

# Årsredovisning

för

## Cap Martin AB

556231-3345

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cap Martin AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-10-24



Carl Henrik Brandel

# Årsredovisning

för

## Cap Martin AB

556231-3345

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Cap Martin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Tidigare bedrevs även hotell- och restaurangverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolg till Brandel Invest & Förvaltning AB (556632-3860) med säte i Göteborg och ingår i den koncern där Brandel Förvaltning AB (559042-6655) med säte i Göteborg är moderbolag. Eftersom koncernen är klassificerad som mindre upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	177	178	196	117
Resultat efter finansiella poster	-61	-51	-45	1
Soliditet (%)	15	52	11	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 139 592	5 947 798	7 687 390
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning			5 947 798	-5 947 798	0
Årets resultat				-64 495	-64 495
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	1 087 390	-64 495	1 622 895

Cap Martin AB  
Org.nr 556231-3345

2 (7)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 087 391
årets förlust	-64 495
	<b>1 022 896</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 022 896
	<b>1 022 896</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025012407552

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		176 801	178 490
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>176 801</b>	<b>178 490</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-241 578	-239 244
Personalkostnader	2	-7 876	-23 400
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 397	-54 397
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-303 851</b>	<b>-317 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-127 050</b>	<b>-138 551</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-15 241
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 143	85 898
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		134 139	108 040
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 785	-90 728
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>66 497</b>	<b>87 969</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-60 553</b>	<b>-50 582</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	6 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-60 553</b>	<b>5 949 418</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		-3 942	-1 620
<b>Årets resultat</b>		<b>-64 495</b>	<b>5 947 798</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 071 875	4 126 272
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 071 875</b>	<b>4 126 272</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	730 000	730 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 801 875</b>	<b>4 856 272</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	0
Fordringar hos koncernföretag		1 800 000	1 800 000
Övriga fordringar		39 449	51 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 692	6 035
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 847 141</b>	<b>1 857 229</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 305 981	1 599 331
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 305 981</b>	<b>1 599 331</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 842 992	6 549 011
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 842 992</b>	<b>6 549 011</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 996 114</b>	<b>10 005 571</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 797 989</b>	<b>14 861 843</b>

Cap Martin AB  
Org.nr 556231-3345

5 (7)

2025012407555

## Balansräkning

Not 2024-04-30 2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 087 391	1 139 593
Årets resultat	-64 495	5 947 798
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 022 896</b>	<b>7 087 391</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 622 896</b>	<b>7 687 391</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 300 000	2 300 000
Skulder till koncernföretag		6 748 405	4 748 405
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 048 405</b>	<b>7 048 405</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		20 318	15 934
Skatteskulder		0	10 997
Övriga skulder		66 822	63 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 548	35 646
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>126 688</b>	<b>126 047</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 797 989 14 861 843

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 380 075	4 380 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 380 075</b>	<b>4 380 075</b>
Ingående avskrivningar	-253 803	-199 406
Årets avskrivningar	-54 397	-54 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-308 200</b>	<b>-253 803</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 071 875</b>	<b>4 126 272</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	730 000	730 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>730 000</b>	<b>730 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 300 000	2 300 000
<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

Cap Martin AB  
Org.nr 556231-3345

7 (7)

2025012407557

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

Göteborg 2024-10-24



Carl Henrik Brandel  
Ordförande



Charles Brandel



Charlotta Skagemark Brandel



Maria Brandel