

Årsredovisning för
Knoge Fastigheter Trålen 2 AB

559361-7979

Räkenskapsåret

2022-01-24 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Olsson
Styrelseledamot

2023-12-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knoge Fastigheter Trålen 2 AB, 559361-7979, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-24 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades 2022-01-24 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat och har ett första förlängt år på 17 månader

Bolaget har under året köpt fastigheten Trålen 109 i Norrtälje

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-46 340
Soliditet %	1,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			525
Belopp vid årets utgång	25 000	0	525

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	525
Summa	525
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	525
Summa	525

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-24 - 2023-06-30</i>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-8 394
Övriga externa kostnader		-5 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 029
Summa rörelsekostnader		-33 440
Rörelseresultat		-33 440
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 900
Summa finansiella poster		-12 900
Resultat efter finansiella poster		-46 340
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		47 000
Summa bokslutsdispositioner		47 000
Resultat före skatt		660
Skatter		
Skatt på årets resultat		-135
Årets resultat		525

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 789 651
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 353
Summa materiella anläggningstillgångar		1 812 004
Summa anläggningstillgångar		1 812 004
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		42 674
Summa kassa och bank		42 674
Summa omsättningstillgångar		42 674
SUMMA TILLGÅNGAR		1 854 678

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		525
Summa fritt eget kapital		525
Summa eget kapital		25 525
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4	1 723 300
Summa långfristiga skulder		1 723 300
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		24 219
Skatteskulder		135
Övriga skulder		81 499
Summa kortfristiga skulder		105 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 854 678

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 809 533
Utgående anskaffningsvärden	1 809 533
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-19 882
Utgående avskrivningar	-19 882
Redovisat värde	1 789 651

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-06-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	22 500
Utgående anskaffningsvärden	22 500
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-147
Utgående avskrivningar	-147
Redovisat värde	22 353

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 723 300

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Knoge Holding AB	556777-8096	Norrtälje

Underskrifter

Norrtälje

Kjell Olsson
Kjell Olsson
Styrelseledamot

2023-12-20
Datum