

# Årsredovisning

## *Fastighets AB Pipskär*

556770-0546

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-09-19



Lars Lindbäck



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Korsholmen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0	0
Soliditet %	100	2	2	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	14 953
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>14 953</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	14 953
Årets resultat	0
<i>Summa</i>	<i>14 953</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	14 953
<i>Summa</i>	<i>14 953</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 300	-1 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 300</b>	<b>-1 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 300</b>	<b>-1 300</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	88 840	46 556
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 540	-45 256
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024092502785

# BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

*Summa kortfristiga fordringar*

0	924
0	21 745
0	22 669

*Kassa och bank*

Kassa och bank

*Summa kassa och bank*

115 238	3 038 066
115 238	3 038 066

**Summa omsättningstillgångar**

**115 238 3 060 735**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**115 238 3 060 735**

2024092502786

2024092502787

	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 953	14 953
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>14 953</i>	<i>14 953</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>114 953</b>	<b>114 953</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	2 721 329
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>2 721 329</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	285	224 168
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>285</b>	<b>224 453</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>115 238</b>	<b>3 060 735</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left and the second is on the right. Both appear to be cursive and somewhat stylized.

Lars Lindbäck  
2024-09-05

2024092502788