

# Kyrkogatan Fastighets AB

556927-8426

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

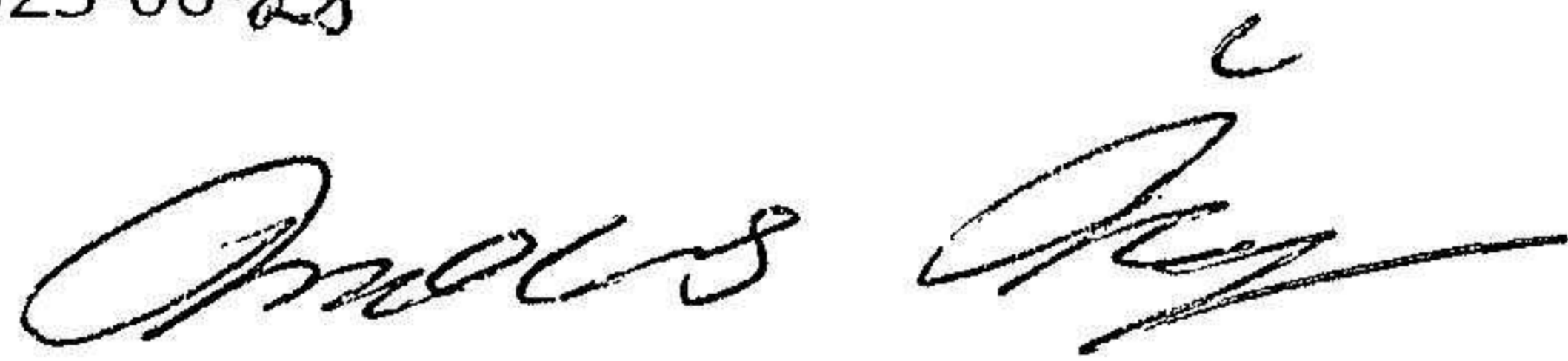
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Luleå 2023-06-28



Rolf Andreas Öhgren, Styrelseledamot och verkställande direktör

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Luleå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i slutet av räkenskapsåret sålts till Nordixa Fastigheter AB.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	417 676	432 348	432 348
Resultat efter finansiella poster	-50 503	54 932	-7 902
Soliditet (%)	17	18	18

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	224 934	36 397	311 331
Balanseras i ny räkning		36 397	-36 397	0
Årets resultat			-39 503	-39 503
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>261 331</b>	<b>-39 503</b>	<b>271 828</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	261 331
Årets resultat	-39 503
<b>Summa</b>	<b>221 828</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	221 828
<b>Summa</b>	<b>221 828</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		417 676	432 348
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>417 676</b>	<b>432 348</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 025	-7 321
Övriga externa kostnader		-398 334	-315 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 650	-26 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-436 009</b>	<b>-349 241</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 333</b>	<b>83 107</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 170	-28 175
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 170</b>	<b>-28 175</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 503</b>	<b>54 932</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		11 000	-11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>11 000</b>	<b>-11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-39 503</b>	<b>43 932</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 535
<b>Årets resultat</b>		<b>-39 503</b>	<b>36 397</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 326 474	1 353 124
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 326 474</b>	<b>1 353 124</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	240 653	245 653
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>240 653</b>	<b>245 653</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 567 127</b>	<b>1 598 777</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13	12
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13</b>	<b>12</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		75 348	132 158
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 348</b>	<b>132 158</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 361</b>	<b>132 170</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 642 488</b>	<b>1 730 947</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		261 331	224 934
Årets resultat		-39 503	36 397
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>221 828</b>	<b>261 331</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>271 828</b>	<b>311 331</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	11 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>11 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 320 671	1 368 671
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 320 671</b>	<b>1 368 671</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	0
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		25 989	24 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 989</b>	<b>39 945</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 642 488</b>	<b>1 730 947</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 586 312
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 586 312</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-233 188
Årets avskrivningar	-26 650
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-259 838</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 326 474</b>

## Not 4 - Fordringar hos intresseföretag

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	240 653
Årets lämnade lån	0
Årets amorteringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>240 653</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>240 653</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 200 671
--	-----------

## Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget avser att fusioneras upp i ägaren Nordixa Fastighet AB som beräknas vara klar första halvåret 2023.

## Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Nordixa Fastigheter AB, med organisationsnummer 559286-0703 och säte i Luleå.

# Underskrifter

Årsredovisning för Kyrkogatan Fastighets AB, 556927-8426  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Rolf Andreas Öhgren  
Styrelseledamot och verkställande direktör

\_\_\_\_\_  
(datum)

Lars Johan Selinder  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
(datum)

Göran Mattias Rönnbäck  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
(datum)

Nils Anders Selinder  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
(datum)

pk=20230704-2023070504208



COMPLETED BY ALL:  
28.06.2023 22:24

SENT BY OWNER:  
Olof Sandlund · 28.06.2023 15:41

DOCUMENT ID:  
Bklso\_nKuh

ENVELOPE ID:  
SyWciOhtun-Bklso\_nKuh

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning - Kyrkogatan Fastighets AB år 2022.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Göran Mattias Rönnbäck mattias.ronnback@lkab.com	Signed Authenticated	28.06.2023 15:43 28.06.2023 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/07/07) IP: 90.233.217.191
Rolf Andreas Öhgren andreas.ohgren@peab.se	Signed Authenticated	28.06.2023 15:44 28.06.2023 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/30) IP: 193.45.95.20
Nils Anders Selinder Anders@allfa.se	Signed Authenticated	28.06.2023 22:23 28.06.2023 22:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/04/03) IP: 62.116.252.38
Lars Johan Selinder johan@allfa.se	Signed Authenticated	28.06.2023 22:24 28.06.2023 20:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/25) IP: 84.23.141.5

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed