

Årsredovisning

för

Fastigheter Västra Mälardalen AB

556790-8693

Räkenskapsåret

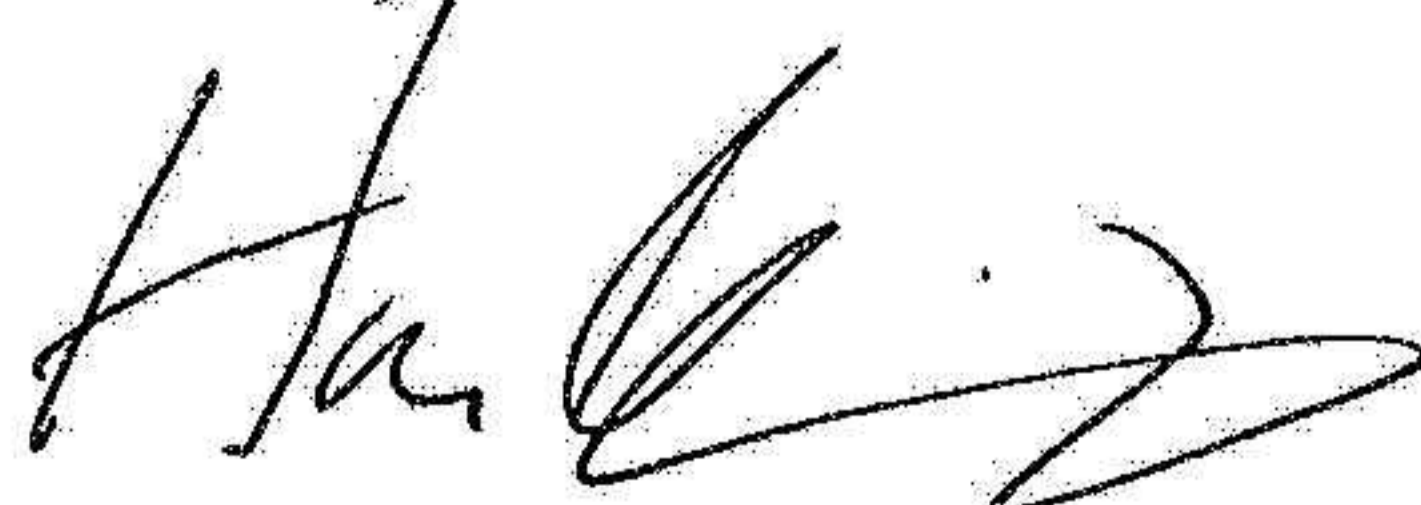
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter Västra Mälardalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 mars 2024



Hans Lindbohm

Årsredovisning för
Fastigheter Västra Mälardalen AB
556790-8693

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheter Västra Mälardalen AB, 556790-8693, med säte i Köping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Ägarförhållande

Namn	Antal aktier	Antal röster
Svenska Stålbyggen Mälardalen AB (Ställföretr. Hans Lindbohm)	1000	1000

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31
Nettoomsättning	19 635	19 082	17 905	16 420	16 535
Resultat efter finansiella poster	10 011	9 393	10 645	9 754	8 909
Soliditet %	31	68	78	60	74
Kassalikviditet %	91	131	172	88	81
Rörelsemarginal %	60	49	58	59	54

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Uppskriv- ningsfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	6 789 200	7 714 294	6 722 564
Utdelning			-10 000 000	
Omföring av föreg års vinst			6 722 564	-6 722 564
Avskrivning uppskrivning		-382 800	382 800	
Årets resultat				7 181 017
Vid årets slut	100 000	6 406 400	4 819 658	7 181 017

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	4 819 658
Årets resultat	7 181 017
Totalt	12 000 675
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	12 000 675
Summa	12 000 675

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		19 635 066	19 082 446
Övriga rörelseintäkter		155 725	-
		<u>19 790 791</u>	<u>19 082 446</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 258 371	-7 909 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 806 392	-1 775 450
Rörelseresultat		<u>11 726 028</u>	<u>9 397 404</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		80 551	207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 797 237	-4 683
Resultat efter finansiella poster		<u>10 009 342</u>	<u>9 392 928</u>
Bokslutsdispositioner		-750 000	-770 000
Resultat före skatt		<u>9 259 342</u>	<u>8 622 928</u>
Skatt på årets resultat		-2 078 325	-1 900 364
Årets resultat		<u>7 181 017</u>	<u>6 722 564</u>

2024042204112

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	32 764 625	33 900 642
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 219	20 219
		<u>32 774 844</u>	<u>33 920 861</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	64 000 000	-
		<u>64 000 000</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>96 774 844</u>	<u>33 920 861</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 750 283	5 735 275
Aktuell skattefordran		289 491	-
Övriga fordringar		446 770	169 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		636 254	597 835
		<u>7 122 798</u>	<u>6 502 796</u>
Kassa och bank		<u>523 780</u>	<u>10 632 699</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>7 646 578</u>	<u>17 135 495</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>104 421 422</u>	<u>51 056 356</u>

2024042204113

Balansräkning

Belopp i kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	6 406 400	6 789 200
		<u>6 506 400</u>	<u>6 889 200</u>

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		4 819 658	7 714 294
Årets resultat		7 181 017	6 722 564
		<u>12 000 675</u>	<u>14 436 858</u>

Summa eget kapital

18 507 075 21 326 058

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	7	17 500 000	16 750 000
		<u>17 500 000</u>	<u>16 750 000</u>

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	60 000 000	-
		<u>60 000 000</u>	<u>-</u>

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		25 000	-
Leverantörsskulder		866 568	194 320
Skatteskulder		262 540	118 359
Övriga kortfristiga skulder		831 647	6 689 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 428 592	5 977 805
		<u>8 414 347</u>	<u>12 980 298</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

104 421 422 51 056 356

2024042204114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnadskomponenter	1-23%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. I de fall ett indentifierbart marknadsvärde understiger anskaffningsvärdet görs nedskrivning till marknadsvärdet.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	43 161 083	42 962 267
-Nyanskaffningar	660 375	198 816
Vid årets slut	43 821 458	43 161 083
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-16 049 641	-14 666 991
-Årets avskrivning	-1 413 592	-1 382 650
Vid årets slut	-17 463 233	-16 049 641
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	6 789 200	7 172 000
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-382 800	-382 800
Vid årets slut	6 406 400	6 789 200

<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	32 764 625	33 900 642
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	5 430 000	5 430 000
Redovisat värde vid årets slut	5 430 000	5 430 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	50 000	120 000
-Avyttringar och utrangeringar		-70 000
	50 000	50 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-29 781	-89 781
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		70 000
-Årets avskrivning	-10 000	-10 000
	-39 781	-29 781
Redovisat värde vid årets slut	10 219	20 219

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Tillkommande fordringar	64 000 000	
Redovisat värde vid årets slut	64 000 000	-

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	6 789 200	7 172 000
Belopp som tagits i anspråk under året	-382 800	-382 800
Redovisat värde vid årets slut	6 406 400	6 789 200
Uppskjuten skatt (20,6%)	1 319 718	1 398 575

Not 7 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		2 480 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	2 410 000	2 410 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	2 340 000	2 340 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	3 100 000	3 100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	3 350 000	3 350 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	3 070 000	3 070 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	3 230 000	
	17 500 000	16 750 000

Av periodiseringsfonder utgör 3 605 000 (3 450 500) uppskjuten skatt.

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000 000	
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	60 000 000	27 000 000
Summa ställda säkerheter	60 000 000	27 000 000

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten / kortfristiga skulder.

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat/Nettoomsättning

Underskrifter

Köping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift:

Hans Lindbohm
Styrelseordförande

Peter Åman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

2024042204118

2024042204119



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.03.2024 17:23
SENT BY OWNER:
Mikael Jonsson • 25.03.2024 08:10
DOCUMENT ID:
BkgKI7oAAp
ENVELOPE ID:
Hk88QjCR6-BkgKI7oAAp

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - Fastigheter Västra Mälardalen AB 2023.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Axel Tryggve Lindbohm hans.lindbohm@stadsbyggen.se	Signed Authenticated	25.03.2024 09:06 25.03.2024 09:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/06/28) IP: 79.147.110.231
2. PETER ÅMAN peter.aman@stadsbyggen.se	Signed Authenticated	25.03.2024 10:28 25.03.2024 10:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/25) IP: 213.80.112.118
3. MIKAEL JONSSON mikael.jonsson@certe.se	Signed Authenticated	25.03.2024 17:23 25.03.2024 17:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18) IP: 185.183.154.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter Västra Mälardalen AB
Org.nr 556790-8693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter Västra Mälardalen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter Västra Mälardalen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter Västra Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-03-29 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

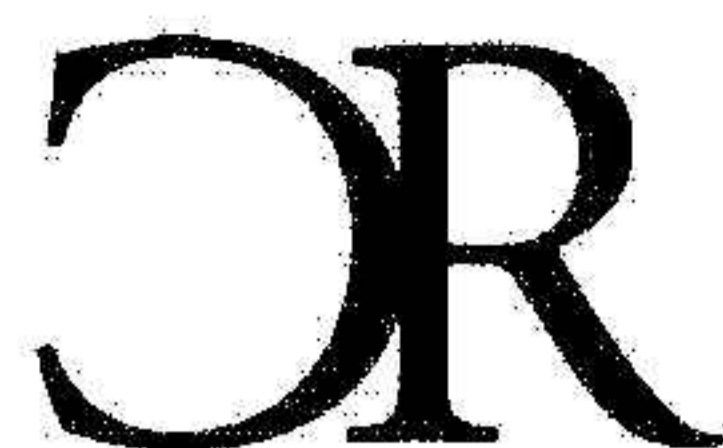
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter Västra Mälardalen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter Västra Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

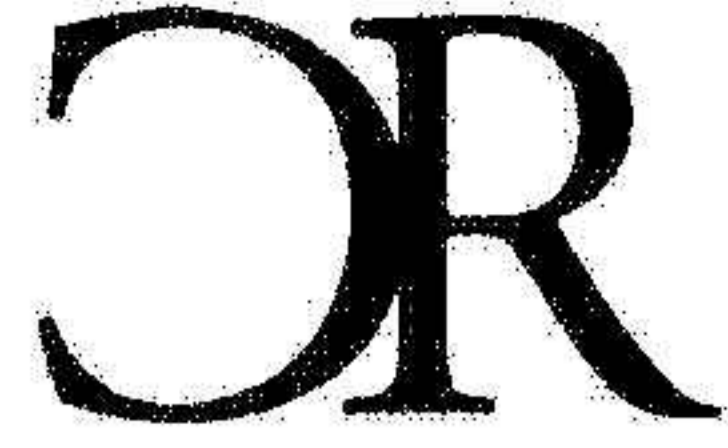
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



CERTE REVISION

3 (3)

2024042204122

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

2024042204123



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.03.2024 17:18
SENT BY OWNER:
Mikael Jonsson • 25.03.2024 08:06
DOCUMENT ID:
SyEtfoRca
ENVELOPE ID:
ryxmtMoRCp-SyEtfoRca

DOCUMENT NAME:
Fastigheter Västra Mälardalen AB - Revisionsberättelse 2023.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION ^a	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL JONSSON mikael.jonsson@certe.se	Signed Authenticated	25.03.2024 17:18 25.03.2024 17:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18) IP: 185.183.154.168

^a Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed