

# ÅRSREDOVISNING

## för UEM Teknik AB

Org.nr. 559047-7047

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Magnus Larsson, Styrelseledamot  
2023-06-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av fastigheter, bedriva entreprenadarbeten med underhållstekniska produkter, förvalta fast och lös egendom, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Öregrund.

#### Flerårsöversikt

Boalget har ökat sin omsättning med 161% detta på grund av ombyggnationerna som gjort att man kan hyra ut större delar av fastigheten.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	326 139	124 873	124 116	146 258
Resultat efter finansiella poster	93 320	-291 714	24 520	18 305
Soliditet (%)	5,23	1,54	6,39	5,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	292 033	-291 714	319
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-291 714	291 714	0
Årets resultat			93 320	93 320
Belopp vid årets utgång	50 000	319	93 320	93 639
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		190 000		190 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	319
Årets resultat	<u>93 320</u>
	<b>93 639</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>93 639</u>
	<b>93 639</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		326 139	124 873
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>326 139</u>	<u>124 873</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 421	-382 872
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-73 402</u>	<u>-25 599</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-193 823</u>	<u>-408 471</u>
<b>Rörelseresultat</b>		132 316	-283 598
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-39 018</u>	<u>-8 116</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-38 996</u>	<u>-8 116</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		93 320	-291 714
<b>Resultat före skatt</b>		93 320	-291 714
<b>Årets resultat</b>		<u>93 320</u>	<u>-291 714</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 248 038	2 283 410
Byggnadsinventarier	3	339 645	377 675
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 587 683</u>	<u>2 661 085</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 587 683	2 661 085
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		90 175	64 643
Övriga fordringar		26 966	254 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 712	6 526
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>123 853</u>	<u>325 719</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		33 846	259 131
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>33 846</u>	<u>259 131</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		157 699	584 850
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 745 382	3 245 935

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		319	292 033
Årets resultat		93 320	-291 714
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>93 639</u>	<u>319</u>
<b>Summa eget kapital</b>		143 639	50 319
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		396 658	536 662
Skulder till koncernföretag		870 000	1 100 000
Övriga skulder		1 156 397	901 397
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 423 055</u>	<u>2 538 059</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 004	140 004
Leverantörsskulder		-13 077	514 588
Övriga skulder		9 761	-2 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>178 688</u>	<u>657 557</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 745 382</b>	<b>3 245 935</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader, markanläggningar och mark	20, 25
Byggnadsinventarier	10

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 408 743	2 085 825
	Inköp	0	322 918
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 408 743</b>	<b>2 408 743</b>
	Ingående avskrivningar	-125 333	-102 362
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	38 030	
	Årets avskrivningar	-73 402	-25 599
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-160 705</b>	<b>-125 333</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 248 038</b>	<b>2 283 410</b>

Not 3	Byggnadsinventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	380 303	0
	Inköp	0	380 303
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>380 303</b>	<b>380 303</b>
	Ingående avskrivningar	-2 628	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-38 030	
	Årets avskrivningar	0	-2 628
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 658</b>	<b>-2 628</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>339 645</b>	<b>377 675</b>

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 026 397	2 001 397

### Övriga noter

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Öregrund

Magnus Larsson  
Magnus Larsson

2023-06-22