

# Årsredovisning

## Fullerö Housing 1 AB

Organisationsnummer: 559007-3341  
Räkenskapsår: 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 15/9 2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2023-09-15



Vahik Abrami  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet

##### *Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urbanica AB Org nr 559007-3341

##### *Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser*

Under året har betalning för fordran avseende tidigare försäljning BRF Klippsvalan erhållits.

### Flerårsöversikt

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	1 890 897	-1 225 050	-2 001 300	-8 550 265
Balansomslutning (kr)	65 222 310	64 565 163	64 566 463	66 567 763
Soliditet (%)	100,0	98,1	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>64 506 463</b>	<b>-1 225 050</b>	<b>63 331 413</b>
Balanseras i ny räkning		-1 225 050	1 225 050	0
Årets resultat			1 890 897	1 890 897
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>63 281 413</b>	<b>1 890 897</b>	<b>65 222 310</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	63 281 413
Årets resultat	1 890 897
<b>Summa</b>	<b>65 172 310</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Utdelning	65 000 000
Balanseras i ny räkning	172 310
<b>Summa</b>	<b>65 172 310</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023092710222

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	2023-04-30	2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-201 300	-1 225 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		10 542 288	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>10 340 988</b>	<b>-1 225 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 340 988</b>	<b>-1 225 050</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-8 450 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-8 450 091</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 890 897</b>	<b>-1 225 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 890 897</b>	<b>-1 225 050</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 890 897</b>	<b>-1 225 050</b>

2023092710223

## Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	65 216 159	31 560 000
Andra långfristiga fordringar	3	0	33 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 216 159</b>	<b>64 560 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>65 216 159</b>	<b>64 560 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 151	5 163
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 151</b>	<b>5 163</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 151</b>	<b>5 163</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>65 222 310</b>	<b>64 565 163</b>



2023092710224

## Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 281 413	64 506 463
Årets resultat		1 890 897	-1 225 050
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>65 172 310</b>	<b>63 281 413</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 222 310</b>	<b>63 331 413</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 233 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 233 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>65 222 310</b>	<b>64 565 163</b>



## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar:

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder:

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### *Skatter*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

2023092710226

**Not 2. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	31 560 000	31 560 000
Tillkommande fordringar	34 889 909	0
Reglerade fordringar	-1 233 750	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>65 216 159</b>	<b>31 560 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>65 216 159</b>	<b>31 560 000</b>

**Not 3. Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	43 542 288	43 542 288
Reglerade fordringar	-43 542 288	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>43 542 288</b>
Ingående nedskrivningar	-10 542 288	-10 542 288
Återförda nedskrivningar	10 542 288	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-10 542 288</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>33 000 000</b>

Uppsala

Vahik Abrami

# Verifikat

Transaktion 09222115557500751574

## Dokument

Årsredovisning Fullerö Housing 1 AB 559007-3341 2023-04-30  
Huvuddokument  
8 sidor  
*Startades 2023-09-15 16:42:04 CEST (+0200) av E-revisor.se (E)*  
*Färdigställt 2023-09-15 16:45:51 CEST (+0200)*

## Initierare

E-revisor.se (E)  
FAA Solutions AB  
*signering@e-revisor.se*  
+46703876312

## Signerande parter

Vahik Abrami (VA)  
*Personnummer 196004182231*  
*vahik@urbanica.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "VAHIK ABRAMI"*  
*Signerade 2023-09-15 16:45:51 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Malin Modig 

