

# Årsredovisning

för

## Nåiden Invest AB

559132-7837

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nåiden Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2023-06-21



Stefan Eriksson

2023070322269

**Årsredovisning**  
för  
**Nåiden Invest AB**

559132-7837

Räkenskapsåret

2022

*P*  
TE

Styrelsen för Nåiden Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nåiden AB, org nr 556545-3114.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	15 381	1 186	-505	-53	53
Balansomslutning	41 241	52 233	50 088	37 359	24 214
Soliditet (%)	42,8	3,9	1,0	1,6	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	472 941	1 536 196	2 059 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 536 196	-1 536 196	0
Årets resultat			15 586 700	15 586 700
Belopp vid årets utgång	50 000	2 009 137	15 586 700	17 645 837

*FE*

2023070522271

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 009 137
årets vinst	15 586 700
	<b>17 595 837</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 595 837
	<b>17 595 837</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
Övriga rörelseintäkter		418 606 418 606	271 765 271 765
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-328 078 -328 078	-303 600 -303 600
<b>Rörelseresultat</b>		90 528	-31 835
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	7 112 068	1 537 500
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	8 549 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		473 205	312 431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-844 249	-631 900
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		15 290 024 15 380 552	1 218 031 1 186 196
Bokslutsdispositioner		279 400	350 000
<b>Resultat före skatt</b>		15 659 952	1 536 196
Skatt på årets resultat	4	-73 252	0
<b>Årets resultat</b>		15 586 700	1 536 196

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6	1 240 000	10 452 500
Fordringar hos koncernföretag	7	21 794 808	21 327 277
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8, 9	3 059 167	3 249 167
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	11 318 160	11 318 160
		<b>37 412 135</b>	<b>46 347 104</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 412 135</b>	<b>46 347 104</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	2 145
Fordringar hos koncernföretag		441 176	4 506 176
Övriga fordringar		2 227 748	99
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 607	23 651
		<b>2 693 531</b>	<b>4 532 071</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 135 130</b>	<b>1 353 581</b>
		<b>3 828 661</b>	<b>5 885 652</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**41 240 796**      **52 232 756**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 009 137

472 941

Årets resultat

15 586 700

1 536 196

**17 595 837**

**2 009 137**

**Summa eget kapital**

**17 645 837**

**2 059 137**

#### Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag

22 322 363

48 911 268

**Summa långfristiga skulder**

**22 322 363**

**48 911 268**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

29 156

Aktuella skatteskulder

74 804

0

Övriga skulder

1 139 870

1 139 870

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 922

93 325

**Summa kortfristiga skulder**

**1 272 596**

**1 262 351**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 240 796**

**52 232 756**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Nåiden AB, organisationsnummer 556545-3114 med säte i Luleå upprättar koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	7 112 068	1 537 500
	<b>7 112 068</b>	<b>1 537 500</b>

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Erhållna utdelningar	8 549 000	0
	<b>8 549 000</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Justering avseende tidigare år	-73 252	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-73 252</b>	<b>0</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021-05-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		15 659 952		1 536 196
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 225 950	20,60	-316 456
Ej avdragsgilla kostnader		-319		-186
Ej skattepliktiga intäkter		2 913 363		316 725
Justering avseende skatter för föregående år		73 252		0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		89		-82
Övrigt				-1
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>1,53</b>	<b>-239 565</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 452 500	12 965 000
Försäljningar	-9 212 500	-2 512 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 240 000</b>	<b>10 452 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 240 000</b>	<b>10 452 500</b>

2025070322279

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nåiden Fastigheter AB	100%	100%	50 000	50 000
Nåiden Fastighetsutveckling AB	80%	80%	400	1 190 000
Höder Fastighetsutveckling i Skellefteå A	55%	55%	275	0
				<b>1 240 000</b>

	Org.nr	Säte
Nåiden Fastigheter AB	559132-7845	Luleå
Nåiden Fastighetsutveckling AB	559122-8514	Skellefteå
Höder Fastighetsutveckling i Skellefteå A	559035-4840	Skellefteå

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 327 277	20 386 658
Tillkommande fordringar	746 650	940 619
Omklassificeringar	-279 119	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 794 808	21 327 277
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 794 808</b>	<b>21 327 277</b>

### Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 249 167	3 249 167
Inköp	10 000	
Försäljningar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 059 167	3 249 167
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 059 167</b>	<b>3 249 167</b>

### Not 9 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ISÖ Fastigheter AB	40%	40%	20 000	20 000
Färjeläget i Luleå AB	25%	25%	2 500	3 039 167
				<b>3 059 167</b>

	Org.nr	Säte
ISÖ Fastigheter AB	559044-0110	Luleå
Färjeläget i Luleå AB	559126-5615	Luleå

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 318 160	11 318 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 318 160	11 318 160
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 318 160</b>	<b>11 318 160</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	22 322 363	48 911 268
	22 322 363	48 911 268

**Not 12 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen Höder Fastighetsutveckling i Skellefteå AB	0	80 000 000
	0	80 000 000

**Not 13 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Nåiden AB, org.nr. 556545-3114.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.


Övergripande koncernredovisning upprättas av: Nåiden AB, org.nr556545-3114, säte Luleå.

2023070322281

Luleå 2023-06-21



Stefan Eriksson  
Ordförande



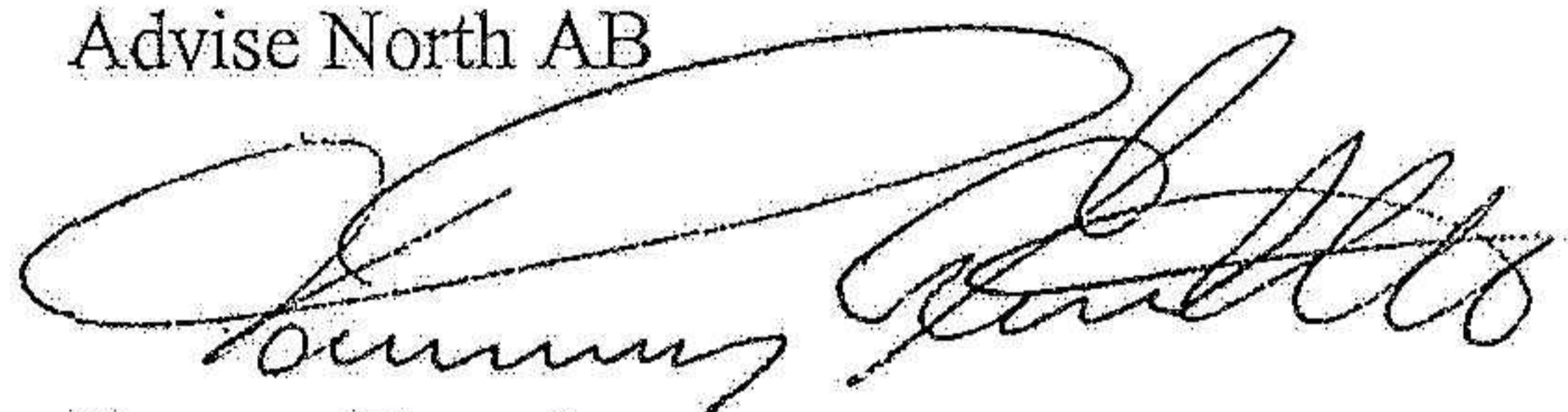
Jens Fredriksson



Per Ola Patomella

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

Advise North AB



Tommy Enstedt  
Auktoriserad revisor

# Audise

2023070322282

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Näiden Invest AB

Org.nr 559132-7837

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Näiden Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näiden Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Näiden Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

# Aduise

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nåiden Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nåiden Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

# Advise

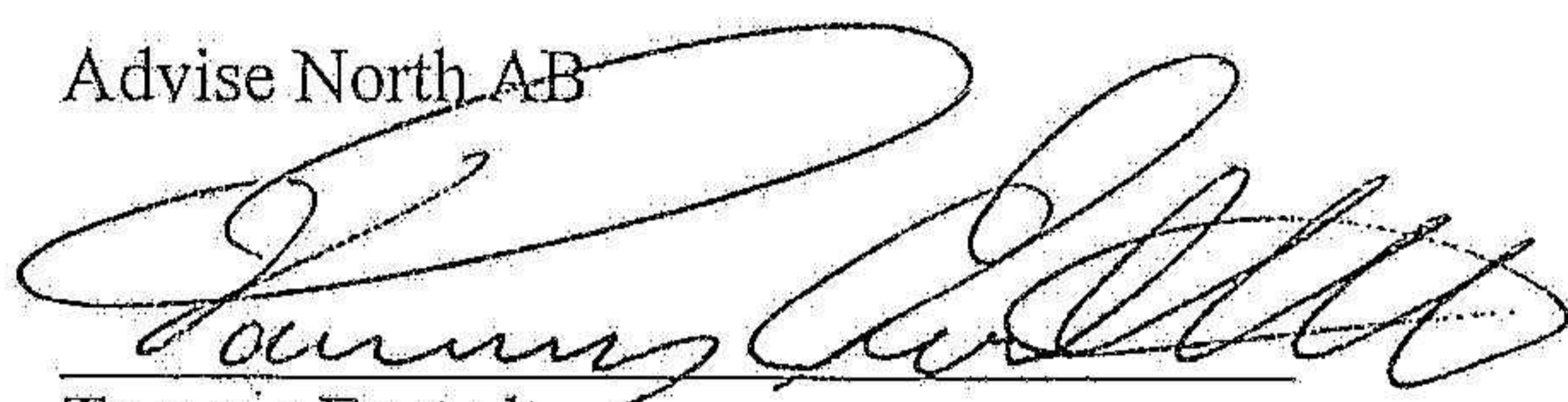
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2023-06-21

Advise North AB



Tommy Enstedt  
Auktoriserad revisor

# Årsredovisning

och

# Koncernredovisning

för

# Nåiden AB

556545-3114

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Nåiden AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.  
Dotterbolaget Nåiden Bygg AB bedriver byggnadsentreprenader.  
Dotterbolaget Nåiden Bostad AB äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.  
Dotterbolaget Nåiden Invest AB äger och förvaltar aktier.  
Dotterbolaget Nåiden Invest 2 AB äger och förvaltar aktier.  
Dotterbolaget Nåiden Invest 3 AB äger och förvaltar aktier.  
Dotterbolaget Nåiden Invest 4 AB äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Luleå.

### Förväntad framtida utveckling

Resultatet för innevarande år förväntas i Nåiden AB bli i paritet med år 2022.

Koncernen förväntas ha något ökad omsättning och lönsamhet som följd av utvidgad verksamhet i dotterföretag.

### Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapport återfinns i förvaltningsberättelsen i Nåiden Bygg AB:s årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Stefan Erixon (42%), Jens Fredriksson (42%) och Per Utterström (16%).

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 024 202	1 164 749	1 818 755	1 450 674	1 048 556
Resultat efter finansiella poster	101 348	64 937	182 202	153 234	105 258
Balansomslutning	1 470 926	1 349 315	1 277 263	1 188 473	980 082
Soliditet (%)	43,6	46,4	49,7	44,2	43,3
Moderbolaget	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	41 046	40 120	38 592	22 650	18 565
Balansomslutning	337 067	350 659	344 051	349 390	353 507
Soliditet (%)	95,8	95,4	95,3	92,9	94,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt	
Belopp vid årets ingång	100 000	486 346 079	139 860 634	626 306 713	
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning		-50 000 000	-23 718 500	-73 718 500	
Erhållna aktieägartillskott			55 500	55 500	
Förändring koncernstruktur		-490 483	-9 938 763	-10 429 246	
Årets resultat		65 360 515	34 184 799	99 545 314	
Belopp vid årets utgång	100 000	501 216 111	140 443 670	641 759 781	
Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	240 488 594	39 745 789	280 354 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000 000		-50 000 000
Balanseras i ny räkning			39 745 789	-39 745 789	0
Årets resultat				71 224 534	71 224 534
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	230 234 383	71 224 534	301 578 917

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	230 234 383
årets vinst	71 224 534
	<b>301 458 917</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	20 000 000
i ny räkning överföres	281 458 917
	<b>301 458 917</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
Nettoomsättning		2 024 202 337	1 164 748 665
Aktiverat arbete för egen räkning		0	683 234
Övriga rörelseintäkter		2 479 550	2 020 275
		<b>2 026 681 887</b>	<b>1 167 452 174</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och underentreprenader		-1 701 644 158	-988 511 377
Drifts- och underhållskostnader		0	-1 543 942
Övriga externa kostnader	2, 3	-35 934 772	-20 641 215
Personalkostnader	4	-181 587 581	-109 289 356
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 605 700	-3 140 966
Övriga rörelsekostnader		-561 911	0
		<b>-1 925 334 122</b>	<b>-1 123 126 856</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>101 347 765</b>	<b>44 325 318</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	3 189 466
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 517 612	7 192 515
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	17 256 144	10 066 425
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4 492 583	2 620 237
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-4 475 432	-2 457 097
		<b>19 790 907</b>	<b>20 611 546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>121 138 672</b>	<b>64 936 864</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>121 138 672</b>	<b>64 936 864</b>
Skatt på årets resultat	10	-25 967 835	-12 829 925
Uppskjuten skatt		4 374 477	-370 259
<b>Årets resultat</b>		<b>99 545 314</b>	<b>51 736 680</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		65 360 515	34 748 048
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		34 184 799	16 988 632

## Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	374 511	524 316
Goodwill	12	62 280	162 374
		<b>436 791</b>	<b>686 690</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	226 172 704	173 645 080
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	15 457 104	10 235 238
Inventarier, verktyg och installationer	15	1 910 569	2 238 499
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	124 638 354	143 057 278
		<b>368 178 731</b>	<b>329 176 095</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	3 829 667	21 610 667
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	2 000 000	8 771 400
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	18	5 364 462	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	134 365 312	133 965 312
Uppskjuten skattefordran	20	740 214	0
Andra långfristiga fordringar	21	81 131 827	112 874 953
		<b>227 431 482</b>	<b>277 222 332</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>596 047 004</b>	<b>607 085 117</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 831 905	0
		<b>2 831 905</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		283 585 089	168 901 797
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 127 459	7 218 203
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		97 500	0
Övriga fordringar		23 079 386	7 138 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	439 749 465	376 266 695
		<b>749 638 899</b>	<b>559 525 034</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		122 308 343	182 604 965
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>874 879 147</b>	<b>742 229 999</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 470 926 151</b>	<b>1 349 315 116</b>

## Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	23		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		501 216 111	486 346 079
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		501 316 111	486 446 079
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		140 443 670	139 860 634
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		140 443 670	139 860 634
Summa eget kapital		641 759 781	626 306 713
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	24	27 291 046	24 855 276
Övriga avsättningar	25	8 222 041	6 856 606
		35 513 087	31 711 882
Långfristiga skulder	26		
Skulder till kreditinstitut		170 146 693	47 514 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 720 170	1 688 420
Övriga skulder		33 165 702	32 912 527
		205 032 565	82 114 947
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 024 000	82 461 856
Förskott från kunder		5 370 000	1 477 517
Leverantörsskulder		200 376 175	184 897 612
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 000	1 089 000
Aktuella skatteskulder		7 261 138	823 359
Övriga skulder		50 393 275	53 609 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	322 184 130	284 822 651
		588 620 718	609 181 574
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 470 926 151</b>	<b>1 349 315 116</b>

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	121 138 672	64 936 864
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	-9 572 178	1 427 816
Betald skatt	-19 530 056	-16 008 419
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>92 036 438</b>	<b>50 356 261</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Förändring av varulager och pågående arbeten	-2 831 905	0
Förändring kundfordringar	-114 683 292	-84 151 276
Förändring av kortfristiga fordringar	-75 430 573	-5 355 763
Förändring leverantörsskulder	15 478 563	-102 179 220
Förändring av kortfristiga skulder	36 960 658	160 010 134
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-48 470 111</b>	<b>18 680 136</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-164 040 075	-55 923 178
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	119 421 481	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-24 075 953	-14 624 814
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	91 410 487	73 852 007
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>22 715 940</b>	<b>3 304 015</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållna aktieägartillskott	55 500	86 000
Upptagna lån	125 941 618	849 947
Amortering av lån	-86 821 069	0
Utbetald utdelning	-73 718 500	-66 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-34 542 451</b>	<b>-65 564 053</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-60 296 622</b>	<b>-43 579 902</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	182 604 965	226 184 867
Likvida medel vid årets slut	122 308 343	182 604 965

Nåiden AB  
Org.nr 556545-3114

9 (33)

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2, 3	-1 314 276	-943 057
Personalkostnader	4	-3 938	-1 369
		-1 318 214	-944 426
<b>Rörelseresultat</b>		-1 318 214	-944 426
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	28 000 000	28 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	8 000 000	9 733 925
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	6 364 011	3 360 682
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	0	-30 388
		42 364 011	41 064 219
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		41 045 797	40 119 793
Bokslutsdispositioner		40 093 800	244 500
<b>Resultat före skatt</b>		81 139 597	40 364 293
Skatt på årets resultat	10	-9 915 063	-618 504
<b>Årets resultat</b>		71 224 534	39 745 789

2024031102382

TE

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	28, 29	17 909 262	17 693 762
Fordringar hos koncernföretag	30	135 952 111	127 924 514
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	98 692 152	97 692 152
Andra långfristiga fordringar	21	38 808 670	75 965 780
		<b>291 362 195</b>	<b>319 276 208</b>
Summa anläggningstillgångar		<b>291 362 195</b>	<b>319 276 208</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		32 854	0
Fordringar hos koncernföretag		14 225 078	19 235
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		12 500	0
Aktuella skattefordringar		0	991 492
Övriga fordringar		3 598 128	1 803 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	274 963	258 216
		<b>18 143 523</b>	<b>3 072 889</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		<b>27 560 790</b>	<b>28 310 105</b>
		<b>45 704 313</b>	<b>31 382 994</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**337 066 508** **350 659 202**

Näiden AB  
Org.nr 556545-3114

11 (33)

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

230 234 383

240 488 594

Årets resultat

71 224 534

39 745 789

301 458 917

280 234 383

Summa eget kapital

301 578 917

280 354 383

Obeskattade reserver

31

27 037 000

68 305 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

137 900

49 625

Skulder till koncernföretag

515 199

1 569 194

Aktuella skatteskulder

7 616 492

0

Övriga skulder

31 000

31 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27

150 000

350 000

Summa kortfristiga skulder

8 450 591

1 999 819

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**337 066 508**

**350 659 202**

2024031102384

TE

Nåiden AB  
Org.nr 556545-3114

12 (33)

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not 2022-01-01  
-2022-12-31 2021-05-01  
-2021-12-31  
(8 mån)

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster 41 045 797 40 119 793  
Betald skatt -1 307 079 -2 922 107

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital 39 738 718 37 197 686**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar -32 854 0

Förändring av kortfristiga fordringar -16 029 272 4 192 963

Förändring av leverantörsskulder 88 275 49 625

Förändring av kortfristiga skulder -1 253 995 1 438 194

**Kassaflöde från den löpande verksamheten 22 510 872 42 878 468**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar -1 243 097 -35 899 359

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar 29 157 110 32 437 044

**Kassaflöde från investeringsverksamheten 27 914 013 -3 462 315**

### Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning -50 000 000 -32 500 000

Erhållna (lämnade) koncernbidrag -1 174 200 -568 500

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten -51 174 200 -33 068 500**

**Årets kassaflöde -749 315 6 347 653**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 28 310 105 21 962 452

**Likvida medel vid årets slut 27 560 790 28 310 105**

2024031102385

TE

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma

period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## **Koncernredovisning**

### ***Konsolideringsmetod***

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### ***Dotterföretag***

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### ***Intresseföretag och Gemensamt styrt företag***

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

### ***Redovisning av intresseföretag***

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

### ***Transaktioner mellan koncernföretag***

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### **Goodwill**

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

### **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

#### **Immateriella tillgångar**

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Goodwill	5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	14-100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### ***Kortfristiga placeringar***

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 758 484 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021-05-01 2021-12-31
Inom ett år	3 991 345	3 424 403
Senare än ett år men inom fem år	4 895 712	6 882 681
	<b>8 887 057</b>	<b>10 307 084</b>

### Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 683 840 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Inom ett år	437 280	340 316
Senare än ett år men inom fem år	1 749 120	1 361 264
	<b>2 186 400</b>	<b>1 701 580</b>

**Not 3 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021-05-01 2021-12-31
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	320 000	456 750
Övriga tjänster	5 675	137 700
	<b>325 675</b>	<b>594 450</b>
<b>Advise North AB</b>		
Revisionsuppdrag	720 750	0
Övriga tjänster	130 025	0
	<b>850 775</b>	<b>0</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	2022	2021-05-01 -2021-12-31
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	87 500	125 000
Övriga tjänster	0	62 500
	<b>87 500</b>	<b>187 500</b>
<b>Advise North AB</b>		
Revisionsuppdrag	131 250	0
Övriga tjänster	130 025	0
	<b>261 275</b>	<b>0</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2022	2021-05-01 2021-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	8	7
Män	239	204
	<b>247</b>	<b>211</b>

2024031102394

<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	5 062 756	2 057 933
Övriga anställda	117 636 324	67 096 710
	<b>122 699 080</b>	<b>69 154 643</b>

<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	305 541	216 410
Pensionskostnader för övriga anställda	9 426 659	5 166 451
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	39 709 266	21 972 956
	<b>49 441 466</b>	<b>27 355 817</b>

<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>172 140 546</b>	<b>96 510 460</b>
--	--------------------	-------------------

#### **Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 938	1 369
	<b>3 938</b>	<b>1 369</b>

<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>3 938</b>	<b>1 369</b>
--	--------------	--------------

#### **Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

#### **Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021-05-01 2021-12-31</b>
Resultat vid avyttringar	0	3 189 466
	<b>0</b>	<b>3 189 466</b>

#### **Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021-05-01 -2021-12-31</b>
Erhållna utdelningar	28 000 000	28 000 000
	<b>28 000 000</b>	<b>28 000 000</b>

2024031102395

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2022	2021-05-01 2021-12-31
Erhållna utdelningar	2 158 021	7 192 515
Resultat vid avyttringar	359 591	0
	<b>2 517 612</b>	<b>7 192 515</b>

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2022	2021-05-01 2021-12-31
Erhållna utdelningar	9 214 000	332 500
Resultat vid avyttringar	8 042 144	15 000 000
Nedskrivningar	0	-5 266 075
	<b>17 256 144</b>	<b>10 066 425</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	8 000 000	15 000 000
Nedskrivningar	0	-5 266 075
	<b>8 000 000</b>	<b>9 733 925</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022	2021-05-01 2021-12-31
Övriga ränteintäkter	4 492 583	2 620 237
	<b>4 492 583</b>	<b>2 620 237</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	3 201 846	1 592 568
Övriga ränteintäkter	3 162 165	1 768 114
	<b>6 364 011</b>	<b>3 360 682</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022	2021-05-01 2021-12-31
Räntekostnader	-4 475 432	-2 456 412
Övriga finansiella kostnader	0	-685
	<b>-4 475 432</b>	<b>-2 457 097</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021-05-01 2021-12-31
Övriga räntekostnader	0	-30 388
	<b>0</b>	<b>-30 388</b>

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2022	2021-05-01 2021-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-25 967 835	-12 829 925
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	4 374 477	-370 259
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-21 593 358</b>	<b>-13 200 184</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022	2021-05-01 2021-12-31
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	121 138 672	64 936 864
Skatt enligt gällande skattesats	-24 954 566	-13 376 994
Ej avdragsgilla kostnader	-974 078	-2 510 803
Ej skattepliktiga intäkter	19 990	3 743 025
Skattemässiga justeringar	0	172 099
Justering avseende skatter för föregående år	897 042	-818 875
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	0	-193 569
Övrigt	-956 223	-72 371
Förändring uppskjuten skatt	4 374 477	-370 259
Avrindningsdifferenser	0	227 563
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-21 593 358</b>	<b>-13 200 184</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-10 075 548	-618 504
Justering avscende tidigare år	160 485	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-9 915 063</b>	<b>-618 504</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt	81 139 597	40 364 293
Skatt enligt gällande skattesats	-16 714 757	-8 315 044
Ej avdragsgilla kostnader	-811	-1 091 353
Ej skattepliktiga intäkter	7 416 970	8 858 000
Övrigt	-776 950	-70 107
Skattemässiga justeringar	160 485	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-9 915 063</b>	<b>-618 504</b>

**Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	749 024	749 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	749 024	749 024
Ingående avskrivningar	-224 708	-124 838
Årets avskrivningar	-149 805	-99 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 513	-224 708
Utgående redovisat värde	374 511	524 316

**Not 12 Goodwill  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-337 626	-270 959
Årets avskrivningar	-100 094	-66 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-437 720	-337 626
Utgående redovisat värde	62 280	162 374

**Not 13 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 442 461	180 529 865
Inköp	55 221 946	14 782 596
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 870 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 664 407	184 442 461
Ingående avskrivningar	-10 797 680	-9 061 368
Årets avskrivningar	-2 694 023	-1 743 680
	0	7 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 491 703	-10 797 381
Utgående redovisat värde	226 172 704	173 645 080

**Not 14 Byggnads- och maskininventarier  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 010 591	14 010 591
Inköp	12 524 391	0
Försäljning/utrangering	-7 360 991	0
Utgående anskaffningsvärde	19 173 991	14 010 591
Ingående avskrivningar	-3 775 353	-3 095 217
Försäljning/utrangering	2 087 360	0
Årets avskrivningar	-2 028 894	-680 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 716 887	-3 775 353
Utgående redovisat värde	15 457 104	10 235 238

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 861 254	12 861 254
Inköp	852 412	0
Försäljningar/utrangeringar	-297 412	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 416 254	12 861 254
Ingående avskrivningar	-10 622 755	-10 072 142
Försäljningar/utrangeringar	10 111	0
Årets avskrivningar	-893 041	-550 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 505 685	-10 622 755
Utgående redovisat värde	1 910 569	2 238 499

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 057 278	69 119 354
Inköp	95 441 326	73 957 924
Försäljningar/utrangeringar	-113 860 250	-20 000
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 638 354	143 057 278
Utgående redovisat värde	124 638 354	143 057 278

**Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hamnfjärden 2 AB	50%	50%	25 000	746 000
Eldstaden Kronan AB	50%	50%	125	24 500
Höder Fastighetsutveckling AB	30%	30%	150	0
ISÖ Fastigheter AB	40%	40%	20 000	20 000
Färjeläget i Luleå AB	25%	25%	2 500	3 039 167
				3 829 667

	Org.nr	Säte
Hamnfjärden 2 AB	559219-8799	Luleå
Eldstaden Kronan AB	559289-5279	Luleå
Höder Fastighetsutveckling AB	559035-4840	Skellefteå
ISÖ Fastigheter AB	559044-0110	Luleå
Färjeläget i Luleå AB	559126-5615	Luleå

**Not 18 Ej kopplad koncernnot**  
**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 771 400	7 943 000
Tillkommande fordringar	127 062	828 400
Avgående fordringar	-1 534 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 364 462	8 771 400
Utgående redovisat värde	7 364 462	8 771 400

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav**  
**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 965 312	128 965 312
Inköp	1 000 000	5 000 000
Försäljningar	-600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 365 312	133 965 312
Utgående redovisat värde	134 365 312	133 965 312

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 692 152	92 692 152
Inköp	1 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 692 152	97 692 152
Utgående redovisat värde	98 692 152	97 692 152

**Not 20 Uppskjuten skattefordran  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	740 214	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	740 214	0
Utgående redovisat värde	740 214	0

**Not 21 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 141 028	174 600 135
Tillkommande fordringar	22 404 891	19 536 601
Avgående fordringar	-54 148 017	-75 995 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 397 902	118 141 028
Ingående nedskrivningar	-5 266 075	0
Årets nedskrivningar	0	-5 266 075
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 266 075	-5 266 075
Utgående redovisat värde	81 131 827	112 874 953

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 231 855	108 399 074
Tillkommande fordringar	4 193 214	1 993 333
Avgående fordringar	-41 350 324	-29 160 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 074 745	81 231 855
Ingående nedskrivningar	-5 266 075	0
Årets nedskrivningar	0	-5 266 075
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 266 075	-5 266 075
Utgående redovisat värde	38 808 670	75 965 780

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	427 155 909	367 237 093
Förutbetalda kostnader	12 257 413	7 395 795
Upplupna ränteintäkter	165 643	163 718
Övriga upplupna intäkter	0	1 470 089
Förutbetald leasing	170 500	0
	439 749 465	376 266 695

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	109 320	94 498
Upplupna ränteintäkter	165 643	163 718
	274 963	258 216

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	10 000	100
	10 000	100

**Not 24 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	24 855 276	28 152 919
Under året återförda belopp	2 435 770	-3 297 643
	27 291 046	24 855 276

**Not 25 Garantireserv  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående garantireserv	6 856 606	6 315 601
Avsättning	1 365 435	541 005
Belopp vid årets utgång	8 222 041	6 856 606
Utgående redovisat värde	8 222 041	6 856 606

**Not 26 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	155 472 693	71 098 917
	155 472 693	71 098 917

**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	229 673 957	172 813 510
Upplupna lönersättningar	24 906 539	23 785 257
Upplupna sociala kostnader	12 204 549	11 312 656
Tillkommande direkta kostnader projekt	52 267 958	66 868 077
Upplupnaräntekostnader	0	496 286
Övriga upplupna kostnader	3 131 127	6 027 443
Förutbetalda intäkter	0	3 519 422
	322 184 130	284 822 651

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	150 000	350 000
	150 000	350 000

**Not 28 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 693 762	17 233 512
Inköp	215 500	464 000
Försäljningar	0	-3 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 909 262	17 693 762
Utgående redovisat värde	17 909 262	17 693 762

**Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nåiden Invest AB	100%	100%	50 000	50 000
Nåiden Bygg AB	56%	56%	5 600	17 113 512
Nåiden Invest 2 AB	85%	85%	425	539 750
Nåiden Invest 3 AB	100%	100%	2 500	25 000
Nåiden Bostad AB	80%	80%	400	156 000
Nåiden Invest 4 AB	100%	100%	500	25 000
				<b>17 909 262</b>

	Org.nr	Säte
Nåiden Invest AB	559132-7837	Luleå
Nåiden Bygg AB	556326-4216	Luleå
Nåiden Invest 2 AB	559286-3186	Luleå
Nåiden Invest 3 AB	559299-5285	Luleå
Nåiden Bostad AB	559283-8097	Skellefteå
Nåiden Invest 4 AB	559309-1175	Luleå

**Not 30 Fordringar hos koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 924 514	97 489 155
Tillkommande fordringar	86 983 370	33 135 359
Avgående fordringar	-78 955 773	-2 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>135 952 111</b>	<b>127 924 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 952 111</b>	<b>127 924 514</b>

**Not 31 Obeskattade reserver**  
**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiser.fond 200430	3 719 000	3 719 000
Periodiser.fond 210430	2 140 000	2 140 000
Periodiser.fond 211231	1 000 000	1 000 000
Periodiser.fond 221231	15 900 000	0
Periodiseringsfond 2017	0	57 168 000
Periodiseringsfond 2018	1 864 000	1 864 000
Periodiseringsfond 2019	2 414 000	2 414 000
	<b>27 037 000</b>	<b>68 305 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	81 963	

**Not 32 Ställda säkerheter**  
**Koncernen**

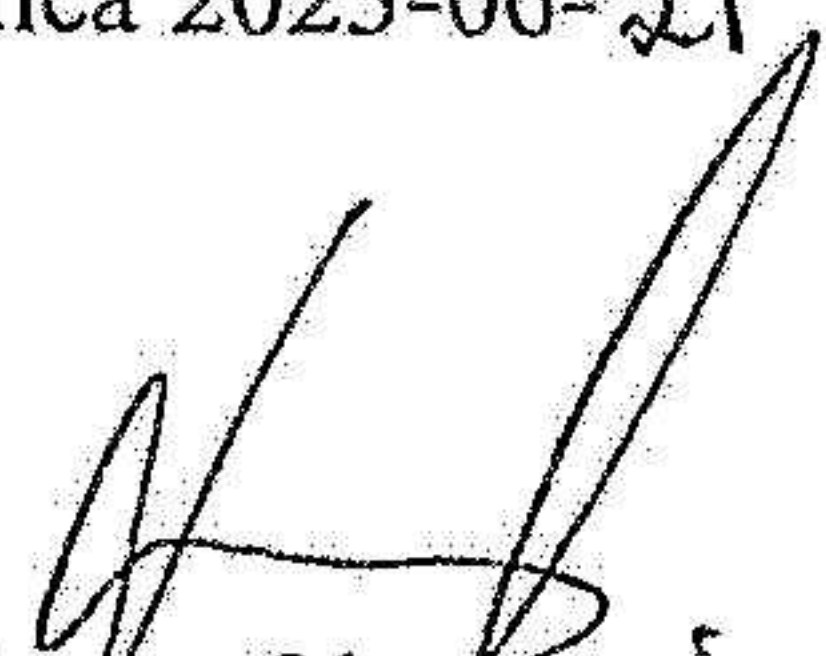
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	119 090 087	111 561 000
Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	<b>134 090 087</b>	<b>126 561 000</b>

**Not 33 Eventualförpliktelser**  
**Koncernen**

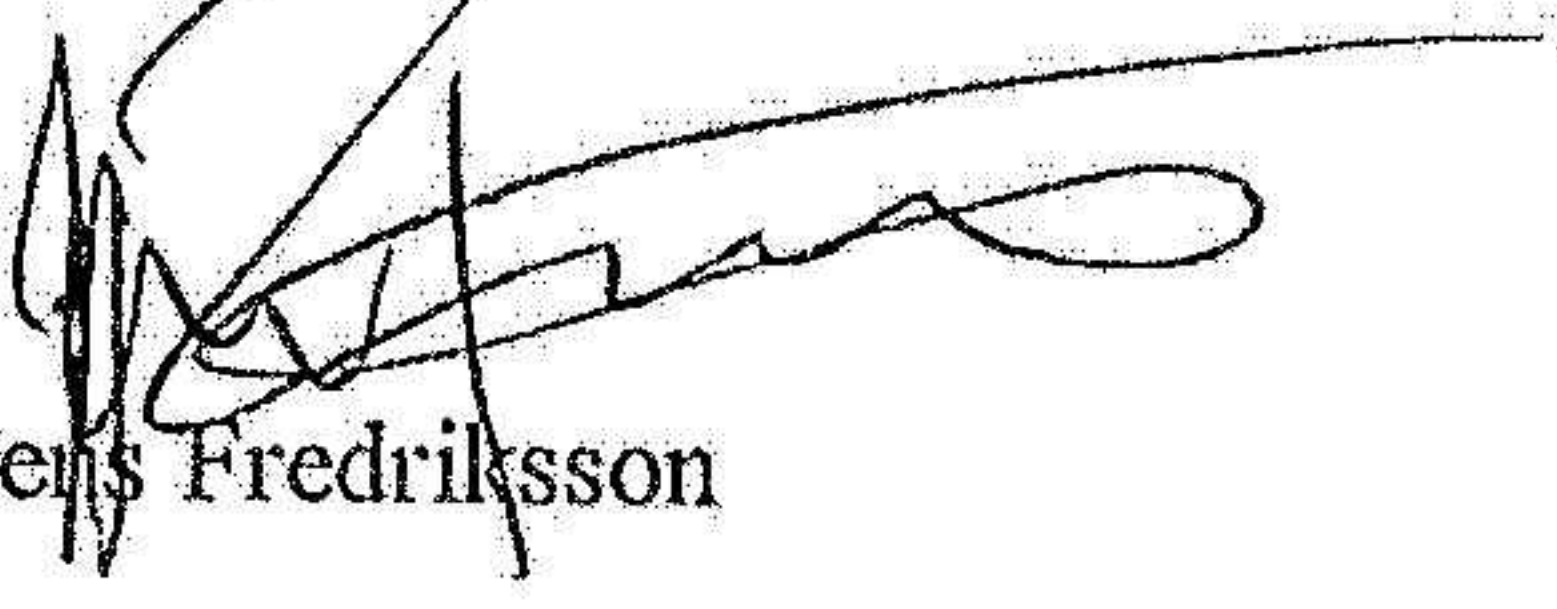
	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	181 352 750	256 839 900
Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	0	24 327 750
	<b>181 771 935</b>	<b>281 167 650</b>

2024031102406

Luleå 2023-06-21

  
Tony Olovsson  
Ordförande

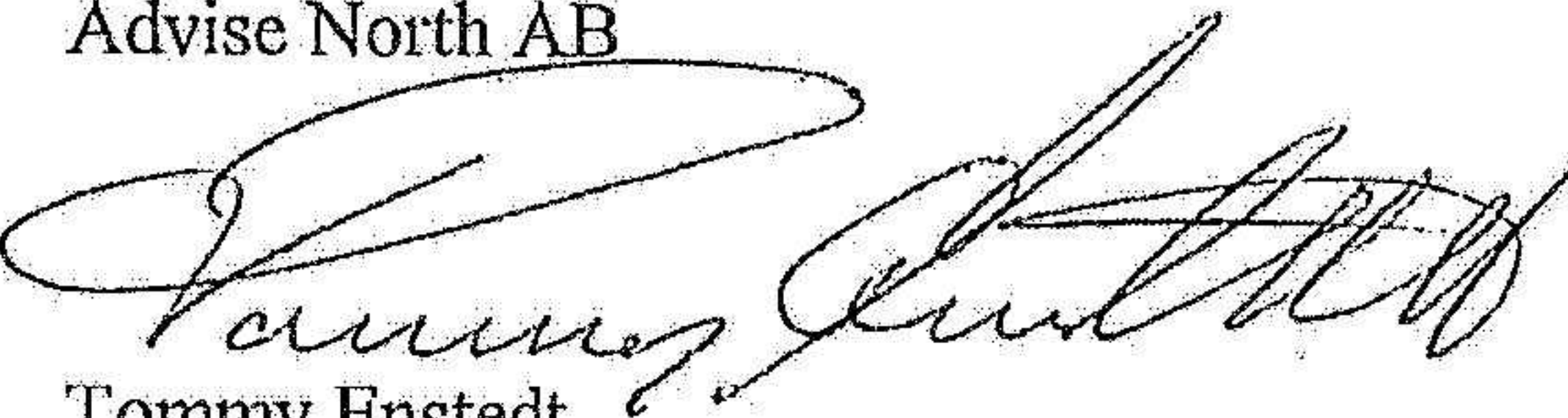
  
Stefan Eriksson

  
Jens Fredriksson

  
Per Utterström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Advise North AB

  
Tommy Enstedt  
Auktoriserad revisor

# Aadvise

2024031102407

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nåiden AB  
Org.nr 556545-3114

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nåiden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av

# Advise

2024031102408

säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nåiden AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

# Advise

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2023-06-30

Advise-North AB

  
Tommy Enstedt  
Auktoriserad revisor