

# Årsredovisning

för

## Peter Thorneus Holding AB

559151-1588

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Thornéus, Styrelseledamot

2024-03-18

Styrelsen och verkställande direktören för Peter Thorneus Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Förvaltning av aktier i dotterbolag.  
Quality Living i Västerås AB, 556817-5789  
Quality Living Fastigheter i Västerås AB, 559092-9617  
Mobilahus.se i Sverige AB, 559226-1787

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Styrelsen har under 2023 arbetat enligt bolagets strategiska plan som lades 2021 då bolaget tog ett ökat ansvar för koncernen. Koncernens egna kapital är återställt enligt plan och bolaget ser fortsatt positivt på framtiden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 074	107	-1 086	-340
Soliditet (%)	27,8	-80,3	-93,1	-45,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		-1 629 939	107 074	<b>-1 472 865</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			107 074	-107 074	<b>0</b>
Pågående nyemission	2 500	997 500			<b>1 000 000</b>
Årets resultat				2 073 616	<b>2 073 616</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>52 500</b>	<b>997 500</b>	<b>-1 522 865</b>	<b>2 073 616</b>	<b>1 600 751</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 522 864
pågående nyemission	997 500
årets vinst	2 073 616
	<b>1 548 252</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 548 252
	<b>1 548 252</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter	2	0	171 580
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>171 580</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 497	-7 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 497</b>	<b>-7 180</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 497</b>	<b>164 400</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 278 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 387	-57 326
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 087 113</b>	<b>-57 326</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 073 616</b>	<b>107 074</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 073 616</b>	<b>107 074</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 073 616</b>	<b>107 074</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	1 755 334	1 308 501
Ägarintressen i övriga företag	4	500 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 255 334</b>	<b>1 808 501</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 255 334</b>	<b>1 808 501</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		3 500 032	32
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 500 032</b>	<b>32</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		387	25 729
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>387</b>	<b>25 729</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 500 419</b>	<b>25 761</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 755 753

1 834 262

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Pågående nyemission		2 500	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>52 500</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Pågående nyemission		997 500	0
Balanserat resultat		-1 522 864	-1 629 939
Årets resultat		2 073 616	107 074
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 548 252</b>	<b>-1 522 865</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 600 752</b>	<b>-1 472 865</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 037 116	955 146
Skulder till koncernföretag		2 670 333	1 311 000
Övriga skulder		361 499	11 501
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 068 948</b>	<b>2 277 647</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 029 480
Leverantörsskulder		86 053	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 053</b>	<b>1 029 480</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 755 753</b>	<b>1 834 262</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Omförhandlat lån	0	171 580
	<b>0</b>	<b>171 580</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 358 500	1 124 500
Inköp	0	0
Försäljningar	-221 500	0
Aktieägartillskott	668 333	234 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 805 333</b>	<b>1 358 500</b>
Ingående nedskrivningar	-49 999	-49 999
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-49 999</b>	<b>-49 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 755 334</b>	<b>1 308 501</b>

### Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Ingen del förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgen till förmån för dotterbolag	4 534 716	473 950
	<b>4 534 716</b>	<b>473 950</b>

**Not Ställda säkerheter**

Finns inga ställda säkerheter.

Västerås 2024-03-15

*Peter Thornéus*  
Peter Thornéus  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-15

*Hans Öystilä*  
Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peter Thorneus Holding AB  
Org.nr 559151-1588

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Thorneus Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Thorneus Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Thorneus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Peter Thorneus Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Peter Thorneus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2024-03-15

*Hans Öystilä*

---

Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor