

Årsredovisning för
NJ Capital AB

556953-0552

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Johansson
Verkställande direktör

2025-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för NJ Capital AB, 556953-0552, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom yrkesmässig förmedling, uthyrning och värdering av fastigheter, andelar i fastigheter, byggnader och mark, tomträtter, bostadsrätter, andelsrätter avseende lägenheter och arrenderätter, handel och uthyrning av personbilar, konsultverksamhet inom alla dessa nämnda områden, samt konsultverksamhet inom marknadsföring, och all därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 964	1 955	4 232	1 912
Resultat efter finansiella poster	321	5 924	965	191
Soliditet %	64,5	61	45,7	18,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-279 827	5 923 893
Balanseras i ny räkning		5 923 893	-5 923 893
Utdelning		-75 000	
Årets resultat			277 213
Belopp vid årets utgång	50 000	5 569 066	277 213

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 569 066
Årets resultat	277 213
Summa	5 846 279
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 846 279
Summa	5 846 279

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 963 886	1 955 213
Övriga rörelseintäkter		-155 567	535 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 808 319	2 490 506
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 054 203	-1 583 118
Personalkostnader	2	-1 079 146	-408 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 166	-289 426
Övriga rörelsekostnader		0	-320 000
Summa rörelsekostnader		-2 402 515	-2 600 591
Rörelseresultat		405 804	-110 085
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 089 390
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-132	442
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 773	-55 854
Summa finansiella poster		-84 905	6 033 978
Resultat efter finansiella poster		320 899	5 923 893
Resultat före skatt		320 899	5 923 893
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 686	0
Årets resultat		277 213	5 923 893

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	70 000	70 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	917 406	810 832
Summa materiella anläggningstillgångar		987 406	880 832
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 366 700	1 366 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 495 000	1 495 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 861 700	2 861 700
Summa anläggningstillgångar		3 849 106	3 742 532
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	40
Summa varulager m.m.		0	40
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 000	50 774
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		839 390	839 390
Övriga fordringar		4 383 108	4 551 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 080	316 176
Summa kortfristiga fordringar		5 298 578	5 757 536
Kassa och bank			
Kassa och bank		173 134	29 805
Summa kassa och bank		173 134	29 805
Summa omsättningstillgångar		5 471 712	5 787 381
SUMMA TILLGÅNGAR		9 320 818	9 529 913

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 569 066	-279 827
Årets resultat		277 213	5 923 893
Summa fritt eget kapital		5 846 279	5 644 066
Summa eget kapital		5 896 279	5 694 066
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	150 000
Summa obeskattade reserver		150 000	150 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		300 000	300 000
Övriga skulder		2 634 984	2 784 542
Summa långfristiga skulder		2 934 984	3 084 542
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 143	0
Skatteskulder		48 977	133 932
Övriga skulder		240 466	463 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 969	4 073
Summa kortfristiga skulder		339 555	601 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 320 818	9 529 913

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Redovisat värde	70 000	70 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 646 629	729 774
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 084 073	916 855
Utgående anskaffningsvärden	2 730 702	1 646 629
Ingående avskrivningar	-835 797	-546 371
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-269 166	-289 426
Utgående avskrivningar	-1 104 963	-835 797
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-900 000	
Återförda nedskrivningar	191 667	
Utgående nedskrivningar	-708 333	0
Redovisat värde	917 406	810 832

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 366 700	1 366 700
Utgående anskaffningsvärden	1 366 700	1 366 700
Redovisat värde	1 366 700	1 366 700

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>
Invira AB	Intresseföretag	559085-6356

Kommentar

Antral aktier 167st av 500st.

Not 6 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 495 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 495 000
Utgående anskaffningsvärden	1 495 000	1 495 000
Redovisat värde	1 495 000	1 495 000

Kommentar till not

Andelstal 5% Brf Fyrislund Industripark

Underskrifter

Stockholm

Frank Ulf Niclas Johansson

Frank Ulf Niclas Johansson

Verkställande direktör

2025-04-30

Datum