

# Årsredovisning

för

Joshi Fastigheter AB

Org.nr. 559074-9148

Räkenskapsåret

2022-11-01 – 2023-10-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Kim Frohm, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen för Joshi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01-2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	849 391	643 044	874 888	1 204 609	956 395
Resultat efter finansiella poster	387 666	206 994	317 049	443 950	452 664
Balansomslutning	730 624	370 524	512 123	633 743	572 869
Soliditet (%)	71	58	56	62	78

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	133	163 842	213 975
Årets resultat	0	0	307 264	307 264
Belopp vid årets utgång	50 000	133	471 106	521 239

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>163 975</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>307 264</b>
<b>Summa</b>	<b>471 239</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>195 000</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>276 239</b>
<b>Summa</b>	<b>471 239</b>

## **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000 kr, vilket motsvarar 390,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske 2024-01-01.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

	Not	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		849 391	643 044
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>849 391</b>	<b>643 044</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 119	0
Övriga externa kostnader		-49 657	-43 899
Personalkostnader	2	-402 516	-389 651
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-460 292</b>	<b>-433 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>389 099</b>	<b>209 494</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 433	-2 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 433</b>	<b>-2 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>387 666</b>	<b>206 994</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>387 666</b>	<b>206 994</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 402	-43 152
<b>Årets resultat</b>		<b>307 264</b>	<b>163 842</b>

# Balansräkning

	Not	2023-10-31	2022-10-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		176 956	0
Övriga fordringar		482 974	267 950
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>659 930</b>	<b>267 950</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		70 694	102 574
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 694</b>	<b>102 574</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>730 624</b>	<b>370 524</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>730 624</b>	<b>370 524</b>

# Balansräkning

	Not	2023-10-31	2022-10-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		163 975	133
Årets resultat		307 264	163 842
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>471 239</b>	<b>163 975</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>521 239</b>	<b>213 975</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		123 554	111 959
Övriga skulder		85 831	33 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	11 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>209 385</b>	<b>156 549</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>730 624</b>	<b>370 524</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-10-31	2022-10-31
Medelantal anställda	1	1

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Kim Frohm*

Kim Frohm

2023-12-18

**Styrelseledamot**