

Årsredovisning

Torot Fastighet 1 AB

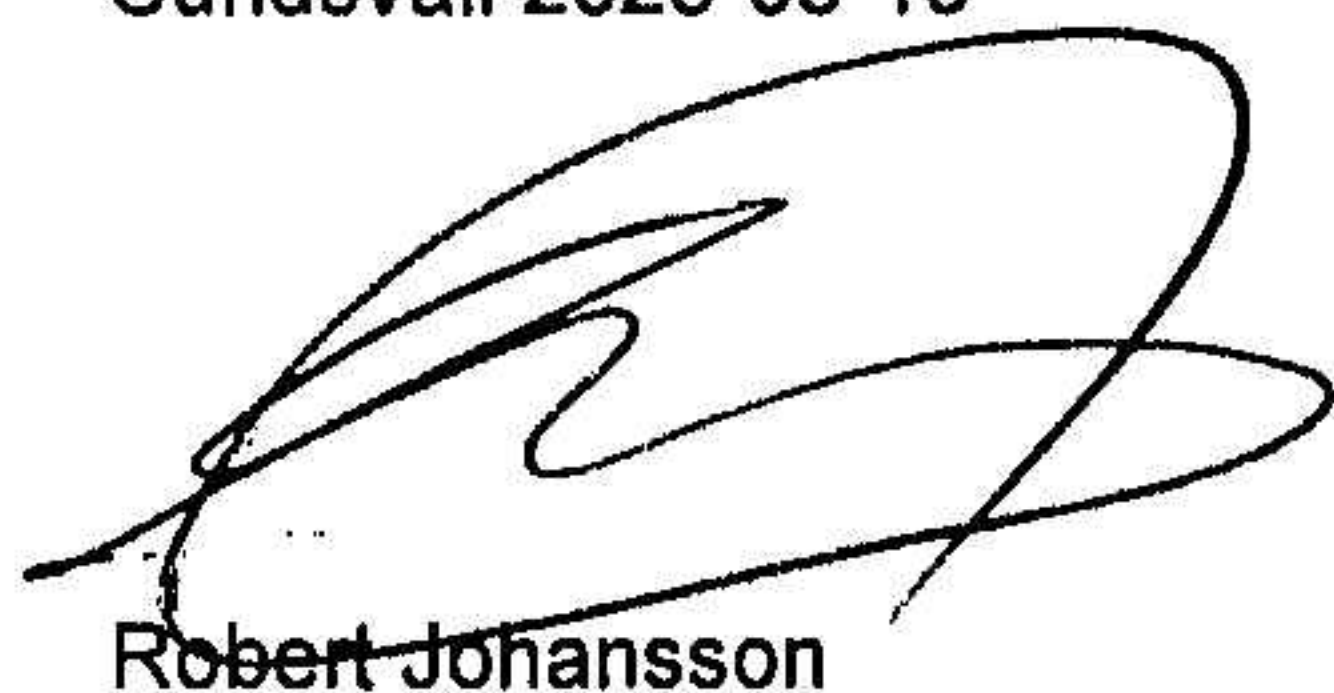
Org.nr 559222-2888

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torot Fastighet 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-03-10



Robert Johansson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Torot Fastighet 1 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: SUNDSVALL

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fabriksfastighet. Bolaget har sin verksamhet i Sundsvall.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nasara AB, 559042-6291.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har en omfattande till- och ombyggnad av fastigheten färdigställts. Den totala investeringen uppgick till ca 9.300.000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettointäkter	1 286	1 069	1 080
Resultat efter finansiella poster	561	819	752
Soliditet (%)	8,0	12,0	13,0

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	-436 452	-487 460	-923 912
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning	-487 460	487 460	0
Årets resultat		-6 294	-6 294
Belopp vid årets utgång	-923 912	-6 294	-930 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	923 912
årets vinst	6 294
	930 206
disponeras så att i ny räkning överföres	930 206
	930 206

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 286 204	1 068 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 286 204	1 068 794
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga kostnader fastighet		-239 696	-36 468
Övriga externa kostnader		-20 570	-12 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-451 427	-158 668
Summa rörelsekostnader		-711 693	-207 136
Rörelseresultat		574 511	861 658
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		196	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 207	-42 490
Summa finansiella poster		-14 011	-42 490
Resultat efter finansiella poster		560 500	819 168
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-835 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		285 000	-205 000
Summa bokslutsdispositioner		-550 000	-205 000
Resultat före skatt		10 500	614 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 206	-126 708
Årets resultat		6 294	487 460

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 809 803	3 875 854
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	126 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	484 085	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	6 146 829
Summa materiella anläggningstillgångar		13 293 888	10 148 683
Summa anläggningstillgångar		13 293 888	10 148 683
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		292 827	1 776 605
Summa kortfristiga fordringar		292 827	1 776 605
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 472	2 670 888
Summa kassa och bank		150 472	2 670 888
Summa omsättningstillgångar		443 299	4 447 493
SUMMA TILLGÅNGAR		13 737 187	14 596 176

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		923 912	436 452
Årets resultat		6 294	487 460
Summa fritt eget kapital		930 206	923 912
Summa eget kapital		980 206	973 912
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		105 000	390 000
Summa obeskattade reserver		105 000	390 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Skulder till koncernföretag		11 712 481	9 000 000
Summa långfristiga skulder		11 712 481	9 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 540 000
Leverantörsskulder		17 793	2 311 375
Skulder till koncernföretag		835 000	0
Skatteskulder		66 018	86 313
Övriga skulder		20 689	280 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	14 502
Summa kortfristiga skulder		939 500	4 232 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 737 187	14 596 176

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 109 190	4 109 190
Inköp	9 296 589	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 405 779	4 109 190
Ingående avskrivningar	-233 336	-116 668
Årets avskrivningar	-362 640	-116 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-595 976	-233 336
Utgående redovisat värde	12 809 803	3 875 854

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Försäljningar/utrangeringar	-210 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	210 000
Ingående avskrivningar	-84 000	-42 000
Försäljningar/utrangeringar	119 000	0
Årets avskrivningar	-35 000	-42 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-84 000
Utgående redovisat värde	0	126 000

Not 4 Markinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	537 872	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	537 872	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-53 787	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 787	0
Utgående redovisat värde	484 085	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 146 829	0
Inköp		6 146 829
Omklassificeringar	-6 146 829	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 146 829
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	0	
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	6 146 829

2023031709332

Not 6 Långfristiga skulder

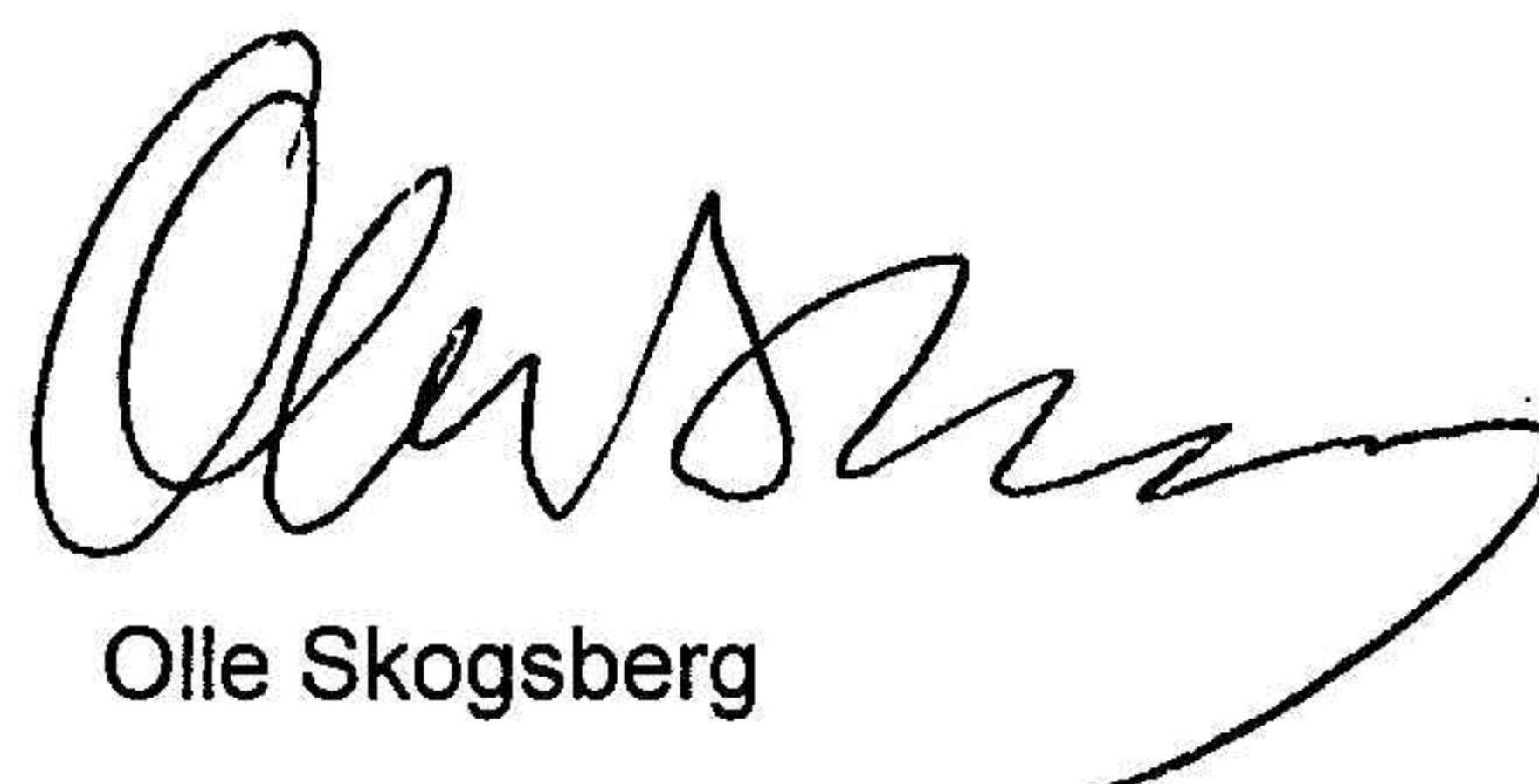
	2022-12-31	2021-12-31
Lån (Koncern) som förfaller mer än 5 år efter bokslutsdagen	11 712 481	9 000 000
	11 712 481	9 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2023-03-10



Robert Johansson
Ordförande



Olle Skogsberg