

# Årsredovisning

för

## Elcentrum Väst Fastighetsbolag AB

559097-3631

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elcentrum Väst Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 14 november 2025

  
Bengt Lorentsson

# Årsredovisning

för

## Elcentrum Väst Fastighetsbolag AB

559097-3631

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Elcentrum Väst Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka kommun, Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	427	352	379	362
Resultat efter finansiella poster	37	56	86	112
Soliditet (%)	30	27	25	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	414 116	44 246	508 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 246	-44 246	0
Årets resultat			29 341	29 341
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>458 362</b>	<b>29 341</b>	<b>537 703</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	458 362
årets vinst	29 341
	<b>487 703</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	487 703
	<b>487 703</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändring mm

Hyresintäkter 426 689 352 381  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 426 689 352 381

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader -21 311 -29 934  
Övriga externa kostnader -239 355 -133 370  
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -78 388 -69 466  
Summa rörelsekostnader -339 054 -232 770  
Rörelseresultat 87 635 119 611

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 0 1  
Räntekostnader och liknande resultatposter -50 341 -63 660  
Summa finansiella poster -50 341 -63 659  
Resultat efter finansiella poster 37 294 55 952

### Resultat före skatt

37 294 55 952

### Skatter

Skatt på årets resultat -7 953 -11 706  
Årets resultat 29 341 44 246

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 628 135

1 563 117

Inventarier och fordon

3

30 623

38 623

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 658 758**

**1 601 740**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 658 758**

**1 601 740**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

58 331

Övriga fordringar

77

62

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 571

9 961

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 648**

**68 354**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

147 387

184 624

**Summa kassa och bank**

**147 387**

**184 624**

**Summa omsättningstillgångar**

**158 035**

**252 978**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 816 793**

**1 854 718**

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

458 362

414 116

Årets resultat

29 341

44 246

**Summa fritt eget kapital**

**487 703**

**458 362**

**Summa eget kapital**

**537 703**

**508 362**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

911 000

965 000

Övriga skulder

2 973

4 223

**Summa långfristiga skulder**

**913 973**

**969 223**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

54 000

100 000

Leverantörsskulder

197 396

90 591

Skatteskulder

46 559

54 967

Övriga skulder

7 304

37 156

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 858

94 419

**Summa kortfristiga skulder**

**365 117**

**377 133**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 816 793**

**1 854 718**

2025111808107

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier och fordon	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 992 765	1 960 065
Inköp	136 185	32 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 128 950</b>	<b>1 992 765</b>
Ingående avskrivningar	-429 648	-361 559
Årets avskrivningar	-71 167	-68 089
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-500 815</b>	<b>-429 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 628 135</b>	<b>1 563 117</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 853 000	1 722 000
Taxeringsvärden mark	978 000	827 000
	<b>2 831 000</b>	<b>2 549 000</b>

2025111808109

### Not 3 Inventarier och fordon

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	0
Inköp		40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 377	0
Årets avskrivningar	-8 000	1 377
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 377</b>	<b>1 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 623</b>	<b>41 377</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

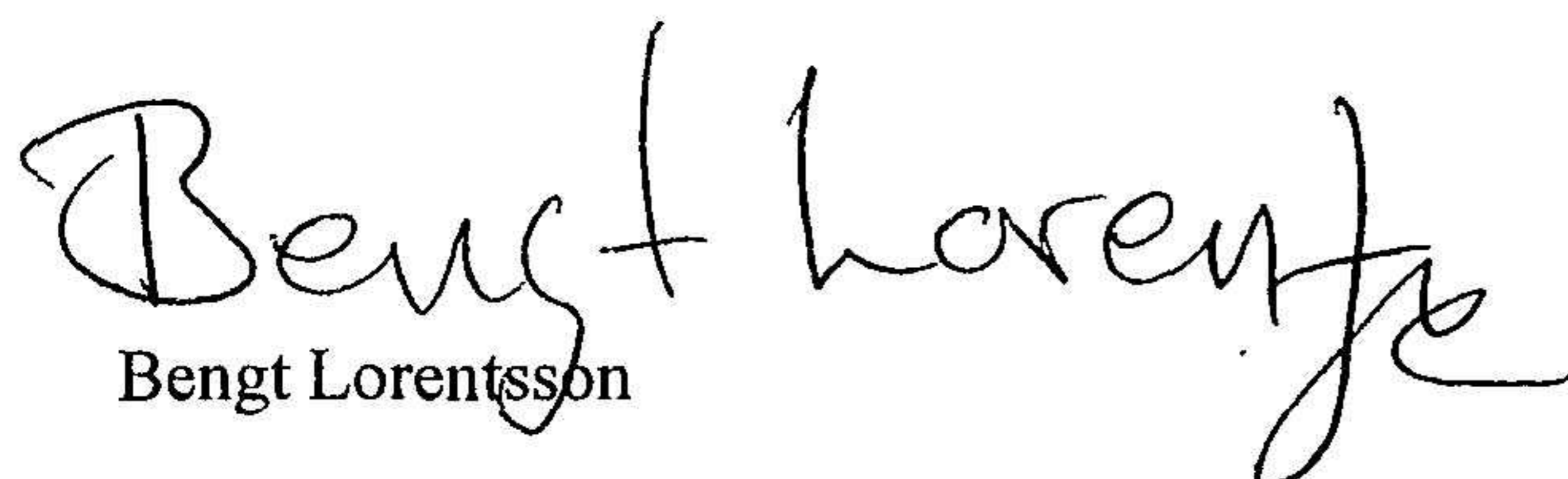
	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 790 000	1 790 000
	<b>1 790 000</b>	<b>1 790 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	695 000	565 000
	<b>695 000</b>	<b>565 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungsbacka den 14 november 2025

  
Bengt Lorentsson