

Årsredovisning för
JT Properties AB
559314-8892

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JT Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2025-06-30



Torbjörn Fredman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JT Properties AB, 559314-8892, med säte i Varberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar intressebolagsaktier.

Bolaget äger intressebolaget StayNordic AB, 559306-0642 till 19,76%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret gick bolaget StayNordic AB, 559306-0642 i konkurs, Samtliga tillgångar och fordringar på bolaget har skrivits ner i detta bokslut.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 898 825	-4 459	-9 811	-13 038
Soliditet, %	19	3	6	20

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		12 646
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			1 900 000
Årets resultat			-1 898 825
Vid årets slut	25 000		13 821

Antal aktier: 2 500 st

Villkorade aktieägartillskott 1940 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 13 821 kronor, bestående av:

balanserat resultat	1 912 646
årets resultat	-1 898 825
Totalt	<u>13 821</u>

disponeras på följande sätt:

balanseras i ny räkning	<u>12 646</u>
Summa	12 646

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025071449297

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 061	-12 540
Summa rörelsekostnader		-13 061	-12 540
Rörelseresultat		-13 059	-12 540
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-7 979	8 082
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 877 787	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1
Summa finansiella poster		-1 885 766	8 081
Resultat efter finansiella poster		-1 898 825	-4 459
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 898 825	-4 459
Skatter			
Årets resultat		-1 898 825	-4 459

2025071449298

4

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	8 333	536 537
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	183 333	691 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		191 666	1 227 787
Summa anläggningstillgångar		191 666	1 227 787
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		260	260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	8 008
Summa kortfristiga fordringar		260	8 268
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 747	4 379
Summa kassa och bank		13 747	4 379
Summa omsättningstillgångar		14 007	12 647
SUMMA TILLGÅNGAR		205 673	1 240 434

2025071449299

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 912 646	17 105
Årets resultat		-1 898 825	-4 459
Summa fritt eget kapital		13 821	12 646
Summa eget kapital		38 821	37 646
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		166 852	1 202 788
Summa kortfristiga skulder		166 852	1 202 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		205 673	1 240 434

2025071449300

A

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

2025071449301

d

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	536 537	73 437
-Förvärv		463 100
-Avyttring	-536 537	
Vid årets slut	-	536 537

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	691 250	691 250
-Tillkommande fordringar	650 000	463 100
-Reglerade fordringar	-1 341 250	-463 100
Redovisat värde vid årets slut	-	691 250

202507149302

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Ställda säkerheter

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

Inga

Inga

Summa ställda säkerheter

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

-

494 587

Summa eventalförpliktelser

-

494 587

Kapitaltäckningsgaranti StayNordic AB

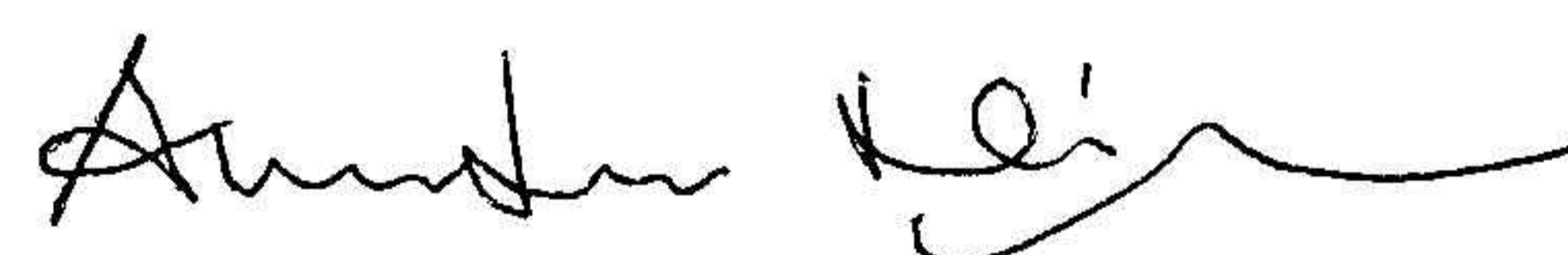
Underskrifter

Varberg 2025-06-30



Torbjörn Fredman

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025071449303