

# ÅRSREDOVISNING

## PARUM FASTIGHETER

Orgnummer:559075-3751

Undertecknad likvidator i Parum Fastigheter intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 Mars 2023.  
Stämman beslutade att förlusten skall överföras i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falköping  
~~Wänersborg~~, 2023-03-28



---

Pär Jonsson - Ordförande, Styrelseledamot, VD

# Förvaltningsberättelse Årsredovisning 2021 - 2022

## Allmänt om verksamheten

Parum fastigheter är ett aktiebolag som bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling/projektutveckling, förvärv/försäljning av fastigheter och kafferostning . Bolaget har sitt säte i Falköping, Västra Götaland.

Fastighetsbolaget har som ambition att bli ledande på utveckling av hållbara och yteffektiva bostäder samt komplettera sin verksamhet med ett kafferosteri med fokus på hållbarhet.

Bolaget syftar att bygga, förvärva och utveckla fastigheter samt driva ett ekologiskt hållbart kafferosteri.

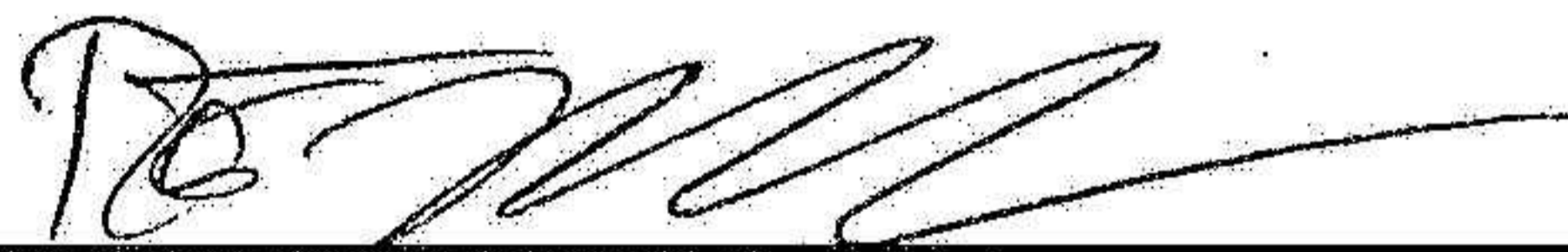
Ägare och grundare av bolaget är Pär Jonsson, detta genom 100% ägande av bolagets utestående aktier.

## Väsentliga Händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2021-2022 har varit ett räkenskapsår där bolaget bytt geografisk marknad samt utvärderat en digital affärsmodell för kafferostning delen inom bolaget. Utöver detta har ingen verksamhet bedrivits i väntan på ett stabilisering kring ränteläget. Olika fastighetsobjekt för eventuell förvaltning har utvärderats men inget objekt har ansetts vara prisvärt nog.

## Disponering resultat

Styrelse har beslutat att ge som förslag att låta årets resultat överföras i ny räkning. Bolaget gjorde under räkenskapsåret en förlust om - 6 285 SEK.



---

Pär Jonsson – Ordförande, Styrelseledamot, VD  
Vänersborg 2023-03-28

## Resultaträkning 2021-2022

|  | 2021-09-01 till 2022-08-31 | 2020-09-01 till 2021-08-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>  |                            |                            |
| Nettoomsättning  | 0                          | 0                          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |                            |                            |
| Varukostnader  | 0                          | 0                          |
| Öriga externa kostnader  | 0                          | 0                          |
| Administrativa kostnader   | 2000                       | 1920                       |
| <b>Avskrivningar</b>   |                            |                            |
| Avskrivningar  | 0                          | 0                          |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-2000</b>               | <b>-1920</b>               |
| <b>Finansiella intäkter och kostnader</b>                                |                            |                            |
| Ränteintäkter  | 0                          | 0                          |
| Räntekostnader   | -4285                      | 0                          |
| Nedskrivningar av innehav av<br>andelar i och långfristiga<br>fordringar |                            |                            |
| <b>Resultat efter finansnetto</b>  | <b>-6285</b>               | <b>-1920</b>               |
| Skatt  | 0                          | 0                          |
| <b>Årets vinst/förlust</b>   | <b>-6285</b>               | <b>-1920</b>               |

EF9600EE0E70Z

*Peter Jansson*  
 Peter Jansson 230328  
 VD, Ostarvarene, Falsterbo

# BALANSRÄKNING

|   | 8/31/2022    | 20210901 - 20220831 | 8/31/2021    |
|---|--------------|---------------------|--------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |              |                     |              |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |              |                     |              |
| Mark                                    | 0            | 0                   | 0            |
| Byggnader                               | 0            | 0                   | 0            |
| Andel i Koncernföretag                  | 30000        | 30000               | 0            |
| Nedskrivningar i långsiktiga fordringar | -4285        | -4285               | 0            |
| <b>Summa Tillgångar</b>                 | <b>25715</b> | <b>25715</b>        | <b>0</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |              |                     |              |
| Varulager                               | 0            | 0                   | 0            |
| Avräkningar för skatter och avgifter    | 0            | 0                   | 0            |
| Momsfordran                             | 0            | 0                   | 0            |
| Kundfordringar och liknande             | 0            | 0                   | 0            |
| Förutbetalda kostnader                  | 0            | 0                   | 0            |
| Kassa och bank                          | 2214         | -32000              | 34214        |
|   | 2214         | -32000              | 34214        |
| <b>Summa tillgångar</b>                 | <b>27929</b> | <b>-6285</b>        | <b>34214</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>         |              |                     |              |
| <b>Eget kapital</b>                     |              |                     |              |
| <u>Bundet eget kapital</u>              |              |                     |              |
| Aktiekapital, 1000 stycken a 50 kr      | 50000        | 0                   | 50000        |
| Reserv-, överkursfond                   | 0            | 0                   | 0            |
| Övrigt Tillskjutet                      | 13581        | 0                   | 13581        |
| <u>Fritt eget kapital</u>               | 0            | 0                   | 0            |
| Balanserat resultat                     | 0            | 0                   | 0            |
| Årets resultat                          | -35651       | -6285               | -29366       |
|   | 27930        | -6285               | 34215        |
| <b>Obeskattade reserver</b>             | 0            | 0                   | 0            |
| <b>Skulder</b>                          |              |                     |              |
| Lång- och kortfristiga skulder          | -1           | 0                   | -1           |
| Momsskuld                               | 0            | 0                   | 0            |
| Redovisningskonto för moms              | 0            | 0                   | 0            |
| Leverantörsskuld                        | 0            | 0                   | 0            |
| Interimsskuld (revision)                | 0            | 0                   | 0            |
|   | -1           | 0                   | -1           |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>   | <b>27929</b> | <b>-6285</b>        | <b>34214</b> |
| <b>Ställda säkerheter</b>               | 0            | 0                   | 0            |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>              | 0            | 0                   | 0            |

2023033009644

# Årsstämma Parum Fastigheter

Plats: Falköping

När: 28/3-2023

## 1. Stämmans öppnande

Styrelseordförande Pär Jonsson hälsar välkommen till årets stämma.

## 2. Val av ordförande vid stämman

Pär Jonsson utses som stämмоordförande.

## 3. Upprättande och godkännande av röstlängd

| NAMN        | ANTAL AKTIER | RÖSTRÄTTER |
|-------------|--------------|------------|
| Pär Jonsson | 500          | 100%       |

## 3. Godkännande av dagordningen

Dagordning accepteras.

## 4. Val av justeringsmän

Justerare - Pär Jonsson

## 5. Fråga om stämman blivit behörigen sammankallad

Kallelse har utgått enligt de regler och krav som finns.

## 6. Framläggande av årsredovisning

Årets resultat visar ett negativt resultat om – 6 285 SEK.

## 8. Beslut om

a) fastställelse av moderbolagets resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultaträkning samt balansräkning.

b) dispositioner beträffande vinst enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutar att förlusten skall överföras i ny räkning.

c) ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör  
Stämman beslutade ge styrelsen och den verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

9. Fastställande av antal styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Stämman beslutar om att behålla en (1) Ledamot och en (1) suppleant.

10. Fastställande av arvode åt styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att arvode för det gångna räkenskapsåret fästställas till 0kr.

Stämman beslutar att ett arvode för kommande räkenskapsår kan komma utgå om följande mål uppfylles.

- Bolaget förvärvar en fastighet och genomför resultats höjande Fastighetsutveckling.
- Bolaget utvecklar affärsområdet "Parum Kaffe" tillfredsställande och genererar vinst inom detta område.

11. Val av styrelseledamöter, styrelseordförande och i förekommande fall styrelsesuppleanter


Styrelseledamot samt styrelseordförande – Pär Jonsson  
Styrelsesuppleant – Patrick Jonsson

12. Stämmans avslutande

Härmed finner stämмоordförande årets årsstämma avslutad.  
Fridens Liljor!

2023033009642



 230328 Falköping  
Stämмоordförande Pär Jonsson

 230328 Falköping  
Verkställande Direktör Pär Jonsson