

# Årsredovisning

## Jan Nikula AB

556623-7995

Styrelsen för Jan Nikula AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Jan Nikula AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Haparanda 2024-03-01

Jan Nikula

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt sätt i Haparanda.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	345	269	266	282	275
Resultat efter finansiella poster	81	106	143	55	113
Balansomslutning	3 150	2 305	2 321	2 322	2 152
Soliditet %	24,1	29,8	25,6	20,4	19,7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	546 561	91 989	758 550
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Resultat enligt bolagsstämman				-91 989	-91 989
Årets resultat				72 238	72 238
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>546 561</b>	<b>72 238</b>	<b>738 799</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	546 561
Årets resultat	72 238
<i>Summa</i>	<i>618 799</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	618 799
<i>Summa</i>	<i>618 799</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	344 927	268 814
Övriga rörelseintäkter	160	420
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>345 087</b>	<b>269 234</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-168 343	-95 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 344	-33 724
Övriga rörelsekostnader	-1 479	-139
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-207 166</b>	<b>-129 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>137 921</b>	<b>140 093</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 852	-34 144
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-56 772</b>	<b>-34 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>81 149</b>	<b>105 949</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>81 149</b>	<b>105 949</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-8 911	-13 960
<b>Årets resultat</b>	<b>72 238</b>	<b>91 989</b>

2024032802999

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 643 835	1 677 559
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 300	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 676 135</i>	<i>1 677 559</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 701 135</b>	<b>1 702 559</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 494	
Fordringar hos koncernföretag		1 339 420	489 420
Övriga fordringar		7 645	2 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 603	2 510
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 352 161</i>	<i>494 447</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		96 365	107 750
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>96 365</i>	<i>107 750</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 448 526</b>	<b>602 197</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>3 149 661</b>	<b>2 304 756</b>
--	--	------------------	------------------

2024032803000

2024032803001

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	546 561	454 573
Årets resultat	72 238	91 989
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>618 799</i>	<i>546 562</i>

**Summa eget kapital**

**738 799**      **666 562**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	26 000	26 000
----------------------	--------	--------

**Summa obeskattade reserver**

**26 000**      **26 000**

**Långfristiga skulder**

**5**

Övriga skulder till kreditinstitut	6	745 000	805 000
------------------------------------	---	---------	---------

**Summa långfristiga skulder**

**745 000**      **805 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	6	760 000	60 000
Leverantörsskulder			998
Övriga skulder		867 655	740 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 207	6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 639 862**      **807 194**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 149 661**      **2 304 756**

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Allmäna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas i den period som varan/tjänsten utförts.

##### **Anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

<b>Typ</b>	<b>Nyttjandeperiod</b>	<b>Procent</b>
Stomme och fasad	100	1
Yttertak	50	2
Fönster och portar	50	2
Inre ytskikt	20	5
Övrigt	50	2
Markanläggningar	20	5

##### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrument har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

##### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

2024032803003

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets balanserade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 891 899	1 891 899
	Utgående anskaffningsvärden	1 891 899	1 891 899
	Ingående avskrivningar	-214 340	-180 616
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 724	-33 724
	Utgående avskrivningar	-248 064	-214 340
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 643 835</b>	<b>1 677 559</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	35 920	
	Utgående anskaffningsvärden	35 920	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 620	
	Utgående avskrivningar	-3 620	
	<b>Redovisat värde</b>	<b>32 300</b>	

2024032803004

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Helägt dotterbolag Fight Baza Haparanda AB org.nr 556880-7837 med säte i Haparanda.

Not 5	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	445 000	565 000

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	745 000	805 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	760 000	60 000

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 515 000	1 020 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 515 000</b>	<b>1 020 000</b>

UNDERSKRIFTER

Haparanda 2024-03-01



Jan Nikula

2024032803005

