	-255 699
Personalkostnader	2	-463 014	-76 149
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-345 861	-409 253
		-1 317 431	-966 087
Rörelseresultat		404 024	599 170
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 067	-212 049
		-181 067	-212 049
Resultat efter finansiella poster		222 957	387 121
Resultat före skatt		222 957	387 121
Skatt på årets resultat		-53 592	-91 095
Årets resultat		169 365	296 026

Fatouros Fastigheter AB
Org.nr 556852-5694

4 (9)

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	10 352 345	10 364 811
Markanläggningar	4	13 558	14 156
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	24 326
		10 365 903	10 403 293

Summa anläggningstillgångar**10 365 903****10 403 293****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		455 517	163 041
Aktuella skattefordringar		70 175	32 672
Övriga fordringar		28 677	34 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 203	0
		574 572	230 363

Kassa och bank

293 115

656 398

Summa omsättningstillgångar**867 687****886 761****SUMMA TILLGÅNGAR****11 233 590****11 290 054**

2022112509133

Fatouros Fastigheter AB
Org.nr 556852-5694

5 (9)

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 177 687	3 066 161
Årets resultat		169 365	296 026
		3 347 052	3 362 187
Summa eget kapital		3 397 052	3 412 187
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		6 820 000	7 180 000
Summa långfristiga skulder		6 820 000	7 180 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	360 000	180 000
Leverantörsskulder		44 921	159 494
Övriga skulder		183 824	62 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		427 793	295 866
Summa kortfristiga skulder		1 016 538	697 867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 233 590	11 290 054

Fatouros Fastigheter AB
Org.nr 556852-5694

6 (9)

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-70 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fastighetens bokförda värde överensstämmer med skattemässigt restvärde varför ingen uppskjuten skatt redovisas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Fatouros Fastigheter AB
Org.nr 556852-5694

7 (9)

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	0,2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 210 386	12 038 891
Inköp	308 472	171 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 518 858	12 210 386
Ingående avskrivningar	-1 845 575	-1 466 699
Årets avskrivningar	-320 938	-378 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 166 513	-1 845 575
Utgående redovisat värde	10 352 345	10 364 811

Not 4 Markanläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 950	15 950
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 950	15 950
Ingående avskrivningar	-1 794	-1 196
Årets avskrivningar	-598	-598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 392	-1 794
Utgående redovisat värde	13 558	14 156

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	297 791	297 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 791	297 791
Ingående avskrivningar	-273 466	-243 687
Årets avskrivningar	-24 325	-29 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-297 791	-273 466
Utgående redovisat värde	0	24 325

Fatouros Fastigheter AB
Org.nr 556852-5694

8 (9)

2022112509135

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	360 000	180 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 800 000	1 800 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	5 020 000	5 380 000
	7 180 000	7 360 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	7 450 000	7 450 000
	7 450 000	7 450 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Fatouros Fastigheter AB
Org.nr 556852-5694

9 (9)

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett i Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

DocuSigned by:
Angelika Fatouros
F50B1D3BF5734A6...

Angelica Fatouros

DocuSigned by:
Helena Fatouros Bergman
9106A7A034464F2...

Helena Fatouros Bergman

DocuSigned by:
Michaela Fatouros
3ACCDB69AE69401...

Michaela Fatouros

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:
Daniel Garpenfeldt
F804C94E38F24CA...

Daniel Garpenfeldt
Auktoriserad revisor

2022112509136

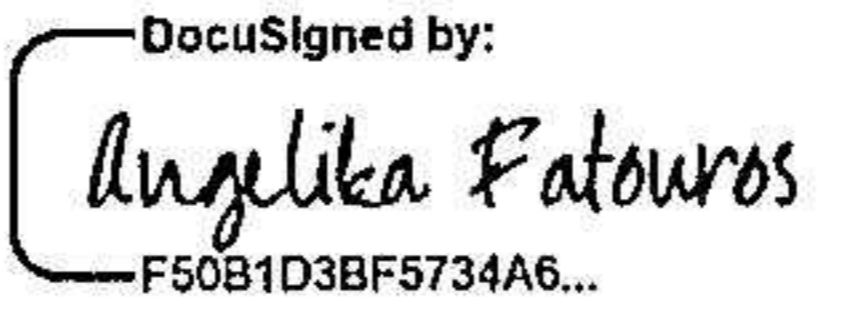
Certificate Of Completion

Envelope Id: 164A0DE731884407A9122FCB77A62B24 Status: Completed
 Subject: Complete with DocuSign: Fatouros Fastigheter ÅR 2022-04.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 10 Signatures: 4 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 6 Initials: 0 Daniel Garpenfeldt
 AutoNav: Enabled PO Box 50768
 Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna daniel.garpenfeldt@kpmg.se
IP Address: 2.71.235.105

Record Tracking

Status: Original Holder: Daniel Garpenfeldt Location: DocuSign
 10/24/2022 6:07:17 PM daniel.garpenfeldt@kpmg.se

Signer Events

Signer Events	Signature	Timestamp
Angelika Fatouros angelika.fatouros@gmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	 <small>DocuSigned by: F50B1D3BF5734A6...</small> Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 78.82.216.229	Sent: 10/24/2022 6:14:13 PM Viewed: 10/27/2022 3:56:08 PM Signed: 10/27/2022 3:58:58 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: ab282795-34db-5917-b6b7-a063aa4d9058
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 10/27/2022 3:55:45 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 10/27/2022 3:56:08 PM
 ID: ac463164-30cb-4a30-8ea2-4d9f88453faf

Daniel Garpenfeldt daniel.garpenfeldt@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	 <small>DocuSigned by: F804C94E38F24CA...</small> Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 195.84.56.2	Sent: 10/24/2022 6:14:14 PM Viewed: 10/28/2022 5:50:01 PM Signed: 10/28/2022 5:50:41 PM
---	---	---

Authentication Details

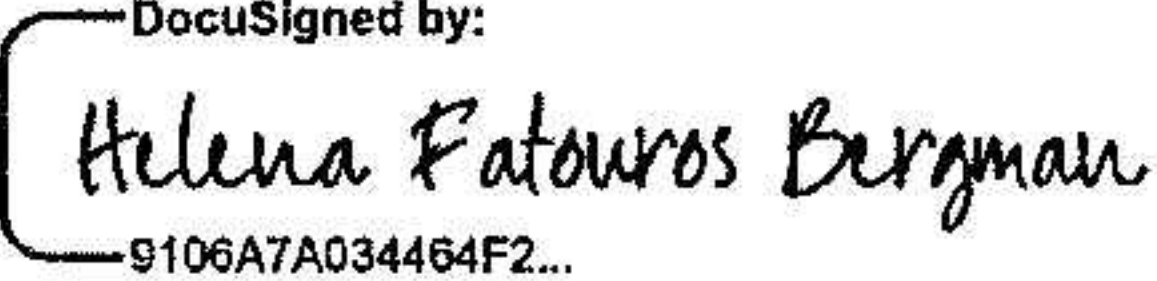
Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 4c255fa5-abd0-5c1c-971d-b2b887c0197a
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 10/28/2022 5:49:50 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Helena Fatouros Bergman
helena.akrivi@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

9106A7A034464F2...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 192.44.242.20

Sent: 10/24/2022 6:14:12 PM
Viewed: 10/24/2022 6:20:47 PM
Signed: 10/25/2022 2:49:44 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 630119d9-05f9-5d3d-96de-ad6720f2ce31
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 10/24/2022 6:20:33 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 630119d9-05f9-5d3d-96de-ad6720f2ce31
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 10/25/2022 11:34:38 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 630119d9-05f9-5d3d-96de-ad6720f2ce31
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 10/25/2022 2:48:44 PM

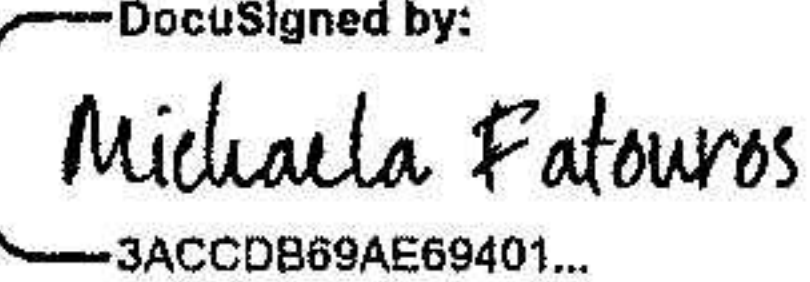
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 630119d9-05f9-5d3d-96de-ad6720f2ce31
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 10/25/2022 2:50:27 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 10/24/2022 8:08:41 AM
ID: 1ee90902-f558-4066-ad57-146d84421234

Michaela Fatouros
michaela.fatouros@yahoo.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

3ACCD869AE69401...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 78.69.191.209

Sent: 10/24/2022 6:14:13 PM
Viewed: 10/25/2022 10:08:13 PM
Signed: 10/25/2022 10:12:01 PM

Authentication Details

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



2022112509139

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fatouros Fastigheter AB, org. nr 556852-5694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fatouros Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fatouros Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fatouros Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fatouros Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fatouros Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Stockholm den 28 oktober 2022

KPMG AB

DocuSigned by:

F804C94E38F24CA...

Daniel Garpenfeldt

Auktoriserad revisor

2022112509140


Certificate Of Completion

Envelope Id: 92BC10D45904419B9759122D77CCA96E	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: ANALYSMODELLEN INFÖR REVISIONSBERÄTTELSENS AVGIVANDE.docx, RB Fatouros ...	
Source Envelope:	
Document Pages: 3	Signatures: 2
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Daniel Garpenfeldt
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	daniel.garpenfeldt@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original	Holder: Daniel Garpenfeldt	Location: DocuSign
10/28/2022 5:38:03 PM	daniel.garpenfeldt@kpmg.se	

Signer Events

Daniel Garpenfeldt daniel.garpenfeldt@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signature DocuSigned by:  F804C94E38F24CA... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 195.84.56.2	Timestamp Sent: 10/28/2022 5:43:51 PM Viewed: 10/28/2022 5:44:36 PM Signed: 10/28/2022 5:44:59 PM
---	--	---

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 533cc63b-65e6-5971-9622-e9cebd23a0a1
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 10/28/2022 5:44:24 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Editor Delivery Events

Agent Delivery Events

Intermediary Delivery Events

Certified Delivery Events

Carbon Copy Events

Witness Events

Notary Events

Envelope Summary Events

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	10/28/2022 5:43:51 PM
Certified Delivered	Security Checked	10/28/2022 5:44:36 PM
Signing Complete	Security Checked	10/28/2022 5:44:59 PM
Completed	Security Checked	10/28/2022 5:44:59 PM

Payment Events

Status

Timestamps