

Styrelsen för

**Båthuset i Kilen AB**

Org nr 556722-4349

får härmed avge

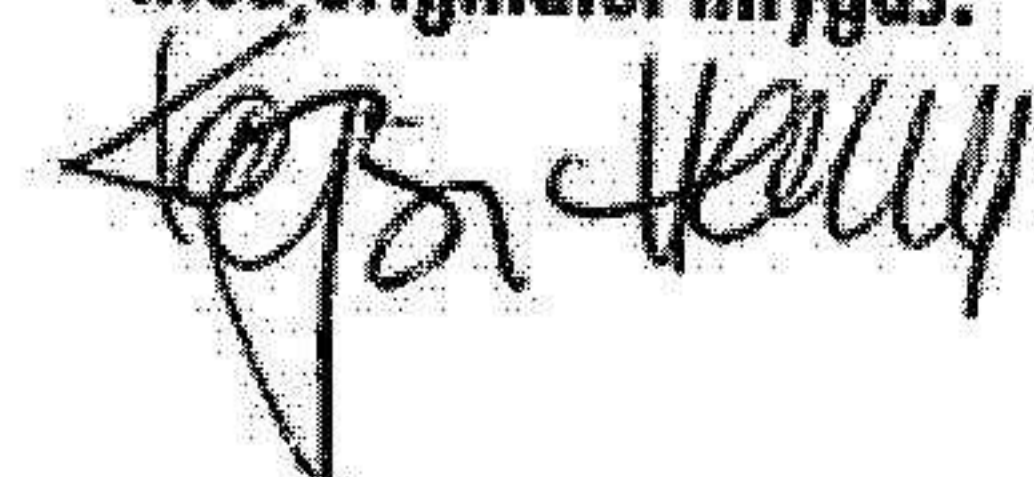
**ÅRSREDOVISNING**för räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

| Innehåll:  | sida  |
|--|-------|
| Förvaltningsberättelse                                     | 2     |
| Resultaträkning  | 3     |
| Balansräkning  | 4 - 5 |
| Noter med redovisningsprinciper<br>och bokslutskommentarer | 6 - 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Båthuset i Kilen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts vid ordinarie bolagsstämma den 15 november 2024.  
Stämman beslöt fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition.

  
Jonas Bergström

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Båthuset i Kilen Aktiebolag  
Org.nr 556722-4349

2024120401789

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Segelmakaren 3. Detta är bolagets trettonde verksamhetsår.

### Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag (belopp i tkr)

|                                  | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                  | 1 115   | 964     | 892     | 886     |
| Resultat efter finansiellaposter | 120     | 83      | 123     | 218     |
| Soliditet (%)                    | 35      | 32      | 25      | 28      |

### Förändringar i eget kapital (antal aktier 2 300 st)

|   | Aktie-<br>kapital | Överkurs-<br>fond | Uppskr.<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång   | 230 000           | 732 000           | 294 524         | 1 200 035              | 83 223            |
| Disposition av föreg. års resultat<br>lanspråktagen uppskr.fond |                   |                   | - 7 552         | 7 552                  |                   |
| Balanseras i ny räkning   |                   |                   |                 | 83 223                 | -83 223           |
| Årets resultat  |                   |                   |                 |                        | 119 553           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                                  | <b>230 000</b>    | <b>732 000</b>    | <b>286 972</b>  | <b>1 290 810</b>       | <b>119 553</b>    |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 635 000 kr (635 tkr).

### Förslag beträffande bolagets resultat

Till styrelsens förfogande står (kronor):

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| balanserat resultat | 1 290 810        |
| uppskrivningsfond   | 286 972          |
| årets vinst         | 119 553          |
|                     | <b>1 697 335</b> |

vilka styrelsen föreslår balanseras i ny räkning.

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2024120401790

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 20230701<br>-20240630 | 20220701<br>-20230630 |
|--|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>              |     |                       |                       |
| Nettoomsättning                        |     | 1 114 634             | 964 487               |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>           |     | <b>1 114 634</b>      | <b>964 487</b>        |
| <b>Rörelsens kostnader</b>             |     |                       |                       |
| Övriga externa kostnader               |     | - 474 118             | - 456 029             |
| Avskrivningar av anläggningstillgångar | 1   | - 196 040             | - 176 041             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>          |     | <b>- 670 158</b>      | <b>- 632 070</b>      |
| <b>Rörelseresultat</b>                 |     | <b>444 476</b>        | <b>332 417</b>        |
| <b>Finansiella poster</b>              |     |                       |                       |
| Räntekostnader                         |     | - 293 750             | - 224 817             |
| <b>Summa finansiella poster</b>        |     | <b>- 293 750</b>      | <b>- 224 817</b>      |
| <b>Resultat före skatt</b>             |     | <b>150 726</b>        | <b>107 600</b>        |
| Skatt på årets resultat                |     | -31 173               | -24 377               |
| <b>Årets resultat</b>                  |     | <b>119 553</b>        | <b>83 223</b>         |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Båthuset i Kilen Aktiebolag  
Org nr 556722-4349

2024120401791

**BALANSRÄKNING**

|   | Not | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |     |                  |                  |
| <u>Anläggningstillgångar</u>            |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                      | 1,2 | 7 243 550        | 7 408 430        |
| Inventarier                             |     | 102 322          | 133 482          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |     | <b>7 345 872</b> | <b>7 541 912</b> |
| <u>Omsättningstillgångar</u>            |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |     |                  |                  |
| Kundfordringar                          |     | 28 290           | 16 481           |
| Övriga fordringar                       |     | 280 822          | 10 287           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>    |     | <b>309 112</b>   | <b>26 768</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                   |     |                  |                  |
| Bank                                    |     | 34 566           | 371 826          |
| <b>Summa kassa och bank</b>             |     | <b>34 566</b>    | <b>371 826</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |     | <b>343 678</b>   | <b>398 594</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |     | <b>7 689 550</b> | <b>7 940 506</b> |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Handwritten signature]*

Båthuset i Kilen Aktiebolag  
Org nr 556722-4349

2024120401792

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

|  | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |                  |                  |
| Aktiekapital (2 300 st)                      | 230 000          | 230 000          |
| Uppskrivningsfond                            | 286 972          | 294 524          |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>516 972</i>   | <i>524 524</i>   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |                  |                  |
| Överkursfond                                 | 732 000          | 732 000          |
| Balanserad vinst eller förlust               | 1 290 810        | 1 200 035        |
| Årets resultat                               | 119 553          | 83 223           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>2 142 363</i> | <i>2 015 258</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>2 659 335</b> | <b>2 539 782</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                  | 4 615 532        | 4 962 378        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>4 615 532</b> | <b>4 962 378</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                  | 346 836          | 346 836          |
| Leverantörsskulder                           | 7 358            | 19 530           |
| Övriga skulder                               | 21 555           | 33 046           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 38 934           | 38 934           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>414 683</b>   | <b>438 346</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>7 689 550</b> | <b>7 940 506</b> |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Karlsson Hållberg*

Båthuset i Kilen Aktiebolag  
Org nr 556722-4349

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

### Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## NOTER

### Not 1 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|                  |    |
|------------------|----|
| Byggnader        | 2% |
| Markanläggningar | 5% |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 155 808         | 9 155 808         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 155 808</b>  | <b>9 155 808</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 041 902        | -1 884 574        |
| Årets avskrivning                               | -157 328          | -157 328          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 199 230</b> | <b>-2 041 902</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 294 524           | 302 076           |
| Årets avskrivning på uppskrivet belopp          | -7 552            | -7 552            |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>286 972</b>    | <b>294 524</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 243 550</b>  | <b>7 408 430</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 5 200 000         | 5 200 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 1 555 000         | 1 555 000         |
|   | <b>6 755 000</b>  | <b>6 755 000</b>  |

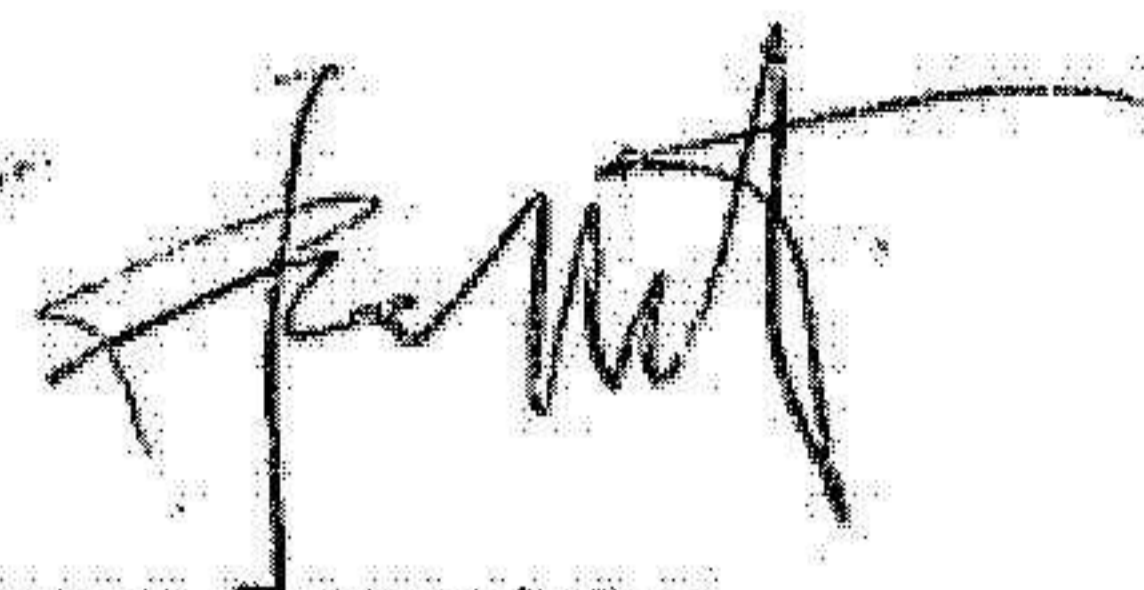
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Båthuset i Kilen Aktiebolag  
Org nr 556722-4349

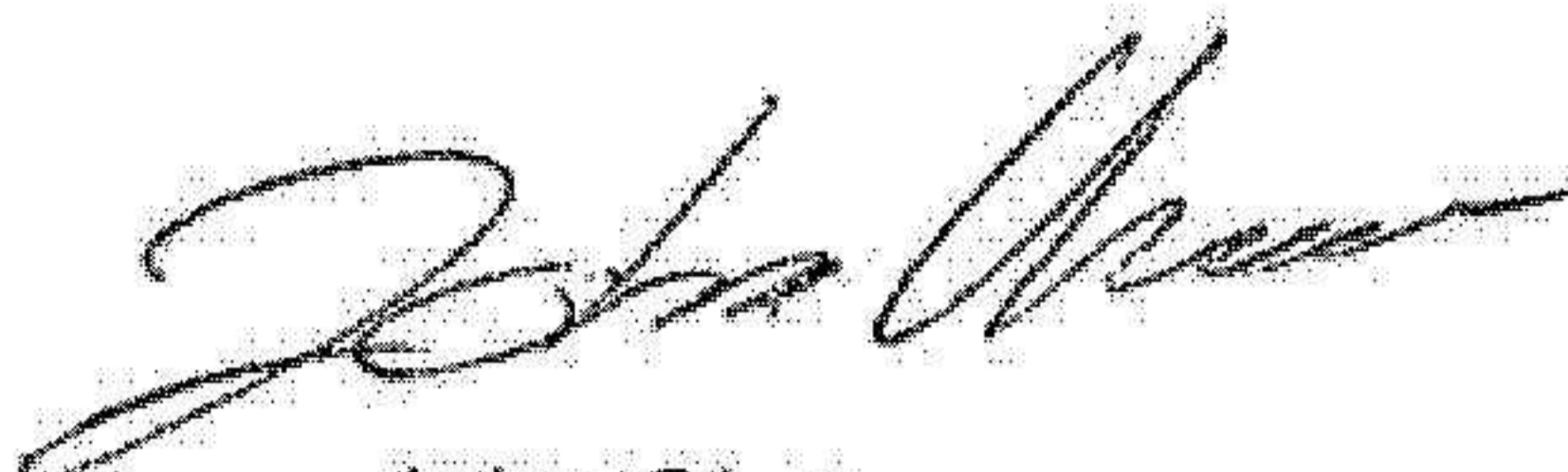
7(7)

2024120401794

Strömstad den 15 november 2024



Jonas Bergström  
Ordförande



John Olausson



Niclas Hammarstrand

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

